



Заключение о результатах общественных обсуждений

«03» октября 2022 г.

г. Батайск,
ул. Ушинского, ул. Куйбышева,
ул. К.Цеткин, ул. Ленина,
ул. Коваливского
(территория, пределах
которой проводились
общественные обсуждения)

В период с 16.09.2022 по 28.09.2022 года проведены общественные обсуждения по проекту планировки и проекту межевания территории по ул. Ушинского, ул. Куйбышева, ул. К. Цеткин, ул. Ленина, ул. Коваливского, размещенному на официальном сайте по адресу:

http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В общественных обсуждениях приняло участие 3 человека.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 1 от 29 сентября 2022 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории по ул. Ушинского, ул. Куйбышева, ул. К. Цеткин, ул. Ленина, ул. Коваливского

В период проведения общественных обсуждений направлены замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

- от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, не поступало предложений и замечаний;
- от иных участников общественных обсуждений, не поступало предложений и замечаний.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора
1	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», по результату голосования, комиссией по землепользованию и застройке одобрен проект планировки и проект межевания территории по ул. Ушинского, ул. Куйбышева, ул. К. Цеткин, ул. Ленина, ул. Коваливского

Рекомендации по результатам общественных обсуждений:

Направить проект планировки и проект межевания территории по ул. Ушинского, ул. Куйбышева, ул. К. Цеткин, ул. Ленина, ул. Коваливского, на утверждение / на доработку.
(нужное подчеркнуть)

Организатор общественных обсуждений: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск».

Председатель Комиссии по
землепользованию и застройке муниципального
образования «Город Батайск»

_____ В.В. Горелкин

Заключение о результатах общественных обсуждений

«03» октября 2022 г.

**г. Батайск, ул. Сенная, пер. Быстрый,
ул. Воровского, мкр. «Солнечный»,
ул. Шмидта
(территория, пределах
которой проводились
общественные обсуждения)**

В период с 16.09.2022 по 28.09.2022 года проведены общественные обсуждения по проекту планировки и проекту межевания территории в районе земельных участков по ул. Сенной, пер. Быстрый, ул. Воровского, мкр. «Солнечный» и ул. Шмидта, размещенному на официальном сайте по адресу:

http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В общественных обсуждениях приняло участие 3 человека.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 2 от 29 сентября 2022 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории в районе земельных участков по ул. Сенной, пер. Быстрый, ул. Воровского, мкр. «Солнечный» и ул. Шмидта.

В период проведения общественных обсуждений направлены замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

- от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, не поступало предложений и замечаний;

- от иных участников общественных обсуждений, не поступало предложений и замечаний.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора
1	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», по результату голосования, комиссией по землепользованию и застройке одобрен проект планировки и проект межевания территории в районе земельных участков по ул. Сенной, пер. Быстрый, ул. Воровского, мкр. «Солнечный» и ул. Шмидта

Рекомендации по результатам общественных обсуждений:

Направить проект планировки и проект межевания территории в районе земельных участков по ул. Сенной, пер. Быстрый, ул. Воровского, мкр. «Солнечный» и ул. Шмидта, на утверждение / на доработку.
(нужное подчеркнуть)

Организатор общественных обсуждений: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск».

Председатель Комиссии по
землепользованию и застройке муниципального
образования «Город Батайск»

_____ В.В. Горелкин

Заключение о результатах общественных обсуждений

«03» октября 2022 г.

**г. Батайск,
от ул. Октябрьской
до реки Малый Койсуг
(территория, пределах
которой проводились
общественные обсуждения)**

В период с 16.09.2022 по 28.09.2022 года проведены общественные обсуждения по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории от ул. Октябрьской до реки Малый Койсуг, утвержденный постановлением Администрации города Батайска от

25.08.2017 № 1408 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории» размещенному на официальном сайте по адресу:

http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В общественных обсуждениях приняло участие 3 человека.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 3 от 29 сентября 2022 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории от ул. Октябрьской до реки Малый Койсуг, утвержденный постановлением Администрации города Батайска от 25.08.2017 № 1408 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории».

В период проведения общественных обсуждений направлены замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

- от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, не поступало предложений и замечаний;

- от иных участников общественных обсуждений, не поступало предложений и замечаний.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора
1	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», по результату голосования, комиссией по землепользованию и застройке одобрен проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории от ул. Октябрьской до реки Малый Койсуг, утвержденный постановлением Администрации города Батайска от 25.08.2017 № 1408 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории»

Рекомендации по результатам общественных обсуждений:

Направить проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории от ул. Октябрьской до реки Малый Койсуг на утверждение / на доработку.

(нужное подчеркнуть)

Организатор общественных обсуждений: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск».

Председатель Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

_____ В.В. Горелкин

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 03.10.2022 №262
г. Батайск

О внесении изменений в постановление Администрации города Батайска от 25.12.2019 № 2414 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности»

На основании Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановления Администрации города Батайска от 07.10.2011 № 1769 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения структурными подразделениями и отраслевыми (функциональными) органами Администрации города Батайска административных регламентов исполнения муниципальных функций и предоставления муниципальных услуг на территории муниципального образования «Город Батайск», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Внести изменения в постановление Администрации города Батайска от 25.12.2019 № 2414 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо о

несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Настоящее постановление подлежит включению в регистр муниципальных нормативных правовых актов Ростовской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству Горелкина В.В.

Глава Администрации
города Батайска

Р.П. Волошин

Постановление вносит
Управление по архитектуре
и градостроительству города Батайска

Приложение
к постановлению
Администрации
города Батайска
от 03.10.2022 №262

ИЗМЕНЕНИЯ

вносимые в постановление Администрации города Батайска от 25.12.2019 № 2414

«Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги

«Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги

«Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности»

Изложить наименование постановления в следующей редакции: «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии построенных или реконструируемых объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности».

2. В пункте 1 постановления слова «Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности» заменить словами «Направление уведомления о соответствии построенных или реконструируемых объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности».

Начальник общего отдела
Администрации города Батайска

В.С. Мирошникова

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 03.10.2022 №263 г. Батайск

О внесении изменений в постановление Администрации города Батайска от 09.12.2015 № 2334 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Присвоение, изменение и аннулирование адреса объекта адресации»

На основании Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановления Администрации города Батайска от 07.10.2011 № 1769 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения структурными подразделениями и отраслевыми (функциональными) органами Администрации города Батайска административных регламентов исполнения муниципальных функций и предоставления муниципальных услуг на территории муниципального образования «Город Батайск», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Внести изменения в постановление Администрации города Батайска от 09.12.2015 № 2334 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Присвоение, изменение и аннулирование адреса объекта адресации» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Настоящее постановление подлежит включению в регистр муниципальных нормативных правовых актов Ростовской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству Горелкина В.В.

Глава Администрации
города Батайска

Р.П. Волошин

Постановление вносит
Управление по архитектуре
и градостроительству города Батайска

Приложение
к постановлению
Администрации
города Батайска
от 03.10.2022 № 263

ИЗМЕНЕНИЯ
вносимые в постановление Администрации города Батайска от 09.12.2015 № 2334
«Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги
«Присвоение, изменение и аннулирование адреса объекта адресации»

Изложить наименование постановления в следующей редакции: «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Присвоение адреса объекту адресации, изменение и аннулирование такого адреса».

2. В пункте 1 постановления слова «Присвоение, изменение и аннулирование адреса объекта адресации» заменить словами «Присвоение адреса объекту адресации, изменение и аннулирование такого адреса».

3. В приложении к постановлению раздел 6 «Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги» дополнить пунктами 6.9, 6.10 следующего содержания:

«6.9. Запрещается требовать от заявителя предоставления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги, либо в предоставлении государственной или муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

а) изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления государственной или муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении государственной или муниципальной услуги;

б) наличие ошибок в заявлении о предоставлении государственной или муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги, либо в предоставлении государственной или муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

в) истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги, либо в предоставлении государственной или муниципальной услуги;

г) выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица органа, предоставляющего государственную услугу, или органа, предоставляющего муниципальную услугу, государственного или муниципального служащего, работника многофункционального центра, работника организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги, либо в предоставлении государственной или муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя органа, предоставляющего государственную услугу, или органа, предоставляющего муниципальную услугу, руководителя многофункционального центра при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги, либо руководителя организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства.

«6.10. Запрещается требовать от заявителя предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной или муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами».

Начальник общего отдела
Администрации города Батайска

В.С. Мирошникова

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 03.10.2022 № 264
г. Батайск

О внесении изменений в постановление Администрации города Батайска от 11.03.2016 № 435
«Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги
«Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или)
перепланировки жилого помещения»

На основании Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановления Администрации города Батайска от 07.10.2011 № 1769 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения структурными подразделениями и отраслевыми (функциональными) органами Администрации города Батайска административных регламентов исполнения муниципальных функций и предоставления муниципальных услуг на территории муниципального образования «Город Батайск», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Внести изменения в постановление Администрации города Батайска от 11.03.2016 № 435 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Настоящее постановление подлежит включению в регистр муниципальных нормативных правовых актов Ростовской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству Горелкина В.В.

Глава Администрации
города Батайска

Р.П. Волошин

Постановление вносит
Управление по архитектуре
и градостроительству города Батайска

Приложение
к постановлению
Администрации
города Батайска
от 03.10.2022 № 264

ИЗМЕНЕНИЯ

вносимые в постановление Администрации города Батайска от 11.03.2016 № 435
«Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений
и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения»

Изложить наименование постановления в следующей редакции: «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме».

2. В пункте 1 постановления слова «Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения» заменить словами «Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме».

Начальник общего отдела
Администрации города Батайска

В.С. Мирошникова

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 03.10.2022 № 265
г. Батайск

О внесении изменений в постановление Администрации города Батайска от 14.03.2016 № 438
«Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги
«Согласование проектных решений по отделке фасадов (паспортов цветовых решений фасадов)
при ремонте зданий, сооружений и временных объектов»

На основании Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановления Администрации города Батайска от 07.10.2011 № 1769 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения структурными

подразделениями и отраслевыми (функциональными) органами Администрации города Батайска административных регламентов исполнения муниципальных функций и предоставления муниципальных услуг на территории муниципального образования «Город Батайск», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Внести изменения в постановление Администрации города Батайска от 14.03.2016 № 438 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Согласование проектных решений по отделке фасадов (паспортов цветowych решений фасадов) при ремонте зданий, сооружений и временных объектов» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Настоящее постановление подлежит включению в регистр муниципальных нормативных правовых актов Ростовской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству Горелкина В.В.

**Глава Администрации
города Батайска**

Р.П. Волошин

**Постановление вносит
Управление по архитектуре
и градостроительству города Батайска**

Приложение
к постановлению
Администрации
города Батайска
от 03.10.2022 №265

ИЗМЕНЕНИЯ

вносимые в постановление Администрации города Батайска от 14.03.2016 № 438 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Согласование проектных решений по отделке фасадов (паспортов цветowych решений фасадов) при ремонте зданий, сооружений и временных объектов»

Изложить наименование постановления в следующей редакции: «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Согласование проектных решений по отделке фасадов (паспортов цветowych решений фасадов) при реконструкции и ремонте зданий, сооружений и временных объектов».

2. В пункте 1 постановления слова ««Согласование проектных решений по отделке фасадов (паспортов цветowych решений фасадов) при ремонте зданий, сооружений и временных объектов» заменить словами ««Согласование проектных решений по отделке фасадов (паспортов цветowych решений фасадов) при реконструкции и ремонте зданий, сооружений и временных объектов».

3. В приложении к постановлению раздел 6 «Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги» дополнить пунктами 6.10, 6.11 следующего содержания:

«6.10. Запрещается требовать от заявителя предоставления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги, либо в предоставлении государственной или муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

а) изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления государственной или муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении государственной или муниципальной услуги;

б) наличие ошибок в заявлении о предоставлении государственной или муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги, либо в предоставлении государственной или муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

в) истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги, либо в предоставлении государственной или муниципальной услуги;

г) выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица органа, предоставляющего государственную услугу, или органа, предоставляющего муниципальную услугу, государственного или муниципального служащего, работника многофункционального центра, работника организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги, либо руководителя организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства.

«6.11. Запрещается требовать от заявителя предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной или муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами».

**Начальник общего отдела
Администрации города Батайска**

В.С. Мирошникова

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 05.10.2022 № 308
г. Батайск

**О внесении изменений в постановление Администрации города Батайска
от 03.02.2016 № 156 «Об утверждении административного регламента
по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельного участка,
находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность
на который не разграничена, в аренду без проведения торгов»**

С целью оптимизации системы повышения качества предоставления и доступности муниципальных услуг, определения сроков и последовательности действий органов местного самоуправления в осуществлении полномочий по предоставлению земельных участков, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Минэкономразвития России от 23.11.2020 № 769. Принимая во внимание протест прокуратуры города Батайска от 06.09.2022 № 7-22-2022, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Внести изменения в приложение к постановлению Администрации города Батайска от 03.02.2016 № 156 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов»:

- в абзацах 4 и 5 пункта 6.2. раздела 2 слова «освоении» заменить словами «развитии»;

- абзац 6 пункта 9.1 раздела 2 изложить в новой редакции: «Поступления в течение тридцать дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе при обращении гражданина с заявлением гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности».

- раздел 5 признать утратившим силу.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Настоящее постановление подлежит включению в регистр муниципальных нормативных правовых актов Ростовской области.

4. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Батайска.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству Горелкина В.В.

Глава Администрации
города Батайска

Р.П. Волошин

Постановление вносит
Комитет по управлению
имуществом города Батайска

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 06.10.2022 № 332
г. Батайск

**О внесении изменений в постановление
Администрации города Батайска от 27.11.2018 № 379
«Об утверждении муниципальной программы города Батайска
«Информационное общество»**

В соответствии с решением Батайской городской Думы от 16.12.2021 № 165 «О бюджете города Батайска на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов», (в редакции от 27.07.2022 № 219) руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

Внести в приложение к постановлению Администрации города Батайска от 27.11.2018 № 379 «Об утверждении муниципальной программы города Батайска «Информационное общество» изменения согласно приложению.

Финансовому управлению города Батайска осуществлять финансирование муниципальной программы города Батайска «Информационное общество» в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на указанные цели в бюджете города Батайска.

Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Настоящее постановление подлежит включению в регистр муниципальных нормативных правовых актов Ростовской области.

Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управляющего делами Администрации города Батайска Ермилову Т.Г.

Глава Администрации
города Батайска

Р.П. Волошин

Постановление вносит
отдел информационно-коммуникационных
технологий Администрации города Батайска

Приложение
к постановлению
Администрации
города Батайска
от 06.10.2022 № 332

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в постановление Администрации города Батайска от 27.11.2018 № 379
«Об утверждении муниципальной программы города Батайска «Информационное общество»

1. Подраздел «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» раздела «Паспорт муниципальной программы «Информационное общество» изложить в редакции:

Ресурсное обеспечение муниципальной программы	–	<p>общий объем финансирования на весь период реализации подпрограммы – 530850,2 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2019 год – 35948,3 тыс. рублей; 2020 год – 38223,2 тыс. рублей; 2021 год – 43831,9 тыс. рублей; 2022 год – 46915,4 тыс. рублей; 2023 год – 45534,4 тыс. рублей; 2024 год – 45771,0 тыс. рублей; 2025 год – 45771,0 тыс. рублей; 2026 год – 45771,0 тыс. рублей; 2027 год – 45771,0 тыс. рублей; 2028 год – 45771,0 тыс. рублей; 2029 год – 45771,0 тыс. рублей; 2030 год – 45771,0 тыс. рублей.</p> <p>Объем финансирования из федерального бюджета – могут привлекаться средства федерального бюджета.</p> <p>Объем финансирования из областного бюджета – 59131,8 тыс. рублей, в том числе: 2019 год – 3393,2 тыс. рублей; 2020 год – 3524,7 тыс. рублей; 2021 год – 3839,8 тыс. рублей; 2022 год – 5038,1 тыс. рублей; 2023 год – 5236,4 тыс. рублей; 2024 год – 5442,8 тыс. рублей; 2025 год – 5442,8 тыс. рублей; 2026 год – 5442,8 тыс. рублей; 2027 год – 5442,8 тыс. рублей; 2028 год – 5442,8 тыс. рублей; 2029 год – 5442,8 тыс. рублей; 2030 год – 5442,8 тыс. рублей.</p> <p>Объем финансирования из местного бюджета – 460577,2 тыс. рублей, в том числе: 2019 год – 31495,1 тыс. рублей; 2020 год – 33638,5 тыс. рублей; 2021 год – 38620,9 тыс. рублей; 2022 год – 41027,3 тыс. рублей; 2023 год – 39448,0 тыс. рублей; 2024 год – 39478,2 тыс. рублей; 2025 год – 39478,2 тыс. рублей; 2026 год – 39478,2 тыс. рублей; 2027 год – 39478,2 тыс. рублей; 2028 год – 39478,2 тыс. рублей; 2029 год – 39478,2 тыс. рублей; 2030 год – 39478,2 тыс. рублей.</p> <p>Объем финансирования из внебюджетных источников – 11141,2 тыс. рублей, в том числе: 2019 год – 1060,0 тыс. рублей; 2020 год – 1060,0 тыс. рублей; 2021 год – 1371,2 тыс. рублей; 2022 год – 850,0 тыс. рублей; 2023 год – 850,0 тыс. рублей; 2024 год – 850,0 тыс. рублей; 2025 год – 850,0 тыс. рублей; 2026 год – 850,0 тыс. рублей; 2027 год – 850,0 тыс. рублей; 2028 год – 850,0 тыс. рублей; 2029 год – 850,0 тыс. рублей; 2030 год – 850,0 тыс. рублей.</p>
---	---	---

2. Подраздел «Ресурсное обеспечение подпрограммы 2» раздела «Паспорт подпрограммы «Оптимизация и повышение качества предоставления государственных и муниципальных услуг в городе Батайске, в том числе на базе многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг» изложить в редакции:

Ресурсное обеспечение подпрограммы 2	–	<p>– общий объем финансирования на весь период реализации подпрограммы – 459009,0 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2019 год – 30055,7 тыс. рублей; 2020 год – 33072,9 тыс. рублей; 2021 год – 38547,1 тыс. рублей; 2022 год – 39342,6 тыс. рублей; 2023 год – 39566,4 тыс. рублей; 2024 год – 39774,9 тыс. рублей; 2025 год – 39774,9 тыс. рублей; 2026 год – 39774,9 тыс. рублей; 2027 год – 39774,9 тыс. рублей; 2028 год – 39774,9 тыс. рублей; 2029 год – 39774,9 тыс. рублей; 2030 год – 39774,9 тыс. рублей.</p> <p>Объем финансирования из федерального бюджета – могут привлекаться средства федерального бюджета.</p> <p>Объем финансирования из областного бюджета – 59131,8 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2019 год – 3393,2 тыс. рублей; 2020 год – 3524,7 тыс. рублей; 2021 год – 3839,8 тыс. рублей; 2022 год – 5038,1 тыс. рублей; 2023 год – 5236,4 тыс. рублей; 2024 год – 5442,8 тыс. рублей; 2025 год – 5442,8 тыс. рублей; 2026 год – 5442,8 тыс. рублей; 2027 год – 5442,8 тыс. рублей; 2028 год – 5442,8 тыс. рублей; 2029 год – 5442,8 тыс. рублей; 2030 год – 5442,8 тыс. рублей.</p> <p>Объем финансирования из местного бюджета – 390236,0 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2019 год – 26102,5 тыс. рублей; 2020 год – 28988,2 тыс. рублей; 2021 год – 33836,1 тыс. рублей; 2022 год – 33454,5 тыс. рублей; 2023 год – 33480,0 тыс. рублей; 2024 год – 33482,1 тыс. рублей; 2025 год – 33482,1 тыс. рублей; 2026 год – 33482,1 тыс. рублей; 2027 год – 33482,1 тыс. рублей; 2028 год – 33482,1 тыс. рублей; 2029 год – 33482,1 тыс. рублей; 2030 год – 33482,1 тыс. рублей.</p> <p>Объем финансирования из внебюджетных источников – 9641,2 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2019 год – 560,0 тыс. рублей; 2020 год – 560,0 тыс. рублей; 2021 год – 871,2 тыс. рублей; 2022 год – 850,0 тыс. рублей; 2023 год – 850,0 тыс. рублей; 2024 год – 850,0 тыс. рублей; 2025 год – 850,0 тыс. рублей; 2026 год – 850,0 тыс. рублей; 2027 год – 850,0 тыс. рублей; 2028 год – 850,0 тыс. рублей; 2029 год – 850,0 тыс. рублей; год – 850,0 тыс. рублей.</p>
--------------------------------------	---	---

3. Подраздел «Ресурсное обеспечение подпрограммы 3» раздела «Паспорт подпрограммы «Развитие средств массовой информации» изложить в редакции:

<p>Ресурсное обеспечение подпрограммы 3</p>	<p>—</p>	<p>общий объем финансирования на весь период реализации подпрограммы – 30794,6 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2019 год – 3215,6 тыс. рублей; 2020 год – 2671,5 тыс. рублей; 2021 год – 2407,5 тыс. рублей; 2022 год – 2500,0 тыс. рублей; 2023 год – 2500,0 тыс. рублей; 2024 год – 2500,0 тыс. рублей; 2025 год – 2500,0 тыс. рублей; 2026 год – 2500,0 тыс. рублей; 2027 год – 2500,0 тыс. рублей; 2028 год – 2500,0 тыс. рублей; 2029 год – 2500,0 тыс. рублей; 2030 год – 2500,0 тыс. рублей.</p> <p>Объем финансирования из федерального бюджета – могут привлекаться средства федерального бюджета.</p> <p>Объем финансирования из областного бюджета – могут привлекаться средства областного бюджета.</p> <p>Объем финансирования из местного бюджета – 29294,6 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2019 год – 2715,6 тыс. рублей; 2020 год – 2171,5 тыс. рублей; 2021 год – 1907,5 тыс. рублей; 2022 год – 2500,0 тыс. рублей; 2023 год – 2500,0 тыс. рублей; 2024 год – 2500,0 тыс. рублей; 2025 год – 2500,0 тыс. рублей; 2026 год – 2500,0 тыс. рублей; 2027 год – 2500,0 тыс. рублей; 2028 год – 2500,0 тыс. рублей; 2029 год – 2500,0 тыс. рублей; 2030 год – 2500,0 тыс. рублей.</p> <p>Объем финансирования из внебюджетных источников – 1500,0 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2019 год – 500,0 тыс. рублей; 2020 год – 500,0 тыс. рублей; 2021 год – 500,0 тыс. рублей; 2022 год – 0,0 тыс. рублей; 2023 год – 0,0 тыс. рублей; 2024 год – 0,0 тыс. рублей; 2025 год – 0,0 тыс. рублей; 2026 год – 0,0 тыс. рублей; 2027 год – 0,0 тыс. рублей; 2028 год – 0,0 тыс. рублей; 2029 год – 0,0 тыс. рублей; 2030 год – 0,0 тыс. рублей.</p>
---	----------	--

4. В приложение № 3 к программе города Батайска «Информационное общество» таблицу «РАСХОДЫ местного бюджета на реализацию муниципальной программы города Батайска «Информационное общество» изложить в следующей редакции:

Приложение № 3
к муниципальной программе
города Батайска
«Информационное общество»

РАСХОДЫ
бюджета города Батайска на реализацию муниципальной программы города Батайска
«Информационное общество»

№ п/п	Наименования муниципальной программы, подпрограммы, номер и наименование основного мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участники	Код бюджетной классификации				Объем расходов по годам (тыс. рублей)													
			ГРБС	РзПр	ЦСР	ВР	Объем расходов, всего (тыс. рублей)	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
		Всего, в том числе:	X	X	X	X	519823,0	34888,3	37277,2	42460,7	46065,4	44684,4	44921,0	44921,0	44921,0	44921,0	44921,0	44921,0	44921,0	
		Отдел информационно-коммуникационных технологий Администрации города Батайска	902	X	X	X	19015,8	1200,0	1050,0	1195,8	1730,0	1730,0	1730,0	1730,0	1730,0	1730,0	1730,0	1730,0	1730,0	
		Финансовое управление города Батайска	904	X	X	X	2399,1	233,3	135,6	208,8	413,4	176,0	176,0	176,0	176,0	176,0	176,0	176,0	176,0	
		Управление жилищно-коммунального хозяйства города Батайска	910	X	X	X	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		Управление культуры города Батайска	906	X	X	X	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска	910	X	X	X	57,0	0,0	57,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		Управление образования города Батайска	907	X	X	X	18373,2	1153,7	1137,5	1382,7	2726,6	1472,0	1500,1	1500,1	1500,1	1500,1	1500,1	1500,1	1500,1	
		Управление социальной защиты населения города Батайска	913	X	X	X	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		Комитет по управлению имуществом города Батайска	914	X	X	X	1201,5	90,0	98,7	90,0	202,8	90,0	90,0	90,0	90,0	90,0	90,0	90,0	90,0	
		Муниципальный архив Администрации города Батайска	902	X	X	X	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		Отдел записи актов гражданского состояния города Батайска	917	X	X	X	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		Муниципальное бюджетное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» города Батайска	914	X	X	X	449367,8	29495,7	32512,9	37675,9	38492,6	38716,4	38924,9	38924,9	38924,9	38924,9	38924,9	38924,9	38924,9	
		Пресс-секретарь Администрации города Батайска	902	X	X	X	29294,6	2715,6	2171,5	1907,5	2500,0	2500,0	2500,0	2500,0	2500,0	2500,0	2500,0	2500,0	2500,0	

2.	Подпрограмма 1 «Развитие цифровых технологий»	всего, в том числе:	X	X	X	X	41046,6	2677,0	2478,8	2877,3	5072,8	3468,0	3496,1	3496,1	3496,1	3496,1	3496,1	3496,1	
		Отдел информационно-коммуникационных технологий Администрации города Батайска	902	X	X	X	19015,8	1200,0	1050,0	1195,8	1730,0	1730,0	1730,0	1730,0	1730,0	1730,0	1730,0	1730,0	1730,0
		Финансовое управление города Батайска	904	X	X	X	2399,1	233,3	135,6	208,8	413,4	176,0	176,0	176,0	176,0	176,0	176,0	176,0	176,0
		Управление жилищно-коммунального хозяйства города Батайска	910	X	X	X	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Управление культуры города Батайска	906	X	X	X	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска	910	X	X	X	57,0	0,0	57,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Управление образования города Батайска	907	X	X	X	18373,2	1153,7	1137,5	1382,7	2726,6	1472,0	1500,1	1500,1	1500,1	1500,1	1500,1	1500,1	1500,1
		Управление социальной защиты населения города Батайска	913	X	X	X	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Комитет по управлению имуществом города Батайска	914	X	X	X	1201,5	90,0	98,7	90,0	202,8	90,0	90,0	90,0	90,0	90,0	90,0	90,0	90,0
		Муниципальный архив Администрации города Батайска	902	X	X	X	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Отдел записи актов гражданского состояния города Батайска	917	X	X	X	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.	Основное мероприятие 1.1. Создание и развитие цифровой инфраструктуры	всего, в том числе:	X	X	X	X	41046,6	2677,0	2478,8	2877,3	5072,8	3468,0	3496,1	3496,1	3496,1	3496,1	3496,1	3496,1	3496,1
		Отдел информационно-коммуникационных технологий Администрации города Батайска	902	0104	15100 20010	240	19015,8	1200,0	1050,0	1195,8	1730,0	1730,0	1730,0	1730,0	1730,0	1730,0	1730,0	1730,0	1730,0
		Финансовое управление города Батайска	904	0106	15100 20010	240	2399,1	233,3	135,6	208,8	413,4	176,0	176,0	176,0	176,0	176,0	176,0	176,0	176,0
		Управление жилищно-коммунального хозяйства города Батайска	910	-	-	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Управление культуры города Батайска	906	-	-	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска	910	-	-	-	57,0	0,0	57,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Управление образования города Батайска	907	0709	15100 20010	240	18373,2	1153,7	1137,5	1382,7	2726,6	1472,0	1500,1	1500,1	1500,1	1500,1	1500,1	1500,1	1500,1
		Управление социальной защиты населения города Батайска	913	-	-	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Комитет по управлению имуществом города Батайска	914	0113	15100 20010	240	1201,5	90,0	98,7	90,0	202,8	90,0	90,0	90,0	90,0	90,0	90,0	90,0	90,0
		Отдел записи актов гражданского состояния города Батайска	917	-	-	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

4.	Основное мероприятие 1.2. Защита информации	всего, в том числе:	X	X	X	X	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		Отдел информационно-коммуникационных технологий Администрации города Батайска	902	-	-	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Финансовое управление города Батайска	904	-	-	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Управление жилищно-коммунального хозяйства города Батайска	910	-	-	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Управление культуры города Батайска	906	-	-	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска	910	-	-	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Управление образования города Батайска	907	-	-	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Управление социальной защиты населения города Батайска	913	-	-	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Комитет по управлению имуществом города Батайска	914	-	-	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Отдел записи актов гражданского состояния города Батайска	917	-	-	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
5.	Основное мероприятие 1.3. Использование цифровых технологий в области культуры и гуманитарного просвещения	всего, в том числе:	X	X	X	X	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	Муниципальный архив Администрации города Батайска	902	-	-	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
6.	Основное мероприятие 1.4. Создание, развитие и сопровождение информационных систем	всего, в том числе:	X	X	X	X	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	Отдел информационно-коммуникационных технологий Администрации города Батайска	902	-	-	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	

7.	Подпрограмма 2 «Оптимизация и повышение качества предоставления государственных и муниципальных услуг в городе Батайске, в том числе на базе многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг»	всего в том числе:	X	X	X	X	449367,8	29495,7	32512,9	37675,9	38492,6	38716,4	38924,9	38924,9	38924,9	38924,9	38924,9	38924,9	38924,9	
		Муниципальное бюджетное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» города Батайска	914	-	-	-	449367,8	29495,7	32512,9	37675,9	38492,6	38716,4	38924,9	38924,9	38924,9	38924,9	38924,9	38924,9	38924,9	38924,9
8.	Основное мероприятие 2.1. Обеспечение и развитие деятельности Муниципального бюджетного учреждения «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» города Батайска	всего, в том числе:	X	X	X	X	389545,2	26019,7	28943,9	33800,3	33398,9	33423,5	33422,7	33422,7	33422,7	33422,7	33422,7	33422,7	33422,7	
		Муниципальное бюджетное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» города Батайска	914	0113	152000590	610	389545,2	26019,7	28943,9	33800,3	33398,9	33423,5	33422,7	33422,7	33422,7	33422,7	33422,7	33422,7	33422,7	33422,7
9.	Основное мероприятие 2.2. Расходы на уплату налогов, сборов и иных платежей	всего, в том числе:	X	X	X	X	69,5	49,2	9,4	1,0	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	
		Муниципальное бюджетное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» города Батайска	914	0113	1520009090	610	69,5	49,2	9,4	1,0	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1
10.	Основное мероприятие 2.3. Организация исполнительно-распорядительных функций, связанных с реализацией переданных государственных полномочий	всего, в том числе:	X	X	X	X	56608,9	3259,7	3386,4	3698,8	4817,7	5007,8	5205,5	5205,5	5205,5	5205,5	5205,5	5205,5	5205,5	
		Муниципальное бюджетное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» города Батайска	914	1006	1520072110	610	56608,9	3259,7	3386,4	3698,8	4817,7	5007,8	5205,5	5205,5	5205,5	5205,5	5205,5	5205,5	5205,5	5205,5
11.	Основное мероприятие 2.4. Реализация принципа экстерриториальности	всего, в том числе:	X	X	X	X	2210,8	132,8	137,5	139,5	188,7	194,8	202,5	202,5	202,5	202,5	202,5	202,5	202,5	
		Муниципальное бюджетное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» города Батайска	914	0113	15200S3600	610	2210,8	132,8	137,5	139,5	188,7	194,8	202,5	202,5	202,5	202,5	202,5	202,5	202,5	
		в том числе:																		
		914	0113	15200S3600	610	1774,1	106,1	109,8	111,9	151,3	156,8	162,6	162,6	162,6	162,6	162,6	162,6	162,6	162,6	
914	0113	15200S3600	610	436,7	26,7	27,7	27,6	37,4	38,0	39,9	39,9	39,9	39,9	39,9	39,9	39,9	39,9	39,9		
12.	Основное мероприятие 2.5. Расходы на организацию предоставления областных услуг	всего, в том числе:	914	0113	15200S4020	610	933,4	34,3	35,7	36,3	86,2	89,2	93,1	93,1	93,1	93,1	93,1	93,1		
		в том числе:																		
		914	0113	15200S4020	610	748,8	27,4	28,5	29,1	69,1	71,8	74,7	74,7	74,7	74,7	74,7	74,7	74,7	74,7	
914	0113	15200S4020	610	184,6	6,9	7,2	7,2	17,1	17,4	18,4	18,4	18,4	18,4	18,4	18,4	18,4	18,4	18,4		

13.	Подпрограмма 3 «Развитие средств массовой информации»	всего,	X	X	X	X	29294,6	2715,6	2171,5	1907,5	2500,0	2500,0	2500,0	2500,0	2500,0	2500,0	2500,0	2500,0	
		в том числе:																	
		Пресс-секретарь Администрации города Батайска	902	-	-	-	28994,6	2715,6	2171,5	1907,5	2500,0	2500,0	2500,0	2500,0	2500,0	2500,0	2500,0	2500,0	
14.	Основное мероприятие 3.1.Официальное опубликование нормативно-правовых актов, иных информационных материалов Администрации города Батайска	всего,	902	X	X	X	12450,9	1065,6	918,0	567,3	1100,0	1100,0	1100,0	1100,0	1100,0	1100,0	1100,0	1100,0	
		в том числе:																	
		Пресс-секретарь Администрации города Батайска	902	0113	15300	20010	240	12450,9	1065,6	918,0	567,3	1100,0	1100,0	1100,0	1100,0	1100,0	1100,0	1100,0	
15.	Основное мероприятие 3.2.Информационное сопровождение деятельности Администрации города Батайска	всего,	902	X	X	X	10543,7	850,0	753,5	840,2	900,0	900,0	900,0	900,0	900,0	900,0	900,0	900,0	
		в том числе:																	
		Пресс-секретарь Администрации города Батайска	902	0113	15300	20020	240	10543,7	850,0	753,5	840,2	900,0	900,0	900,0	900,0	900,0	900,0	900,0	
16.	Основное мероприятие 3.3. Развитие печатных средств массовой информации	всего,	902	X	X	X	6300,0	800,0	500,0	500,0	500,0	500,0	500,0	500,0	500,0	500,0	500,0	500,0	
		в том числе:																	
		Пресс-секретарь Администрации города Батайска	902	1202	15300	60010	810	6000,0	500,0	500,0	500,0	500,0	500,0	500,0	500,0	500,0	500,0	500,0	
			902	1202	15300	90100	810	300,0	300,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	

4. В приложение № 4 к программе города Батайска «Информационное общество» таблицу «РАСХОДЫ на реализацию муниципальной программы города Батайска «Информационное общество» изложить в следующей редакции:

Приложение № 4
к муниципальной программе города Батайска
«Информационное общество»

№ п/п	Наименование муниципальной программы,	Источник финансирования	Объем расходов, всего	В том числе по годам реализации муниципальной программы												
				2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
1.	Муниципальная программа города Батайска «Информационное общество»	всего	530850,2	35948,3	38223,2	43831,9	46915,4	45534,4	45771,0	45771,0	45771,0	45771,0	45771,0	45771,0	45771,0	45771,0
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		областной бюджет	59131,8	3393,2	3524,7	3839,8	5038,1	5236,4	5442,8	5442,8	5442,8	5442,8	5442,8	5442,8	5442,8	5442,8
		местный бюджет	460577,2	31495,1	33638,5	38620,9	41027,3	39448,0	39478,2	39478,2	39478,2	39478,2	39478,2	39478,2	39478,2	39478,2
		внебюджетные источники	11141,2	1060,0	1060,0	1371,2	850,0	850,0	850,0	850,0	850,0	850,0	850,0	850,0	850,0	850,0
2.	Подпрограмма «Развитие цифровых технологий»	всего	41046,60	2677,00	2478,80	2877,30	5072,80	3468,00	3496,10	3496,10	3496,10	3496,10	3496,10	3496,10	3496,10	
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		местный бюджет	41046,60	2677,0	2478,8	2877,3	5072,8	3468,0	3496,1	3496,1	3496,1	3496,1	3496,1	3496,1	3496,1	
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
3.	Подпрограмма «Оптимизация и повышение качества предоставления государственных и муниципальных услуг в городе Батайске, в том числе на базе многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг»	всего	459009	30055,7	33072,9	38547,1	39342,6	39566,4	39774,9	39774,9	39774,9	39774,9	39774,9	39774,9	39774,9	
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		областной бюджет	59131,8	3393,2	3524,7	3839,8	5038,1	5236,4	5442,8	5442,8	5442,8	5442,8	5442,8	5442,8	5442,8	
		местный бюджет	390236,0	26102,5	28988,2	33836,1	33454,5	33480,0	33482,1	33482,1	33482,1	33482,1	33482,1	33482,1		
		внебюджетные источники	9641,2	560,0	560,0	871,2	850,0	850,0	850,0	850,0	850,0	850,0	850,0	850,0		
4.	Подпрограмма «Развитие средств массовой информации»	всего	30794,6	3215,6	2671,5	2407,5	2500,0	2500,0	2500,0	2500,0	2500,0	2500,0	2500,0	2500,0	2500,0	
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		местный бюджет	29294,6	2715,6	2171,5	1907,5	2500,0	2500,0	2500,0	2500,0	2500,0	2500,0	2500,0	2500,0		
		внебюджетные источники	1500,0	500,0	500,0	500,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		

Начальник общего отдела
Администрации города Батайска

В.С. Мирошникова

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 07.10.2022 № 344
г. Батайск

**О внесении изменений в постановление Администрации города Батайска
от 30.09.2020 № 63 Об утверждении административного регламента
предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство
(в том числе внесение изменений в разрешение на строительство)»**

На основании Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановления Администрации города Батайска от 07.10.2011 № 1769 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения структурными подразделениями и отраслевыми (функциональными) органами Администрации города Батайска административных регламентов исполнения муниципальных функций и предоставления муниципальных услуг на территории муниципального образования «Город Батайск», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Внести изменения в постановление Администрации города Батайска от 30.09.2022 № 63 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство)» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Настоящее постановление подлежит включению в регистр муниципальных нормативных правовых актов Ростовской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству Горелкина В.В.

Глава Администрации
города Батайска

Р.П. Волошин

Постановление вносит
Управление по архитектуре
и градостроительству города Батайска

Приложение
к постановлению
Администрации
города Батайска
от 07.10.2022 № 344

ИЗМЕНЕНИЯ

**вносимые в постановление Администрации города Батайска от 30.09.2020 № 63
«Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги
«Выдача разрешения на строительство (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство)»**

1. Изложить наименование постановления в следующей редакции: «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)».

2. В пункте 1 постановления слова «Выдача разрешения на строительство (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство)» заменить словами «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)».

3. В приложении к постановлению в пункте 6.2 части 6 раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» подпункт 7, подпункт 10, подпункт 13 изложить в новой редакции:

«7) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в подпункте 9 пункта 6.2 раздела 6 настоящего административного регламента случаев реконструкции многоквартирного дома, согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки;

10) уникальный номер записи об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в государственном реестре юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации;

13) копия договора о развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о

комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с настоящим Кодексом Российской Федерации или субъектом Российской Федерации)».

Начальник общего отдела
Администрации города Батайска

В.С. Мирошникова

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 07.10.2022 № 345
г. Батайск

**Об утверждении проекта внесения изменений
в проект планировки и проект межевания территории
от ул. Октябрьской до реки Малый Койсуг**

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений от 03.10.2022, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Утвердить основную часть выполнения проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории от ул. Октябрьской до реки Малый Койсуг, утвержденный постановлением Администрации города Батайска от 25.08.2017 № 1408 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории», в составе:

1.1. Раздел 1. Проект планировки территории, основная часть, согласно приложению 1;

1.2. Раздел 2. Проект межевания территории, основная часть, согласно приложению 2;

(находятся на хранении в Управлении по архитектуре и градостроительству города Батайска).

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети "Интернет".

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск" Горелкина В.В.

Глава Администрации
города Батайска

Р.П. Волошин

Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 07.10.2022 № 346
г. Батайск

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания
территории в районе земельных участков по ул. Сенной, пер. Быстрый, ул. Воровского,
мкр. «Солнечный» и ул. Шмидта**

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений от 03.10.2022, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Утвердить основную часть выполнения проекта планировки и проекта межевания территории в районе земельных участков по ул. Сенной, пер. Быстрый, ул. Воровского, мкр. «Солнечный» и ул. Шмидта, в составе:

1.1. Раздел 1. Проект планировки территории, основная часть, согласно приложению 1;

1.2. Раздел 2. Проект межевания территории, основная часть, согласно приложению 2;

(находятся на хранении в Управлении по архитектуре и градостроительству города Батайска).

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск" Горелкина В.В.

**Глава Администрации
города Батайска**

Р.П. Волошин

**Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 07.10.2022 № 347
г. Батайск**

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания
территории по ул. Ушинского,
ул. Куйбышева, ул. К.Цеткин, ул. Ленина, ул. Коваливского**

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений от 03.10.2022, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Утвердить основную часть выполнения проекта планировки и проекта межевания территории в районе земельных участков по ул. Ушинского, ул. Куйбышева, ул. К. Цеткин, ул. Ленина, ул. Коваливского, в составе:

1.1. Раздел 1. Проект планировки территории, основная часть, согласно приложению 1;

1.2. Раздел 2. Проект межевания территории, основная часть, согласно приложению 2;

(находятся на хранении в Управлении по архитектуре и градостроительству города Батайска).

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск" Горелкина В.В.

**Глава Администрации
города Батайска**

Р.П. Волошин

**Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 07.10.2022 № 345
г. Батайск

**Об утверждении проекта внесения изменений
в проект планировки и проект межевания территории
от ул. Октябрьской до реки Малый Койсуг**

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений от 03.10.2022, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Утвердить основную часть выполнения проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории от ул. Октябрьской до реки Малый Койсуг, утвержденный постановлением Администрации города Батайска от 25.08.2017 № 1408 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории», в составе:

1.1. Раздел 1. Проект планировки территории, основная часть, согласно приложению 1;

1.2. Раздел 2. Проект межевания территории, основная часть, согласно приложению 2;

(находятся на хранении в Управлении по архитектуре и градостроительству города Батайска).

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети "Интернет".

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск" Горелкина В.В.

**Глава Администрации
города Батайска**

Р.П. Волошин

**Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**от 07.10.2022 № 345

г. Батайск

**Об утверждении проекта внесения изменений
в проект планировки и проект межевания территории
от ул. Октябрьской до реки Малый Койсуг**

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений от 03.10.2022, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска **постановляет:**

1. Утвердить основную часть выполнения проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории от ул. Октябрьской до реки Малый Койсуг, утвержденный постановлением Администрации города Батайска от 25.08.2017 № 1408 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории», в составе:

1.1. Раздел 1. Проект планировки территории, основная часть, согласно приложению 1;

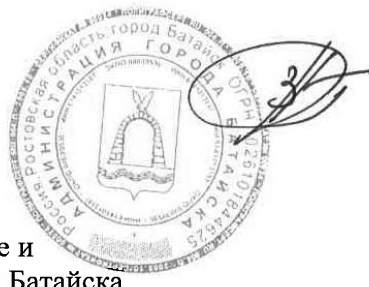
1.2. Раздел 2. Проект межевания территории, основная часть, согласно приложению 2;
(находятся на хранении в Управлении по архитектуре и градостроительству города Батайска).

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети "Интернет".

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск" Горелкина В.В.

Глава Администрации
города Батайска



Р.П. Волошин

Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска



Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г.Батайска

346880 Ростовская обл., г.Батайск, ул.Ворошилова, 189; тел: 8 (86354) 6-14-16, 8 (86354) 5-84-51

e-mail: arbrprojekt@yandex.ru

ИНН: 6141010549; КПП: 614101001; р/с 40702810652280100068

в Юго-Западном банке ПАО Сбербанк г. Ростова-на-Дону

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
от ул. Октябрьской до реки Малы́й Ко́йсуз

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

заказчик: Управление по архитектуре и градостроительству
города Батайска

Раздел 1

2022.560658-ПП

2022

				4
Номер раздела	Обозначение	Наименование	Примечание	
1	2022.560658-ПМ	Проект планировки территории. Основная часть.		
2	2022.560658-ПП	Проект межевания территории. Основная часть.		
3	2022.560658-ППМ	Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории		

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						2022.560658-ПП-С			
Изм.	Кол. из.	Лист	док.	Подпись	Дата	Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Начальник ОП		Семеренко О.П.			06.2022		 Муниципальное предприятие АПБ Архитектурно-планировочное бюро г. Батайска		
Разработал		Каланчина Д.Н.			06.2022				
Проверил		Семеренко О.П.			06.2022				

Пояснительная записка

1. Общие данные.

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории от ул. Октябрьской до реки Малый Койсуз разработан на основании:

- Постановления Администрации города Батайска №674 от 23.03.2022 г.;
- Муниципального контракта № 2022.560658 от 13.05.2022 г.;
- Топографического плана, выполненного МП "АПБ" г.Батайска;
- Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости (изменяемых земельных участках и земельных участках, расположенных в окружении);
- ПЗ г.Батайска в действующей редакции;
- Технического отчёта по результатам инженерно-геодезических изысканий по объекту: "Обследование и анализ состояния системы отведения сточных ливневых вод в городе Батайск Ростовской области (крупная и средняя сеть каналов)", 04-17-19 ИГ ДИ, выполненный ООО "ЮГео".

Территория межевания от ул. Октябрьской до реки Малый Койсуз включает следующие территориальные зоны:

- зона рекреационно-ландшафтных территорий (Р.2);
- зона объектов железнодорожного транспорта (И.2);
- зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж.3);
- зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж.2);
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки (И.1).

1). Зона Р.2 установлена для обеспечения правовых условий использования существующих природных ландшафтов, акваторий, строительства и эксплуатации объектов рекреации, массового отдыха, туризма, отдыха выходного дня, а также сопутствующей инфраструктуры.

2). Зона И.2 установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта, а также сопутствующей инфраструктуры.

3). Зона Ж.3 установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных домов, а также сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания населения.

4). Зона Ж.2 установлена для формирования и обеспечения правовых условий строительства и эксплуатации преимущественно объектов индивидуального жилищного строительства, а также сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания населения.

5). Зона И.1 установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, объектов санитарной очистки, выделена для формирования комплексов объектов городской инженерной и транспортной инфраструктур не выше IV класса опасности.

Взаимн. №	2022.560658-ПП-ПЗ								
	Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата			
Инд. № подл.	Начальник ОП		Семеренко О.П.		06.2022	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
	Разработал		Каланчина Д.Н.		06.2022		П	1	3
	Проверил		Семеренко О.П.		06.2022		Муниципальное предприятие АПБ "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска		

Формат А1

Проектом внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории от ул. Октябрьской до реки Малый Койсуз, предусмотрено следующее:


- 1). Установить красные линии.
- 2). Установить границы образуемых земельных участков №1-№8 с видом разрешенного использования "Земельные участки (территории) общего пользования", включающие в том числе водоотводные каналы (существующие или возможные места их размещения) и территории, необходимые для их эксплуатации.
- 3). Установить публичные сервитуты (при необходимости).

В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории от ул. Октябрьской до реки Малый Койсуз, вид разрешенного использования образуемых земельных участков – "Земельные участки (территории) общего пользования" (код 12.0).

"Земельные участки (территории) общего пользования" (код 12.0) является основным видом разрешенного использования территориальных зон Ж.1, Ж.2, Ж.3, Ж.3.1, Ж.4, Д.1, Д.2, Д.2.1, Д.3, П.1/1, П.1/2, П.2/1, П.2/2, П.2/3, И.1, И.2, И.3, Ч, Р.1, Р.2, К.1, К.2, С.

Основные виды разрешенного использования		
Код и наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка и виды объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	Не установлены
12.0.1 Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не установлены

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. из.	Лист	Док.	Подпись	Дата
					

2022.560658-ПП-ПЗ

Лист

2

Формат А1

Основные виды разрешённого использования

Код и наименование вида разрешённого использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка и виды объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
12.0.2 Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов, площадок для выгула собак	Не установлены

Взам инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

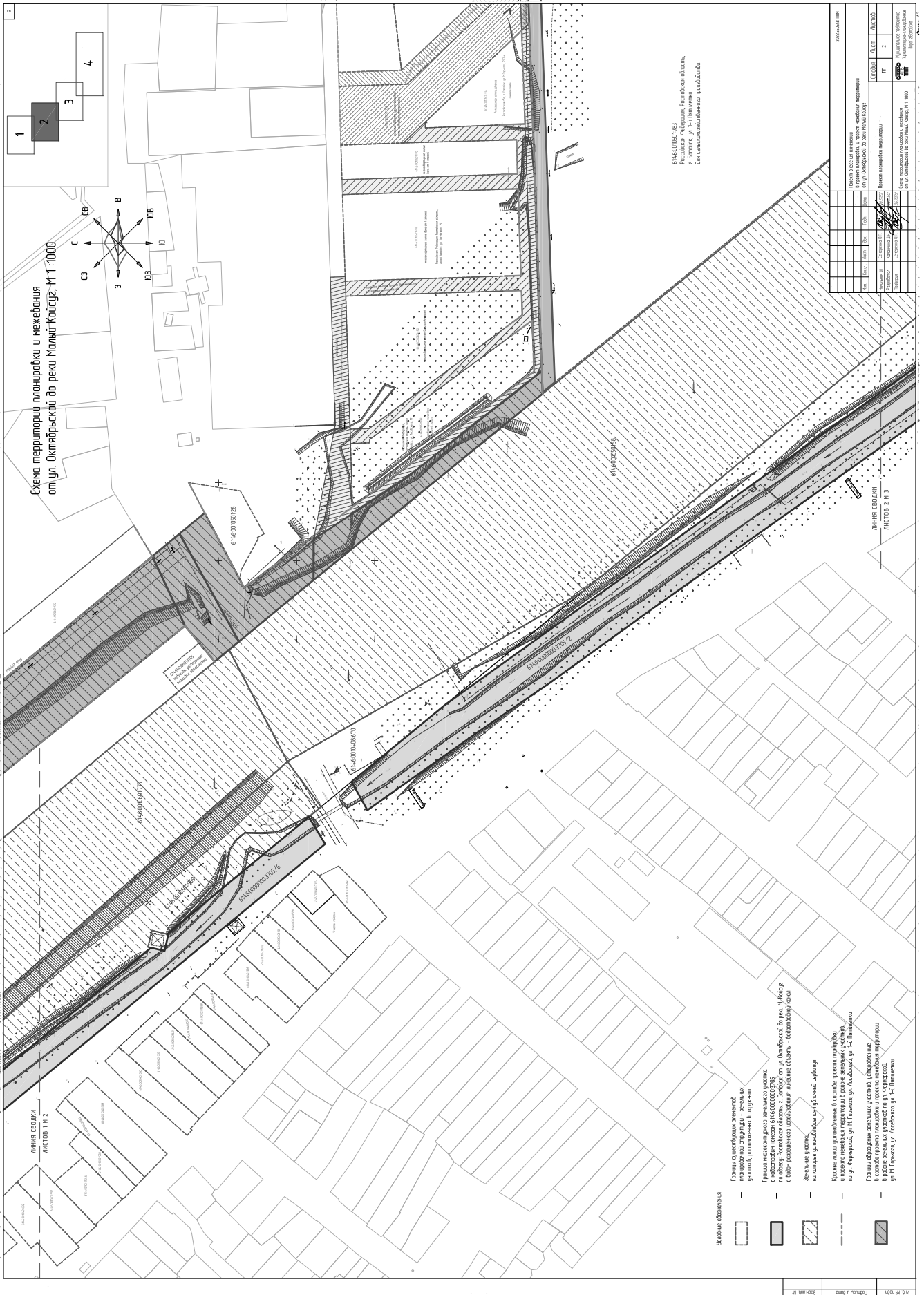
Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата

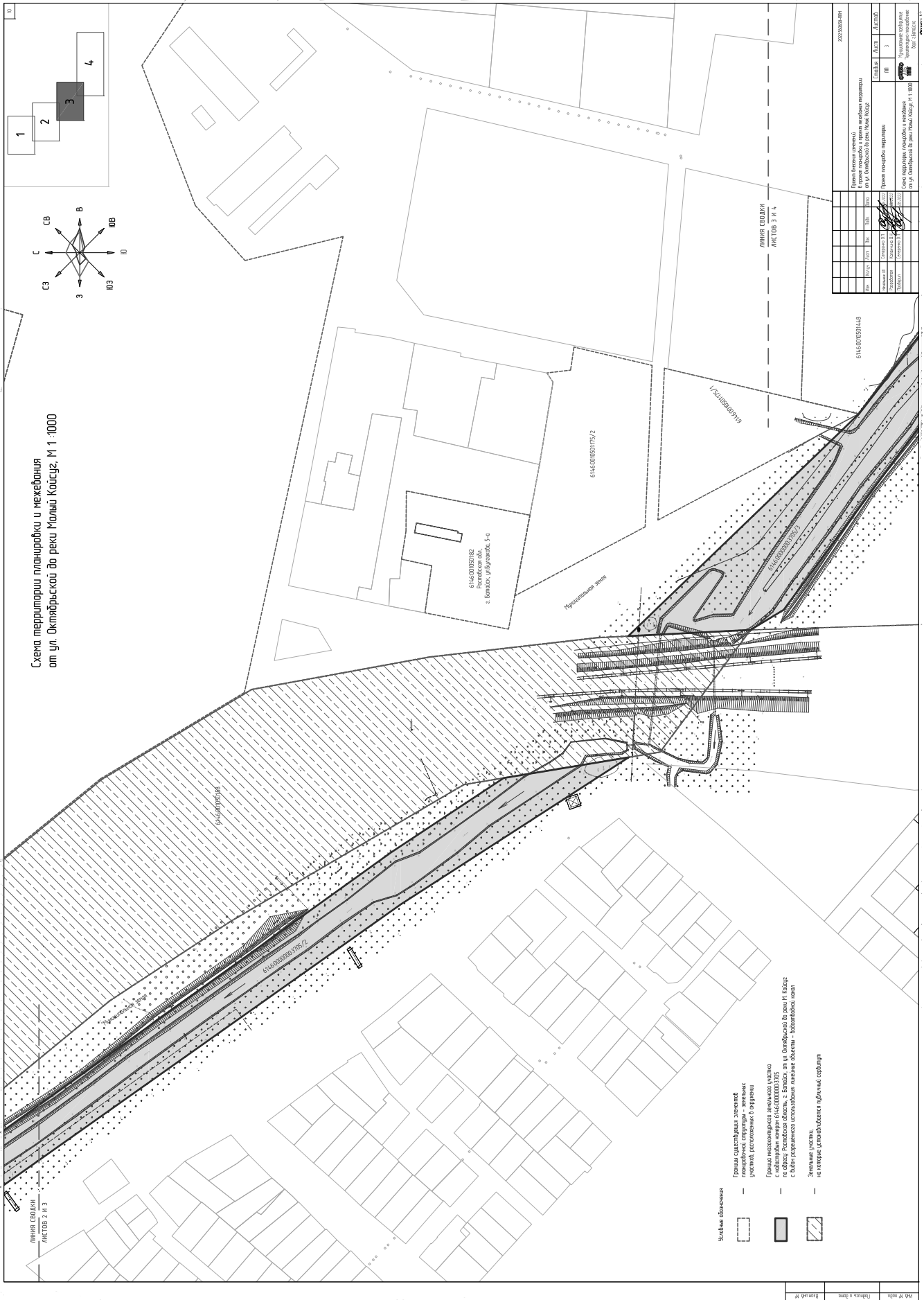
2022.560658-ПП-ПЗ

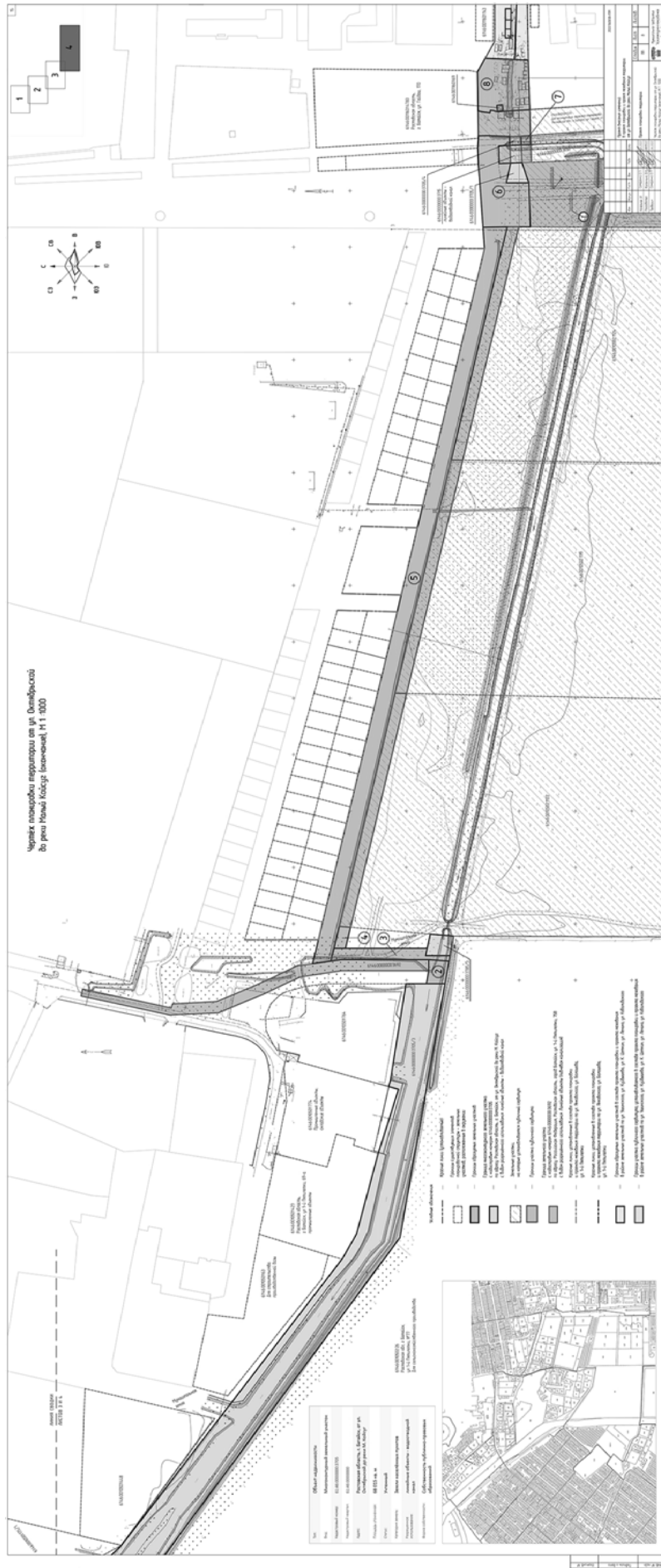
Лист

3

Формат А1









Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г.Батайска

346880 Ростовская обл., г.Батайск, ул.Ворошилова, 189; тел: 8 (86354) 6-14-16, 8 (86354) 5-84-51

e-mail: arbrprojekt@yandex.ru

ИНН: 6141010549; КПП: 614101001; р/с 40702810652280100068

в Юго-Западном банке ПАО Сбербанк г. Ростова-на-Дону

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
от ул. Октябрьской до реки Малы́й Ко́йсуз

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

заказчик: Управление по архитектуре и градостроительству
города Батайска

Раздел 2

2022.560658-ПМ

2022

Обозначение	Наименование	Примечание
2022.560658-ПМ	13. Чертёж межевания территории с обозначением границ публичного сервитута (С1), устанавливаемого с целью размещения и обслуживания сетей водоотведения (М 1:2000)	35
2022.560658-ПМ	14. Чертёж межевания территории с обозначением границ публичного сервитута (С2), устанавливаемого с целью размещения и обслуживания сетей водоотведения (М 1:2000)	36
2022.560658-ПМ	15. Чертёж межевания территории с обозначением границ публичного сервитута (С3 и С4), устанавливаемого с целью размещения и обслуживания сетей водоотведения (М 1:2000)	37
2022.560658-ПМ	16. Чертёж межевания территории с обозначением границ публичного сервитута (С5), устанавливаемого с целью размещения и обслуживания сетей водоотведения (М 1:1000)	38
2022.560658-ПМ	17. Чертёж межевания территории с обозначением границ публичного сервитута (С6), устанавливаемого с целью размещения и обслуживания сетей водоотведения (М 1:1000)	39
2022.560658-ПМ	18. Чертёж межевания территории с обозначением границ публичного сервитута (С7), устанавливаемого с целью размещения и обслуживания сетей водоотведения (М 1:1000)	40
2022.560658-ПМ	19. Чертёж межевания территории с обозначением границ публичного сервитута (С8 и С9), устанавливаемого с целью размещения и обслуживания сетей водоотведения (М 1:1000)	41
2022.560658-ПМ	20. Чертёж межевания территории с обозначением границ публичного сервитута С10, устанавливаемого с целью размещения и обслуживания сетей водоотведения (М 1:2000)	42
2022.560658-ПМ	21. Чертёж межевания территории с обозначением границ публичного сервитута С11, устанавливаемого с целью размещения и обслуживания сетей водоотведения (М 1:2000)	43

Взам инв. №									
	Подпись и дата								
Инв. № подл.		Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата	2022.560658-ПМ-С	
	Начальник ОП	Семеренко О.П.				06.2022	Стадия		
Разработал	Каланчина Д.Н.				06.2022	П	2		
Проверил	Семеренко О.П.				06.2022	Муниципальное предприятие Архитектурно-планировочное бюро г. Батайска			
Содержание раздела 2									

Пояснительная записка

1. Общие данные.

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории от ул. Октябрьской до реки Малый Койсуз разработан на основании:

- Постановления Администрации города Батайска №674 от 23.03.2022 г.;
- Муниципального контракта № 2022.560658 от 13.05.2022 г.;
- Топографического плана, выполненного МП "АПБ" г.Батайска;
- Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости (изменяемых земельных участках и земельных участках, расположенных в окружении);
- ПЗ г.Батайска в действующей редакции;
- Технического отчёта по результатам инженерно-геодезических изысканий по объекту: "Обследование и анализ состояния системы отведения сточных ливневых вод в городе Батайск Ростовской области (крупная и средняя сеть каналов)", 04-17-19 ИГДИ, выполненный ООО "ЮГео".

Территория межевания от ул. Октябрьской до реки Малый Койсуз включает следующие территориальные зоны:

- зона рекреационно-ландшафтных территорий (Р.2);
- зона объектов железнодорожного транспорта (И.2);
- зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж.3);
- зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж.2);
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки (И.1).

Проектом внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории от ул. Октябрьской до реки Малый Койсуз, предусмотрено следующее:

- 1). Установить красные линии.
- 2). Установить границы образуемых земельных участков №1-№8 с видом разрешённого использования "Земельные участки (территории) общего пользования", включающие в том числе водоотводные каналы (существующие или возможные места их размещения) и территории, необходимые для их эксплуатации.
- 3). Установить публичные сервитуты (при необходимости).

Взаимн. №												
	Подпись и дата											
Инв. № подл.	2022.560658-ПМ-ПЗ											
	Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата						
	Начальник ОП		Семеренко О.П.			06.2022						
	Разработал		Каланчина Д.Н.			06.2022						
	Проверил		Семеренко О.П.			06.2022						
Пояснительная записка						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>17</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	17
Стадия	Лист	Листов										
П	1	17										
						Муниципальное предприятие АПБ "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска						

Формат А1

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В составе проекта межевания устанавливаются границы следующих образуемых земельных участков:

1). З.У. 1 – образуемый земельный участок:

- Площадь – 710 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- ЗУ 1 расположен в территориальной зоне рекреационно-ландшафтных территорий (Р.2)

2). З.У. 2 – образуемый земельный участок:

- Площадь – 352 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- ЗУ 2 расположен в территориальной зоне рекреационно-ландшафтных территорий (Р.2)

3). З.У. 3 – образуемый земельный участок:

- Площадь – 924 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- ЗУ 3 расположен в территориальной зоне застройки среднетажными и многоэтажными жилыми домами (Ж.3)

4). З.У. 4 – образуемый земельный участок:

- Площадь – 196 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- ЗУ 4 расположен в территориальной зоне застройки среднетажными и многоэтажными жилыми домами (Ж.3)

5). З.У. 5 – образуемый земельный участок:

- Площадь – 10161 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- ЗУ 5 расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж.2)

Изм.	Кол.из.	Лист	Фак.	Подпись	Дата	2022.560658-ПМ-ПЗ	Лист
							2
Изм.	Кол.из.	Лист	Фак.	Подпись	Дата	2022.560658-ПМ-ПЗ	Лист
							2

Формат А1

6). ЗУ 6 – образцовый земельный участок:

- Площадь – 2650 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- ЗУ 6 расположен в территориальной зоне инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки (И1)

7). ЗУ 7 – образцовый земельный участок:

- Площадь – 68 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- ЗУ 7 расположен в территориальной зоне инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки (И1)

8). ЗУ 8 – образцовый земельный участок:

- Площадь – 2032 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- ЗУ 8 расположен в территориальной зоне инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки (И1)

В рамках проекта межевания устанавливаются публичные сервитуты:


Характеристики участка публичного сервитута №1:

- Условный номер участка публичного сервитута – С 1
- Площадь участка публичного сервитута – 2851 кв.м
- Цель установления публичного сервитута – размещение и обслуживание сетей водоотведения

Характеристики земельного участка на который устанавливается публичный сервитут (С1):

- Кадастровый номер: 61:46:0010601:777
 - Площадь – 82065,67 кв. м
 - Местоположение (адрес): Ростовская область, г. Батайск, в пределах городской черты
 - Категория земель: Категория не установлена
 - Разрешенное использование: –
- Земельный участок расположен в территориальной зоне объектов железнодорожного транспорта (И.2)

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.из.	Лист	Док.	Подпись	Дата
					

2022.560658-ПМ-ПЗ

Лист

3

Формат А1

Характеристики участка публично сервитута №2:

- Условный номер участка публично сервитута – С 2
- Площадь участка публично сервитута – 8301 кв.м
- Цель установления публично сервитута – размещение и обслуживание сетей водоотведения

Характеристики земельного участка на который устанавливается публичный сервитут (С2):

- Кадастровый номер: 61:46:0010401:969
- Площадь – 14173,58 кв. м
- Местоположение (адрес): Ростовская область, г. Батайск, в пределах городской черты
- Категория земель: Категория не установлена
- Разрешенное использование: –
- Земельный участок расположен в территориальной зоне рекреационно-ландшафтных территорий (Р.2)

Характеристики участка публично сервитута №3

- Условный номер участка публично сервитута – С 3
- Площадь участка публично сервитута – 2418 кв.м
- Цель установления публично сервитута – размещение и обслуживание сетей водоотведения

Характеристики участка публично сервитута №4:

- Условный номер участка публично сервитута – С 4
- Площадь участка публично сервитута – 348 кв.м
- Цель установления публично сервитута – размещение и обслуживание сетей водоотведения

Характеристики участка на который устанавливается публичный сервитут (С3 и С4):

- Кадастровый номер: 61:46:0010501:58
- Площадь – 100442,18 кв. м
- Земельный участок расположен в территориальной зоне инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки (И.1)

Характеристики участка публично сервитута №5:

- Условный номер участка публично сервитута – С 5
- Площадь участка публично сервитута – 2130 кв.м
- Цель установления публично сервитута – размещение и обслуживание сетей водоотведения

Характеристики земельного участка на который устанавливается публичный сервитут (С5):

- Кадастровый номер: 61:46:0010502:1122
- Площадь – 70273 кв. м
- Местоположение (адрес): Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. 1-й Пятилетки, 77А
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства
- Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки среднетажными и многоэтажными жилыми домами (Ж.3)

Изм.	Кол.из.	Лист	Док.	Подпись	Дата	2022.560658-ПМ-ПЗ	Лист
							4
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам инд. №					

Характеристики участка публичного сервитута №6:

- Условный номер участка публичного сервитута – С 6
- Площадь участка публичного сервитута – 2127 кв.м
- Цель установления публичного сервитута – размещение и обслуживание сетей водоотведения

Характеристики земельного участка на который устанавливается публичный сервитут (С6):

- Кадастровый номер: 6146-0010502:1119
- Площадь – 61293 кв. м
- Местоположение (адрес): Российская Федерация, Ростовская область, город Батайск, ул.1-й Пятилетки, 77Б
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства
- Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж.З)

Характеристики участка публичного сервитута №7:

- Условный номер участка публичного сервитута – С 7
- Площадь участка публичного сервитута – 2128 кв.м
- Цель установления публичного сервитута – размещение и обслуживание сетей водоотведения

Характеристики земельного участка на который устанавливается публичный сервитут (С7):

- Кадастровый номер: 6146-0010502:1124
- Площадь – 53355 кв. м
- Местоположение (адрес): Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. 1-й Пятилетки, 77-В
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства
- Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж.З)

Характеристики участка публичного сервитута №8

- Условный номер участка публичного сервитута – С 8
- Площадь участка публичного сервитута – 157 кв.м
- Цель установления публичного сервитута – размещение и обслуживание сетей водоотведения

Характеристики участка публичного сервитута №9:

- Условный номер участка публичного сервитута – С 9
- Площадь участка публичного сервитута – 135 кв.м
- Цель установления публичного сервитута – размещение и обслуживание сетей водоотведения

Характеристики участка на который устанавливается публичный сервитут (С8 и С9):

- Кадастровый номер: 6146-0000000:3650
- Площадь – 1552 кв. м
- Земельный участок расположен в территориальной зоне инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки (И.1)
- Местоположение (адрес): Ростовская область, г. Батайск, ул. Комсомольская, 123-б
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- Разрешенное использование: стоянки с гаражами боксового типа

Взам. инв. №						Лист
Подпись и дата						Лист
Инв. № подл.						Лист
Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата	2022.560658-ПМ-ПЗ

Формат А1

Характеристики участка публичного сервитута №10:

- Условный номер участка публичного сервитута – С 10
- Площадь участка публичного сервитута – 1028 кв.м
- Цель установления публичного сервитута – размещение и обслуживание сетей водоотведения

Характеристики земельного участка на который устанавливается публичный сервитут (С10):

- Кадастровый номер: 61:46:0012001:529
- Площадь – 14570 кв. м
- Местоположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск, ул. Герцена, 41
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- Разрешенное использование: Для эксплуатации заражного кооператива
- Земельный участок расположен в территориальной зоне инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки (И.1)

Характеристики участка публичного сервитута №11:

- Условный номер участка публичного сервитута – С 11
- Площадь участка публичного сервитута – 24 кв.м
- Цель установления публичного сервитута – размещение и обслуживание сетей водоотведения

Характеристики земельного участка на который устанавливается публичный сервитут (С11):

- Кадастровый номер: 61:46:0011601:69
- Площадь – 24 кв. м
- Местоположение (адрес): Ростовская область
- Категория земель: Категория не установлена
- Разрешенное использование: –
- Земельный участок расположен в территориальной зоне инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки (И.1)

3. Вид разрешённого использования образуемых земельных участков.

В соответствии с проектом внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории от ул. Октябрьской до реки Малый Койсуз, вид разрешённого использования образуемых земельных участков – "Земельные участки (территории) общего пользования" (код 12.0).

"Земельные участки (территории) общего пользования" (код 12.0) является основным видом разрешенного использования территориальных зон Ж.1, Ж.2, Ж.3, Ж.3.1, Ж.4, Д.1, Д.2, Д.2.1, Д.3, П.1/1, П.1/2, П.2/1, П.2/2, П.2/3, И.1, И.2, И.3, У, Р.1, Р.2, К.1, К.2, С.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам инв. №							Лист
									6
Изм.	Кол.из.	Лист	Док.	Подпись	Дата	2022.560658-ПМ-ПЗ			

Формат А1

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Каталог координат характерных точек
образуемого земельного участка №1

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	34.60	412331.73	2203168.70
2	20.84	412304.71	2203190.32
3	35.50	412314.79	2203208.55
4	20.22	412342.20	2203185.99
1			

Каталог координат характерных точек
образуемого земельного участка №2

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	11.68	411182.22	2204396.75
2	10.00	411180.16	2204408.25
3	18.11	411180.16	2204418.25
4	20.46	411162.10	2204416.89
5	16.53	411165.69	2204396.75
1			

Взам инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата

2022.560658-ПМ-ПЗ

Лист

7

Формат А1


Каталог координат характерных точек
образуемого земельного участка №3

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	11.68	411267.05	2204416.89
2	82.81	411264.31	2204428.26
3	6.65	411181.51	2204428.25
4	21.70	411182.93	2204421.75
5	4.94	411161.23	2204421.75
6	18.11	411162.10	2204416.89
7	77.41	411180.16	2204418.25
8	9.56	411257.57	2204418.26
1			

Каталог координат характерных точек
образуемого земельного участка №4

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	20.00	411264.31	2204428.26
2	10.11	411259.64	2204447.71
3	19.12	411249.56	2204446.85
4	10.28	411254.03	2204428.26
1			

Инд. № подл.	Взам инд. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.из.	Лист	Док.	Подпись	Дата
					

2022.560658-ПМ-ПЗ

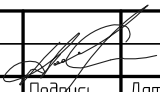
Лист

8

Формат А1

Каталог координат характерных точек
образуемого земельного участка №5

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	21.80	411283.12	2204414.58
2	299.13	411278.02	2204435.78
3	15.34	411208.12	2204726.63
4	61.36	411204.54	2204741.54
5	20.45	411190.21	2204801.20
6	234.16	411185.44	2204821.09
7	19.05	411130.58	2205048.73
8	21.43	411131.98	2205067.73
9	638.05	411110.55	2205068.10
10	20.00	411259.64	2204447.71
11	11.69	411264.31	2204428.26
12	16.24	411267.05	2204416.89
1			

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам инв. №
Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата	Лист
						9

2022.390394-ПМ-ПЗ

Формат А1

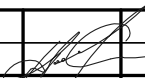
**Каталог координат характерных точек
образуемого земельного участка №6**

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	55.84	411131.98	2205067.73
2	14.39	411136.06	2205123.42
3	8.87	411136.68	2205137.80
4	2.07	411136.12	2205146.65
5	8.95	411136.15	2205148.72
6	18.71	411127.21	2205148.88
7	7.89	411108.51	2205148.15
8	9.97	411108.18	2205140.27
9	15.78	411118.14	2205139.85
10	9.96	411117.47	2205124.08
11	17.98	411107.52	2205124.50
12	20.05	411111.37	2205106.94
13	38.96	411091.32	2205106.98
14	17.45	411090.00	2205068.04
15	3.10	411107.45	2205068.11
16	21.43	411110.55	2205068.10
1			

**Каталог координат характерных точек
образуемого земельного участка №7**

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	7.75	411098.20	2205140.69
2	8.74	411098.53	2205148.43
3	8.00	411089.82	2205149.05
4	8.63	411089.58	2205141.05
1			

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. из.	Лист	док.	Подпись	Дата
					

2022.390394-ПМ-ПЗ

Лист

10

Формат А1

Каталог координат характерных точек
образуемого земельного участка №8


Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	34.54	411136.44	2205170.87
2	13.94	411136.91	2205205.41
3	0.28	411130.06	2205217.55
4	38.01	411129.78	2205217.55
5	43.87	411091.81	2205215.85
6	28.67	411090.50	2205172.00
7	3.76	411119.11	2205170.17
8	2.76	411122.73	2205171.20
9	2.31	411125.48	2205171.48
10	5.63	411125.76	2205169.19
11	5.19	411131.35	2205169.87
1			
12	4.70	411119.62	2205175.75
13	5.20	411114.94	2205176.21
14	4.70	411114.43	2205171.04
15	5.20	411119.11	2205170.58
12			

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам инв. №					2022.390394-ПМ-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.из.	Лист	док.		Подпись

Формат А1

Каталог координат характерных точек
участка публичного сервитута №1 (С 1)

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	380.68	412677.27	2202930.13
2	14.99	412969.14	2202685.74
3	380.43	412959.11	2202674.61
1			


Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам инв. №
Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата	Лист
						12
2022.560658-ПМ-ПЗ						

Формат А1

Каталог координат характерных точек
участка публичного сервитута №2 (С 2)

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	0.36	412959.03	2202674.26
2	380.43	412959.11	2202674.61
3	87.22	412677.27	2202930.13
4	191.26	412610.41	2202986.13
5	26.50	412454.59	2203097.04
6	20.11	412448.62	2203122.86
7	33.54	412429.03	2203118.34
8	29.60	412405.55	2203142.29
9	17.36	412400.16	2203171.40
10	23.73	412388.21	2203183.99
11	28.91	412364.49	2203184.56
12	11.58	412341.25	2203201.76
13	6.61	412334.36	2203192.45
14	79.63	412339.47	2203188.25
15	41.49	412400.86	2203137.53
16	10.12	412432.77	2203111.01
17	10.86	412442.63	2203113.28
18	1.87	412445.07	2203102.70
19	51.62	412443.25	2203102.29
20	114.27	412482.95	2203069.29
21	197.52	412571.22	2202996.72
22	280.31	412723.47	2202870.89
23	26.56	412939.42	2202692.17
1			

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. из.	Лист	Док.	Подпись	Дата
					

2022.560658-ПМ-ПЗ

Лист

13

Формат А1


Каталог координат характерных точек
участка публичного сервитута №3 (С 3)

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	53.21	411679.60	2203666.36
2	44.34	411635.21	2203695.70
3	57.57	411591.12	2203700.40
4	11.64	411585.22	2203757.67
5	56.92	411573.60	2203758.26
6	14.87	411579.43	2203701.64
7	25.29	411564.64	2203703.21
8	20.23	411579.69	2203682.89
9	81.04	411599.65	2203679.59
1			

Каталог координат характерных точек
участка публичного сервитута №4 (С 4)

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	37.53	411550.84	2203721.85
2	11.51	411551.51	2203759.38
3	22.94	411540.02	2203759.97
4	18.88	411539.61	2203737.03
1			

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. из.	Лист	Док.	Подпись	Дата
					

2022.560658-ПМ-ПЗ

Лист

14

Формат А1

Каталог координат характерных точек
участка публичного сервитута №5 (С 5)

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	212.66	411259.64	2204447.71
2	10.23	411209.95	2204654.48
3	213.32	411199.72	2204654.26
4	10.11	411249.56	2204446.85
1			


Каталог координат характерных точек
участка публичного сервитута №6 (С 6)

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	212.67	411209.95	2204654.48
2	10.25	411160.26	2204861.26
3	212.75	411150.01	2204861.12
4	10.23	411199.72	2204654.26
1			

Каталог координат характерных точек
участка публичного сервитута №7 (С 7)

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	212.73	411160.26	2204861.26
2	3.11	411110.55	2205068.10
3	7.17	411107.44	2205068.11
4	212.86	411100.27	2205068.08
5	10.25	411150.01	2204861.12
1			

Инд. № подл.	
Подпись и дата	
Взам инд. №	

Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата
					

2022.560658-ПМ-ПЗ

Лист

15

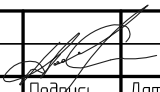
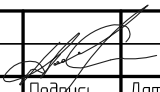
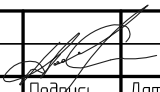
Формат А1

Каталог координат характерных точек
участка публичного сервитута №8 (С 8)

Номера точек	Описание	X - координаты	Y - координаты
1	2	3	4
1	15.78	411117.47	2205124.08
2	9.98	411118.14	2205139.85
3	15.78	411108.17	2205140.27
4	9.96	411107.52	2205124.50
1			

Каталог координат характерных точек
участка публичного сервитута №9 (С 9)

Номера точек	Описание	X - координаты	Y - координаты
1	2	3	4
1	15.78	411097.53	2205124.92
2	8.62	411098.19	2205140.69
3	15.78	411089.58	2205141.05
4	8.43	411089.11	2205125.28
1			

Инв. № подл.	Взам инв. №																		
	Подпись и дата																		
<table border="1"> <tr> <td>Изм.</td> <td>Кол.из.</td> <td>Лист</td> <td>док.</td> <td>Подпись</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>						Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата							2022.560658-ПМ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата														
																			
							16												

Формат А1


Каталог координат характерных точек
участка публичного сервитута №10 (С 10)

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	22.15	4 11136.15	2205148.72
2	5.19	4 11136.44	2205170.87
3	5.63	4 11131.35	2205169.87
4	2.31	4 11125.76	2205169.19
5	2.76	4 11125.48	2205171.48
6	3.76	4 11122.73	2205171.20
7	28.67	4 11119.11	2205170.17
8	22.97	4 11090.50	2205172.00
9	14.88	4 11089.82	2205149.05
10	22.57	4 11104.66	2205148.00
11	8.94	4 11127.21	2205148.88
1			

Каталог координат характерных точек
участка публичного сервитута №11 (С 11)

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	4.70	4 11119.62	2205175.75
2	5.20	4 11114.94	2205176.21
3	4.70	4 11114.43	2205171.04
4	5.20	4 11119.11	2205170.58
1			

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

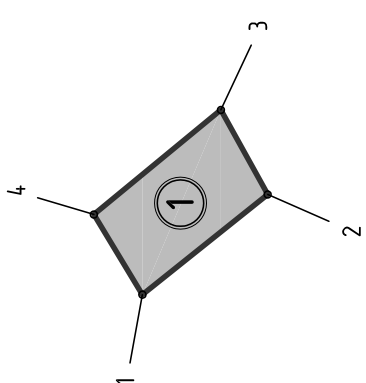


Изм.	Кол. из.	Лист	док.	Подпись	Дата
					

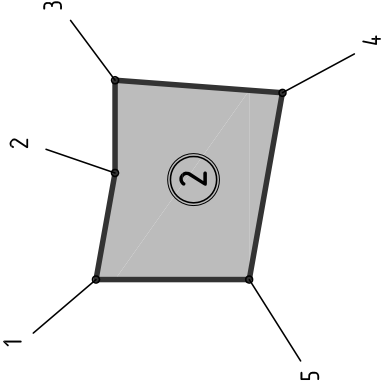
2022.560658-ПМ-ПЗ

Лист

17

Формат А1

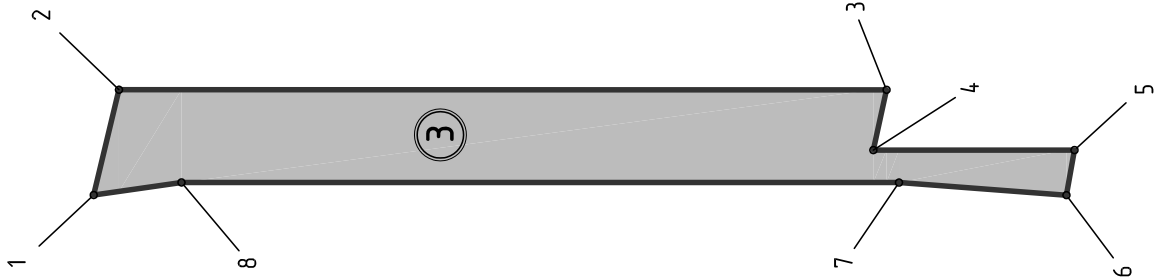
27	<p>Каталог координат характерных точек образцуемого земельного участка №1</p>																															
<p>Чертеж межевания территории с обозначением границ образцуемого земельного участка №1 (М 1:1000)</p>																																
<p>Условные обозначения</p>		<p>Образцуемый земельный участок, площадью 710 кв.м, разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ – “Земельные участки (территории) общего пользования”.</p> <p>Категория земель: Земли населённых пунктов.</p> <p>Номера характерных точек образцуемого земельного участка</p> <p>Порядковый номер образцуемого земельного участка</p>																														
 1°																																
Взятый №	Подпись и дата	Инд № подл.																														
<p>Характеристики образцуемого земельного участка №1:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Условный номер земельного участка – ЗУ 1 • Площадь – 710 кв.м • Образован из состава земель муниципальной собственности • Вид разрешённого использования (согласно ПЗЗ) – “Земельные участки (территории) общего пользования” • Категория земель: Земли населённых пунктов • ЗУ 1 расположен в территориальной зоне рекреационно-ландшафтных территорий (Р.2) 																																
<p>Чертёж межевания территории с обозначением границ образцуемого земельного участка №1</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Номера точек</th> <th>Описание</th> <th>X – координаты</th> <th>Y – координаты</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>34.60</td> <td>41233173</td> <td>2203168.70</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>20.84</td> <td>412304.71</td> <td>2203190.32</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>35.50</td> <td>412314.79</td> <td>2203208.55</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>20.22</td> <td>412342.20</td> <td>2203185.99</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты	1	2	3	4	1	34.60	41233173	2203168.70	2	20.84	412304.71	2203190.32	3	35.50	412314.79	2203208.55	4	20.22	412342.20	2203185.99	1						
Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты																													
1	2	3	4																													
1	34.60	41233173	2203168.70																													
2	20.84	412304.71	2203190.32																													
3	35.50	412314.79	2203208.55																													
4	20.22	412342.20	2203185.99																													
1																																
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>МЭК</th> <th>Колуч</th> <th>Лист</th> <th>Док</th> <th>Подп.</th> <th>Дата</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Исполнитель ОП</td> <td>Семезанка ОП</td> <td></td> <td></td> <td><i>(Signature)</i></td> <td>06/2022</td> </tr> <tr> <td>Разработал</td> <td>Колычина Д.Н.</td> <td></td> <td></td> <td><i>(Signature)</i></td> <td>06/2022</td> </tr> <tr> <td>Проверил</td> <td>Семезанка ОП</td> <td></td> <td></td> <td><i>(Signature)</i></td> <td>06/2022</td> </tr> </tbody> </table>		МЭК	Колуч	Лист	Док	Подп.	Дата							Исполнитель ОП	Семезанка ОП			<i>(Signature)</i>	06/2022	Разработал	Колычина Д.Н.			<i>(Signature)</i>	06/2022	Проверил	Семезанка ОП			<i>(Signature)</i>	06/2022	<p>2022.06.08-ПМ</p> <p>Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории от ул. Октябрьской до реки Малый Калсуд</p> <p>Проект межевания территории</p> <p>Лист 5</p> <p>Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска</p>
МЭК	Колуч	Лист	Док	Подп.	Дата																											
Исполнитель ОП	Семезанка ОП			<i>(Signature)</i>	06/2022																											
Разработал	Колычина Д.Н.			<i>(Signature)</i>	06/2022																											
Проверил	Семезанка ОП			<i>(Signature)</i>	06/2022																											

<p>Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №2 (М 1:500)</p>	<p>Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №2</p>	<p>28</p>																																																																							
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Номера точек</th> <th>Описание</th> <th>X – координаты</th> <th>Y – координаты</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1168</td> <td>41182.22</td> <td>2204396.75</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>10.00</td> <td>41180.16</td> <td>2204408.25</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>18.11</td> <td>41180.16</td> <td>2204418.25</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>20.46</td> <td>41162.10</td> <td>2204416.89</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>16.53</td> <td>41165.69</td> <td>2204396.75</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты	1	2	3	4	1	1168	41182.22	2204396.75	2	10.00	41180.16	2204408.25	3	18.11	41180.16	2204418.25	4	20.46	41162.10	2204416.89	5	16.53	41165.69	2204396.75	1				<p>Характеристики образуемого земельного участка №2:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Условный номер земельного участка – ЗУ 2 • Площадь – 352 кв.м • Образован из состава земель муниципальной собственности • Вид разрешённого использования (согласно ПЗЗ) – “Земельные участки (территории) общего пользования” • Категория земель: Земли населённых пунктов • ЗУ 2 расположен в территориальной зоне рекреационно-ландшафтных территорий (Р 2) 	<p>Условные обозначения</p> <p>Образуемый земельный участок, площадью 352 кв.м, разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ – “Земельные участки (территории) общего пользования”.</p> <p>Категория земель: Земли населённых пунктов.</p> <p>1° — Номер характерных точек образуемого земельного участка</p> <p>② — Порядковый номер образуемого земельного участка</p>	<table border="1"> <tr> <td>Взятый №</td> <td colspan="4">2022.56068-ПМ</td> </tr> <tr> <td>Подпись и дата</td> <td colspan="4">Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории от ул. Октябрьской до реки Малый Каскаж</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Инд № подл.</td> <td>Мзк</td> <td>Колуч</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>ПМ</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Инд № подл.</td> <td>Начальник ОП</td> <td>Семезанка ОП</td> <td colspan="2">Проект межевания территории</td> </tr> <tr> <td>Разработал</td> <td>Колычниц Д Н</td> <td colspan="2">от ул. Октябрьской до реки Малый Каскаж</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Инд № подл.</td> <td>Проверил</td> <td>Семезанка ОП</td> <td colspan="2">Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №2 (М 1:500)</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td colspan="2">Муниципальное предприятие “Архитектурно-планировочное бюро” г.Батайска</td> </tr> </table>	Взятый №	2022.56068-ПМ				Подпись и дата	Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории от ул. Октябрьской до реки Малый Каскаж				Инд № подл.	Мзк	Колуч	Лист	Листов			ПМ	6	Инд № подл.	Начальник ОП	Семезанка ОП	Проект межевания территории		Разработал	Колычниц Д Н	от ул. Октябрьской до реки Малый Каскаж		Инд № подл.	Проверил	Семезанка ОП	Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №2 (М 1:500)				Муниципальное предприятие “Архитектурно-планировочное бюро” г.Батайска	
Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты																																																																						
1	2	3	4																																																																						
1	1168	41182.22	2204396.75																																																																						
2	10.00	41180.16	2204408.25																																																																						
3	18.11	41180.16	2204418.25																																																																						
4	20.46	41162.10	2204416.89																																																																						
5	16.53	41165.69	2204396.75																																																																						
1																																																																									
Взятый №	2022.56068-ПМ																																																																								
Подпись и дата	Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории от ул. Октябрьской до реки Малый Каскаж																																																																								
Инд № подл.	Мзк	Колуч	Лист	Листов																																																																					
			ПМ	6																																																																					
Инд № подл.	Начальник ОП	Семезанка ОП	Проект межевания территории																																																																						
	Разработал	Колычниц Д Н	от ул. Октябрьской до реки Малый Каскаж																																																																						
Инд № подл.	Проверил	Семезанка ОП	Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №2 (М 1:500)																																																																						
			Муниципальное предприятие “Архитектурно-планировочное бюро” г.Батайска																																																																						





Каталог координат характерных точек образцуемого земельного участка №3

Номера точек	Описание	X - координаты	Y - координаты
1	2	3	4
1	1168	411267.05	2204416.89
2	82.81	411264.31	2204428.26
3	6.65	4118151	2204428.25
4	21.70	41182.93	2204421.75
5	4.94	4116123	2204421.75
6	18.11	41162.10	2204416.89
7	77.41	41180.16	2204418.25
8	9.56	411257.57	2204418.26
1			

Чертеж межевания территории с обозначением границ образцуемого земельного участка №3 (М 1:500)



Условные обозначения

-  Образцуемый земельный участок, площадью 924 кв.м; разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ – "Земельные участки (территории) общего пользования".
-  Категория земель: Земли населенных пунктов.
-  Номера характерных точек образцуемого земельного участка
-  Порядковый номер образцуемого земельного участка

Характеристики образцуемого земельного участка №3:

- Условный номер земельного участка – 3У 3
- Площадь – 924 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Вид разрешенного использования (согласно ПЗЗ) – "Земельные участки (территории) общего пользования"
- Категория земель: Земли населенных пунктов
- 3У 3 расположен в территориальной зоне застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (ЖЗ)

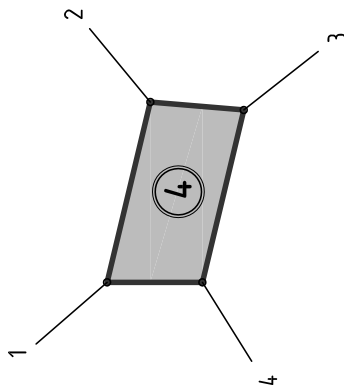
Мзк	Колуч	Лист	Лист	Док	Подп	Дата	2022.56068-ПМ
							Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории от ул. Октябрьской до реки Малый Калсуд
Исполнитель ОП	Семезанка О.П.					06/2022	Проект межевания территории
Разработал	Колычниц Д.Н.					06/2022	ПМ 7
Проверил	Семезанка О.П.						Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска

Взятый №	
Подпись и дата	
Инд № подл	

Каталог координат характерных точек образцуемого земельного участка №4

Номера точек	Описание	X - координаты	Y - координаты
1	2	3	4
1	20.00	4 11264.31	220442826
2	10.11	4 11259.64	2204447.71
3	19.12	4 11249.56	2204446.85
4	10.28	4 11254.03	220442826
1			

Чертеж межевания территории с обозначением границ образцуемого земельного участка №4 (М 1:500)



Условные обозначения

- Образцовый земельный участок, площадью 196 кв.м, разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ – "Земельные участки (территории) общего пользования".
- Категория земель: Земли населённых пунктов.
- Номер характерных точек образцуемого земельного участка
- Порядковый номер образцуемого земельного участка

Характеристики образцуемого земельного участка №4:

- Условный номер земельного участка – ЗУ 4
- Площадь – 196 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Вид разрешённого использования (согласно ПЗЗ) – "Земельные участки (территории) общего пользования"
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- ЗУ 4 расположен в территориальной зоне застройки среднеэтажными и многоквартирными жилыми домами (Ж.З)

Мзк	Колуч	Лист	Док	Подп	Дата	2022.56068-ПМ
Исполнитель ОП	Семезанка ОП				06/2022	
Разработал	Колычниц Д.Н.				06/2022	
Проверил	Семезанка ОП					
Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории от ул. Октябрьской до реки Малый Калусь						
Проект межевания территории						
Страница / Лист / Листов						
ПМ / 8						
Муниципальные предприятия "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска						

31

Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №5 (М 1:2000)

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №5

Номера точек	Описание	X - координаты	Y - координаты
1	2	3	4
1	2181	4128312	220441658
2	29913	4127802	220443578
3	1634	4120812	220472663
4	6136	4120454	220474154
5	2045	4119021	220480120
6	23416	4118544	220482109
7	9005	4118058	220504873
8	2143	4118198	220506773
9	21273	4111055	220506810
10	21267	4116026	220486126
11	21266	4120995	220465448
12	2000	4125964	220444771
13	1169	4126431	220442826
14	1625	4126704	220441650

Условные обозначения

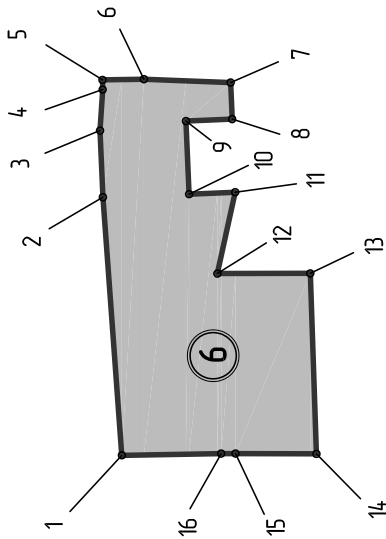
- Образованный земельный участок площадью 10161 кв.м; разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ - "Земельные участки (территории) общего пользования". Категория земель - Земли населенных пунктов.
- 1° — Нумерованные характерные точки образуемого земельного участка
- ⑤ — Порядковый номер образуемого земельного участка

Характеристики образуемого земельного участка №5

- Условный номер земельного участка - 39/5
- Площадь - 10161 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Вид разрешенного использования (в соответствии с ПЗЗ) - "Земельные участки (территории) общего пользования"
- Категория земель - Земли населенных пунктов
- 39/5 расположен в территориальной зоне застройки индивидуальных и коллективных жилых домов (К 2)

Проект	2022-56038-ПМ
Имя	Мунгу / Аюл / Век / Паш / Даш / Даша
Исполнитель	Степанова О.П. / 22.02.2022
Проверен	Колесникова Д.В. / 08.09.2022
Проект	Проект межевания территории
Сторона	Сторона 1 / Сторона 2
Масштаб	М 1:2000

Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №6 (М 1:1000)



Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №6

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	55.84	4.1131.98	2205067.73
2	14.39	4.1136.06	2205123.42
3	8.87	4.1136.68	2205137.80
4	2.07	4.1136.12	2205146.65
5	8.95	4.1136.15	2205148.72
6	18.71	4.1127.21	2205148.88
7	7.89	4.1108.51	2205148.15
8	9.97	4.1108.18	2205140.27
9	15.78	4.1118.14	2205139.85
10	9.96	4.1117.47	2205124.08
11	17.98	4.1107.52	2205124.50
12	20.05	4.1111.37	2205106.94
13	38.96	4.1091.32	2205106.98
14	17.45	4.1090.00	2205068.04
15	3.10	4.1107.45	2205068.11
16	21.43	4.1110.55	2205068.10
1			

Характеристики образуемого земельного участка №6:

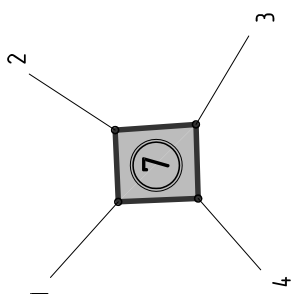











- Условный номер земельного участка – 3У 6
- Площадь – 2650 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Вид разрешенного использования (согласно ПЗЗ) – “Земельные участки (территории) общего пользования”
- Категория земель: Земли населенных пунктов
- 3У 6 расположен в территориальной зоне инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки (ИП)

Условные обозначения

- Образуемый земельный участок, площадью 2650 кв.м; разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ – “Земельные участки (территории) общего пользования”;
- Категория земель: Земли населенных пунктов.
- 1° — Номера характерных точек образуемого земельного участка
- 6 — Порядковый номер образуемого земельного участка

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам.инд. №
--------------	----------------	-------------

										2022.06.06.8-ПМ	
										Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории от ул. Октябрьской до реки Малый Коледж	
Изн.	Коллч.	Лист	Лист	Дат.	Подп.	Дата					Листов
Масляник ОП		Северина ОП		06.2022	<i>[Signature]</i>	06.2022					10
Разработал		Колычниц Д.Н.		06.2022	<i>[Signature]</i>	06.2022					10
Проверил		Северина ОП		06.2022	<i>[Signature]</i>	06.2022					10
										Муниципальные предприятия «Архитектурно-планировочное бюро» г.Батайска	

33	<p>Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №7 (М 1:500)</p>	<p>Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №7</p>																													
		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Номера точек</th> <th>Описание</th> <th>X – координаты</th> <th>Y – координаты</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>7.75</td> <td>411098.20</td> <td>2205140.69</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>8.74</td> <td>411098.53</td> <td>2205148.43</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>8.00</td> <td>411089.82</td> <td>2205149.05</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>8.63</td> <td>411089.58</td> <td>2205141.05</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты	1	2	3	4	1	7.75	411098.20	2205140.69	2	8.74	411098.53	2205148.43	3	8.00	411089.82	2205149.05	4	8.63	411089.58	2205141.05	1				
Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты																												
1	2	3	4																												
1	7.75	411098.20	2205140.69																												
2	8.74	411098.53	2205148.43																												
3	8.00	411089.82	2205149.05																												
4	8.63	411089.58	2205141.05																												
1																															
<p>Условные обозначения</p> <p>  — образуемый земельный участок, площадью 68 кв.м.;  — разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ – "Земельные участки (территории) общего пользования"; Категория земель: Земли населённых пунктов. </p> <p> 1° — Номер характерных точек образуемого земельного участка 7 — Порядковый номер образуемого земельного участка </p>		<p><u>Характеристики образуемого земельного участка №7:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Условный номер земельного участка – 39 7 • Площадь – 68 кв.м • Образован из состава земель муниципальной собственности • Вид разрешенного использования (согласно ПЗЗ) – "Земельные участки (территории) общего пользования" • Категория земель: Земли населённых пунктов • 39 7 расположен в территориальной зоне инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки (ИТ) 																													
Взятый №	Подпись и дата	Имя № подл.	2022.56068-ПМ																												
<p>Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории от ул. Октябрьской до реки Малый Калсга</p>		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>М.п.</th> <th>Коллич / Лист</th> <th>Док.</th> <th>Подп.</th> <th>Дата</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>Семезанка ОП</td> <td></td> <td></td> <td>06/2022</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Разработал</td> <td>Колычниц Д.Н.</td> <td></td> <td>06/2022</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Проверил</td> <td>Семезанка ОП</td> <td></td> <td>06/2022</td> </tr> </tbody> </table>	М.п.	Коллич / Лист	Док.	Подп.	Дата		Семезанка ОП			06/2022		Разработал	Колычниц Д.Н.		06/2022		Проверил	Семезанка ОП		06/2022	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Страница</th> <th>Лист</th> <th>Листов</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>PM</td> <td></td> <td>11</td> </tr> </tbody> </table>	Страница	Лист	Листов	PM		11		
М.п.	Коллич / Лист	Док.	Подп.	Дата																											
	Семезанка ОП			06/2022																											
	Разработал	Колычниц Д.Н.		06/2022																											
	Проверил	Семезанка ОП		06/2022																											
Страница	Лист	Листов																													
PM		11																													
		<p>Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска</p>																													

34		Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №8			
Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты		
1	2	3	4		
1	34.54	41136.44	2205170.87		
2	13.94	41136.91	2205205.41		
3	0.28	41130.06	2205217.55		
4	38.01	41129.78	2205217.55		
5	43.87	41091.81	2205215.85		
6	28.67	41090.50	2205172.00		
7	3.76	41119.11	2205170.17		
8	2.76	41122.73	2205171.20		
9	2.31	41125.48	2205171.48		
10	5.63	41125.76	2205169.19		
11	5.19	41131.35	2205169.87		
1					

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
12	4.70	41119.62	2205175.75
13	5.20	41114.94	2205176.21
14	4.70	41114.43	2205171.04
15	5.20	41119.11	2205170.58
12			

Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №8 (М 1:1000)

Характеристики образуемого земельного участка №8:

- Условный номер земельного участка – 3У 8
- Площадь – 2032 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Вид разрешенного использования (согласно ПЗЗ) – "Земельные участки (территории) общего пользования"
- Категория земель- Земли населённых пунктов
- 3У 8 расположен в территориальной зоне инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки (И1)

Условные обозначения

- Образовый земельный участок, площадью 2032 кв.м; разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ – "Земельные участки (территории) общего пользования".
- Категория земель- Земли населённых пунктов.
- 1° — Номера характерных точек образуемого земельного участка
- 8 — Порядковый номер образуемого земельного участка

Мзк	Коллч	Лист	Док	Подп	Дата	2022.06.06
Исполнитель ОП	Семезанка ОП	Коллч	ИЗ	06/2022		
Разработал	Коллч	ИЗ	06/2022			
Проверил	Семезанка ОП	ИЗ	06/2022			

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории от ул. Октябрьской до реки Малый Колдур

Проект межевания территории

2022.06.06-ППМ

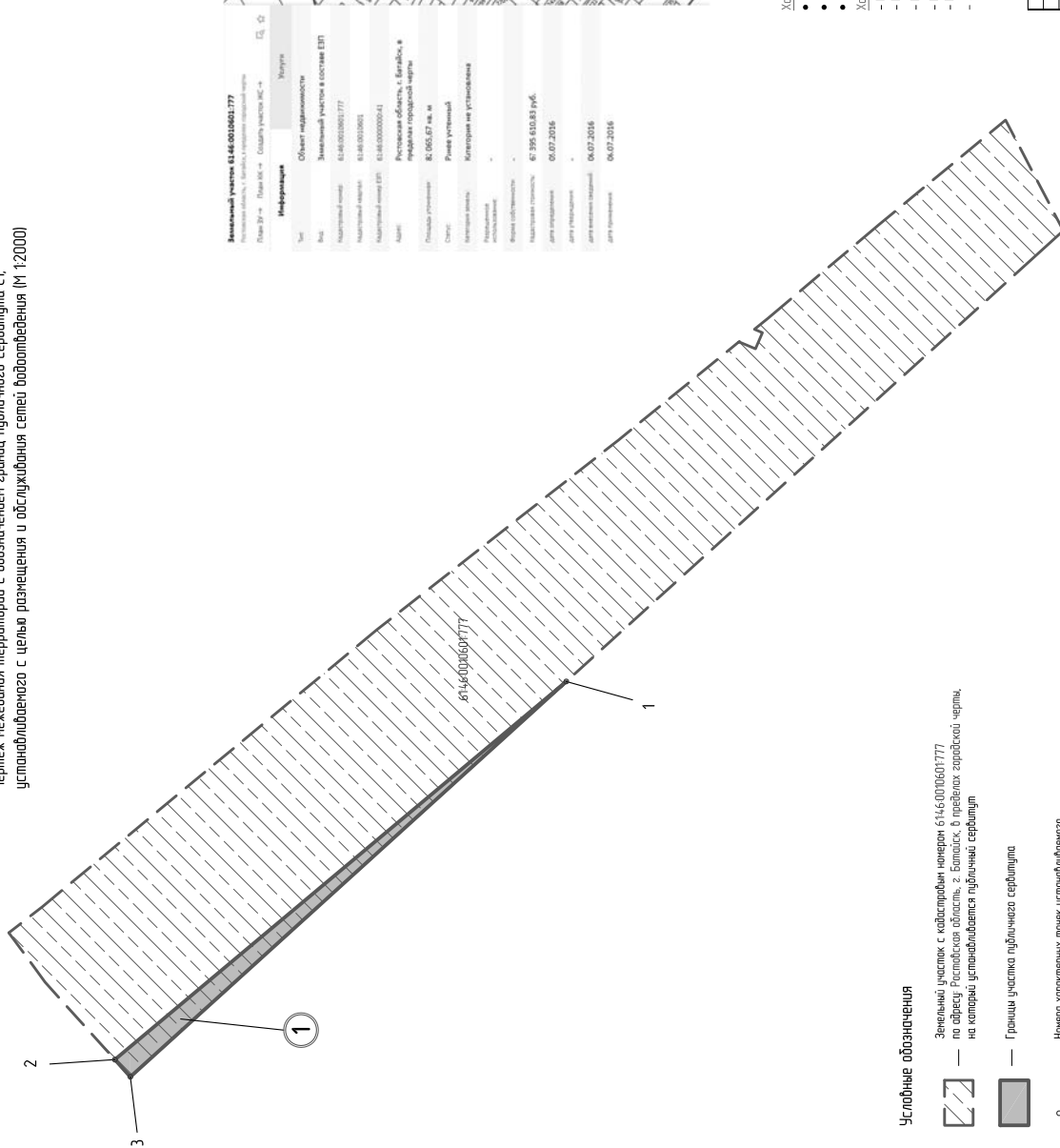
Инд № подл.	Подпись и дата	Взятый №

35

Каталог координат характерных точек участка публичного сервитута №1 (С 1)

Номера точек	Описание	X - координаты	Y - координаты
1	2	3	4
1	380,68	472677,27	2202930,13
2	14,99	472659,14	2202685,74
3	380,43	472959,11	2202674,61
1			

Чертеж межевания территории с обозначением границ публичного сервитута С1, устанавливаемого с целью размещения и обслуживания сетей водовведения (М 1:2000)



- Характеристика участка публичного сервитута №1
- Условный номер участка публичного сервитута – С 1
- Площадь участка публичного сервитута – 2851 кв.м
- Цель установления публичного сервитута – размещение и обслуживание сетей водовведения
- Характеристика земельного участка на который устанавливается публичный сервитут (С1):
- Кадастровый номер: 614-6/001/0601/777
- Площадь – 820265,67 кв. м
- Местоположение (адрес): Ростовская область, г. Батайск, в пределах городской черты
- Категория земель: Категория не установлена
- Разрешение использования –
- Земельный участок расположен в территориальной зоне объектов железнодорожного транспорта (М 2)

Условные обозначения

- Земельный участок с кадастровым номером 614-6/001/0601/777 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, в пределах городской черты, на который устанавливается публичный сервитут
- Границы участка публичного сервитута
- 1** Номера характерных точек устанавливаемого публичного сервитута
- 1** (in circle) Порядковый номер устанавливаемого публичного сервитута

Лист	Колонт.	Листы	Всего	Дата
1		1	1	
Проект Батейск именованной в пределах городской черты территории, расположенной по адресу: г. Батайск, в пределах городской черты				
Проект межевания территории				
Исполнитель	Составлено	Получено	Дата	Итого
Исполнитель	Составлено	Получено	Дата	Итого
Исполнитель	Составлено	Получено	Дата	Итого
Национальное проектное управление				
Информационно-техническое обеспечение				
Проект				
2022-56858-ПМ				

Каталог координат характерных точек участка публичного сервитута №2 (С 2)

Номера точек	Описание	X - координаты	Y - координаты
1	2	3	4
1	0,36	472959,03	2202674,26
2	380,43	472959,11	2202674,61
3	87,22	472677,27	2202930,13
4	19126	472870,41	2202986,13
5	26,50	472454,59	2203097,04
6	20,11	472446,62	2203222,86
7	33,54	472429,03	2203188,34
8	29,60	472405,55	2203142,29
9	17,36	472400,16	2203171,40
10	23,73	472388,21	2203183,99
11	28,91	472364,49	2203184,56
12	11,58	472341,25	2203201,76
13	6,61	472334,36	2203192,45
14	79,63	472339,47	2203188,25
15	41,49	472400,86	2203197,53
16	10,12	472432,77	2203110,01
17	10,86	472442,63	2203132,28
18	187	472445,07	2203102,70
19	51,62	472443,25	2203102,29
20	14,27	472482,95	2203069,29
21	197,52	472571,22	2202996,72
22	280,31	472723,47	2202870,89
23	26,56	472939,42	2202692,17

Характеристики участка публичного сервитута №2:

- Условный номер участка публичного сервитута – С 2
- Площадь участка публичного сервитута – 6301 кв.м
- Цель установления публичного сервитута – размещение и обслуживание сетей водоводоведения

Характеристики земельного участка на который устанавливается публичный сервитут (С2):

- Кадастровый номер 6146-0070401969
- Площадь – 14733,58 кв. м
- Местоположение (адрес): Ростовская область, г. Батайск, в пределах городской черты
- Категория земель: Категория не установлена
- Разрешенное использование –
- Зеленый участок расположен в территориальной зоне рекреационно-ландшафтных территорий (Р 2)

Условные обозначения

- Зеленый участок с кадастровым номером 6146-0070401969 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, в пределах городской черты, на который устанавливается публичный сервитут
- Границы участка публичного сервитута
- Номер характерных точек устанавливаемого публичного сервитута
- Порядковый номер устанавливаемого публичного сервитута

Информация

№: 6146-0070401969

Вид: Земельный участок категории ИЖС

Кадастровый номер: 61-46-0070401969

Кадастровый номер: 61-46-0070401969

Кадастровый номер: 61-46-0070401969

Адрес: Ростовская область, г. Батайск, в пределах городской черты

Площадь участка: 14 733,58 кв. м

Статус: Земельный участок

Категория земель: Категория не установлена

Местоположение: 11 639 916,84 рул.

Дата государственного кадастрового учета: 01.02.2018

Дата государственного кадастрового учета: 28.12.2018

Дата государственного кадастрового учета: 28.12.2018

Имя	Место	Лист	Вкл.	Лист	Дата
Свердлов О.И.	Колосова Д.В.	2/2022			28.12.2022
Свердлов О.И.	Колосова Д.В.	2/2022			28.12.2022

Проект: Весенняя именная в проект планировки и правил землепользования и застройки территории, расположенной по адресу: г. Батайск

Проект: Некадастровый сервитут

Проект: Некадастровый сервитут

Проект: Некадастровый сервитут с обозначением границ публичного сервитута (С2), устанавливаемого с целью размещения и обслуживания сетей водоводоведения (М 1:2000)

2022-56658-ПМ

№	№ листа	Возврат
1		

Чертеж межевания территории с обозначением границ публичного сервитута (С3 и С4), устанавливаемого с целью размещения и обслуживания сетей водоотведения (М 1:2000)



Каталог координат характерных точек участка публичного сервитута №3 (С3)

Номера точек	Описание	X - координаты	Y - координаты
1	2	3	4
1	53.21	411679.60	2203666.36
2	44.34	411635.21	2203695.70
3	57.57	411591.12	2203700.40
4	116.4	411585.22	2203757.67
5	56.92	411573.60	2203758.26
6	14.87	411579.43	2203701.64
7	25.29	411564.64	2203703.21
8	20.23	411579.69	2203682.89
9	810.4	411599.65	2203679.59
1			

Каталог координат характерных точек участка публичного сервитута №4 (С4)

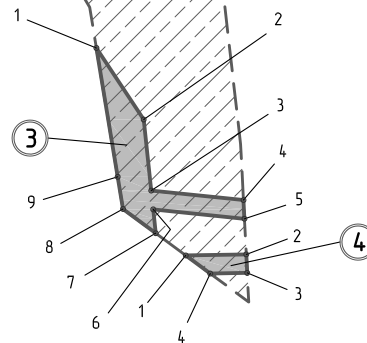
Номера точек	Описание	X - координаты	Y - координаты
1	2	3	4
1	37.53	411550.84	2203721.85
2	115.1	411551.51	2203759.38
3	22.94	411540.02	2203759.97
4	18.88	411539.61	2203737.03
1			

Земельный участок 61.46.0010501.58

План 30" - Садить участок ИС" -

Информация Улугу

Тип	Объект недвижимости
Вид	Земельный участок в составе ЕЗП
Кадастровый номер	61.46.0010501.58
Кадастровый объект	61.46.003000
Кадастровый номер ЕЗП	61.46.003000.01
Адрес	-
Площадь участка	100 442,18 кв. м
Статус	Ранее уличный
Классификация	-
Целевое назначение	-
Виды собственности	-
Кадастровая стоимость	82 487 135,9 руб.
дата введения	09.07.2016
дата отмены	-
дата введения сведений	06.07.2016
дата прекращения	06.07.2016



Условные обозначения

- Земельный участок с кадастровым номером 6146.001050158, на который устанавливается публичный сервитут
- Границы участка публичного сервитута
- 1° — Номер характерных точек устанавливаемого публичного сервитута
- ③ — Порядковый номер устанавливаемого публичного сервитута

Характеристики участка публичного сервитута №3

- Условный номер участка публичного сервитута - С 3
- Площадь участка публичного сервитута - 2418 кв.м
- Цель установления публичного сервитута - размещение и обслуживание сетей водоотведения

Характеристики участка публичного сервитута №4

- Условный номер участка публичного сервитута - С 4
- Площадь участка публичного сервитута - 348 кв.м
- Цель установления публичного сервитута - размещение и обслуживание сетей водоотведения

Характеристики участка на который устанавливается публичный сервитут (С3 и С4)

- Кадастровый номер 6146.001050158
- Площадь - 100442,18 кв. м
- Земельный участок расположен в территориальной зоне инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки (И1)

Имя	Колуч	Лист	Век	Подп	Дата
Начальник ОП	Сегерина ОП	15	2022		09.07.2022
Разработчик	Капанова ОН	15	2022		09.07.2022
Проверил	Сегерина ОП	15	2022		09.07.2022

2022.560658-ПМ1

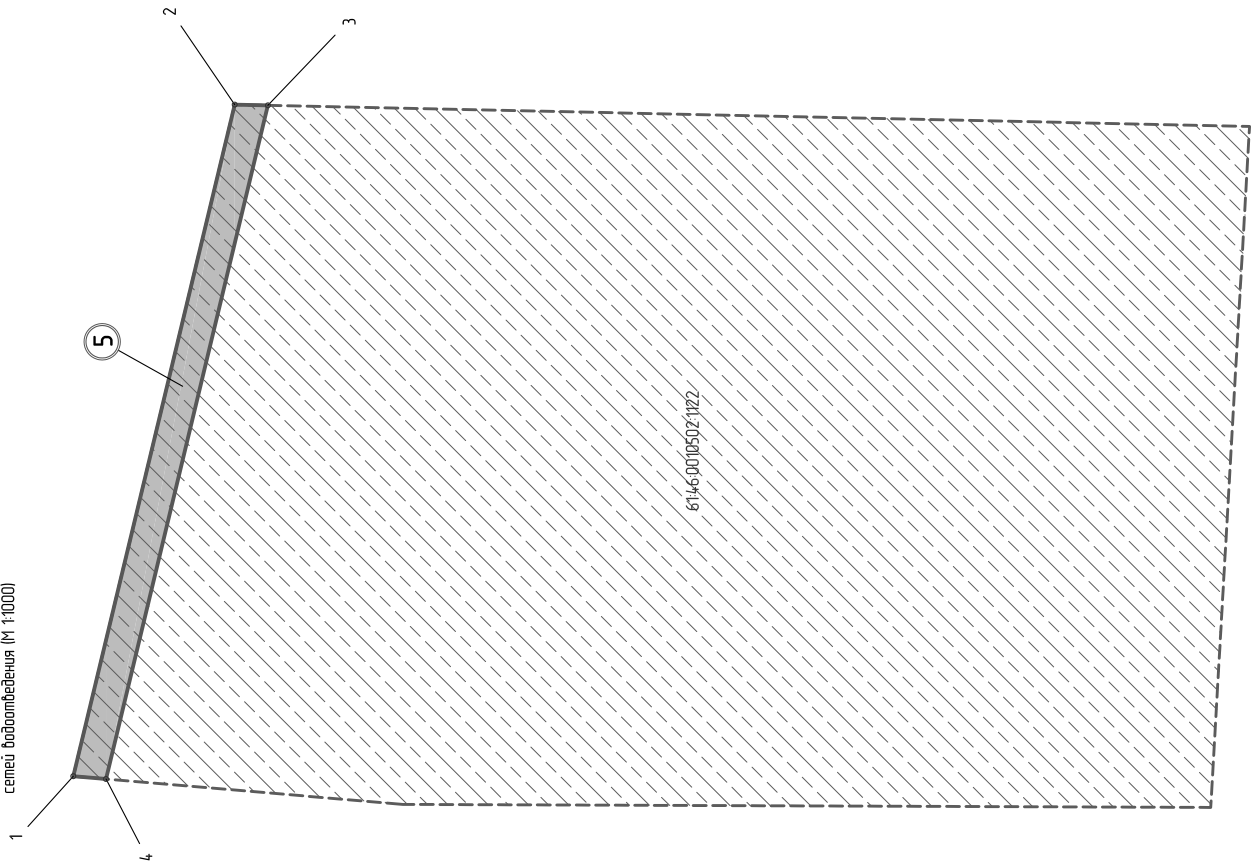
Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории от ул. Октябрьской до реки Малый Коисур

Статус	Лист	Листов
ПМ	15	

Муниципальное предприятие "Инженерно-техническое бюро" Батайск

Имя, И.Ф. Подпись, и дата
Взятый №

Чертёж межевания территории с обозначением границ публичного сервитута С5, устанавливаемого с целью размещения и обслуживания сетей водоснабжения (М 1:1000)



Каталог координат характерных точек участка публичного сервитута №5 (С 5)

Номера точек	Описание	X - координаты	Y - координаты
1	2	3	4
1	212.66	411259.64	220444.771
2	10.23	411209.95	2204654.48
3	213.32	41199.72	2204654.26
4	10.11	411249.56	2204446.85

Характеристики участка публичного сервитута №5:

- Условный номер участка публичного сервитута - С 5
- Площадь участка публичного сервитута - 2130 кв.м
- Цель установления публичного сервитута - размещение и обслуживание сетей водоснабжения

Характеристики земельного участка на который устанавливается публичный сервитут (С5):

- Кадастровый номер: 6146-0010502-1122
- Площадь: 70273 кв. м
- Местоположение (адрес): Ростовская область, г. Батайск, ул. 1-й Пятилетки, 77А
- Категория земель: Земли населенных пунктов
- Разрешенное использование для сельскохозяйственного производства
- Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки среднетяжелыми и многоэтажными жилыми зданиями (К3)

Условные обозначения

- Зеленый участок с кадастровым номером 6146-0010502-1122 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. 1-й Пятилетки, 77А, на который устанавливается публичный сервитут
- Границы участка публичного сервитута
- Номер характерных точек устанавливаемого публичного сервитута
- Порядковый номер устанавливаемого публичного сервитута

Информация	Вид	Дата
№ документа	6146-0010502-1122	15.09.2022
Инициатор	Муниципальное образование «Городской округ Батайск»	15.09.2022
Исполнитель	Муниципальное образование «Городской округ Батайск»	15.09.2022
Содержание	Чертёж межевания территории с обозначением границ публичного сервитута (С5) устанавливаемого с целью размещения и обслуживания сетей водоснабжения (М 1:1000)	15.09.2022



2022-56858-ПМ	
Проект	Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории
Масштаб	М 1:1000
Лист	16
Листов	16
Исполнитель	Муниципальное образование «Городской округ Батайск»
Проверенный	Муниципальное образование «Городской округ Батайск»
Дата	15.09.2022

№ документа	6146-0010502-1122
Инициатор	Муниципальное образование «Городской округ Батайск»
Исполнитель	Муниципальное образование «Городской округ Батайск»
Содержание	Чертёж межевания территории с обозначением границ публичного сервитута (С5) устанавливаемого с целью размещения и обслуживания сетей водоснабжения (М 1:1000)
Дата	15.09.2022

Каталог координат характерных точек участка публичного сервитута №6 (С 6)

Номера точек	Описание	X - координаты	Y - координаты
1	2	3	4
1	21267	41120995	220465148
2	1025	41166026	220486126
3	21275	41156001	220486112
4	1023	41199772	220465126
1			

Характеристики участка публичного сервитута №6

- Условный номер участка публичного сервитута - С 6
- Площадь участка публичного сервитута - 2127 кв.м
- Цель установления публичного сервитута - размещение и обслуживание сетей водопроводения

Характеристики земельного участка на который устанавливается публичный сервитут (С6)

- Кадастровый номер: 6146.0010502.119

- Площадь - 61293 кв. м


- Расположение (адрес): Ростовская область, город Батайск, ул.1-й Пятилетки, 716


- Категория земель: Земли населенных пунктов


- Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства

- Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки среднеэтажными и многоквартирными жилыми домами (Ж.З)

Условные обозначения

 Земельный участок с кадастровым номером 6146.0010502.119 по адресу: Ростовская область, Батайская область, город Батайск, ул.1-й Пятилетки, 716, на который устанавливается публичный сервитут

 Границы участка публичного сервитута

 1 - Номер характерных точек устанавливаемого публичного сервитута


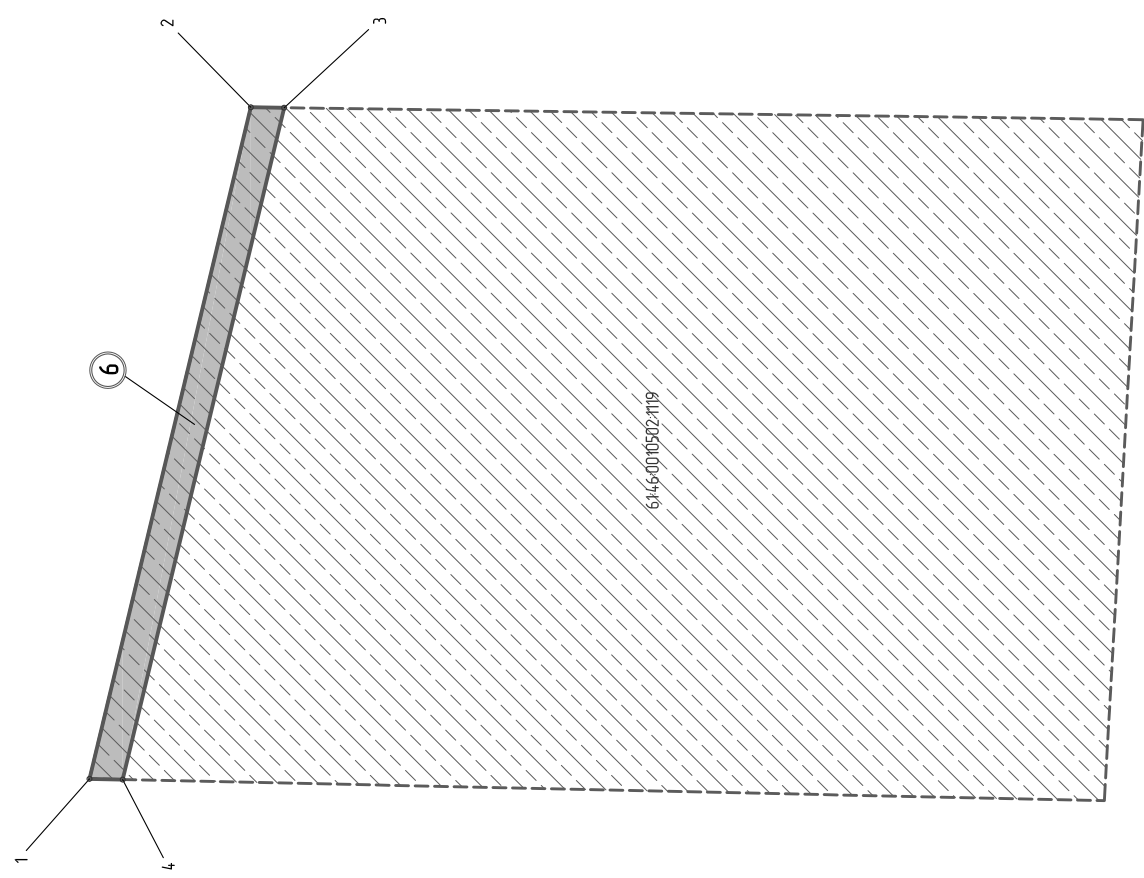
 6 - Порядковый номер устанавливаемого публичного сервитута

Чертёж межевания территории с обозначением границ публичного сервитута С6, устанавливаемого с целью размещения и обслуживания сетей водопроводения (М 1:1000)




Информация об объекте недвижимости


Объект недвижимости	Земельный участок с кадастровым номером 6146.0010502.119 по адресу: Ростовская область, Батайская область, город Батайск, ул.1-й Пятилетки, 716
Назначение	Земельный участок
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	для сельскохозяйственного производства
Площадь	61293 кв. м
Кадастровый номер	6146.0010502.119
Дата кадастрового учета	22.08.2018
Дата государственной регистрации	22.08.2018
Дата внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости	22.08.2018


Проект Внесены изменения в проект межевания и проект межевания территории от ул. Сельскохозяйственная до реки Паша (Батайск)

№ п/п	Имя	Место	Лист	Вкл.	Лист	Дата
1	Смирнов Д.П.	Свердловск	01		2,2022	
2	Колесникова И.В.	Колесниково	01		27,2022	
3	Трубин	Свердловск	01		38,2022	

Проект межевания территории

Исполнитель:  **Смирнов Д.П.**


Исполнитель:  **Колесникова И.В.**


Исполнитель:  **Трубин**


Масштаб: 1:1000

Начало действия: 01.10.2022

Срок действия: 31.12.2022

Утверждено:  **Смирнов Д.П.**

Утверждено:  **Колесникова И.В.**

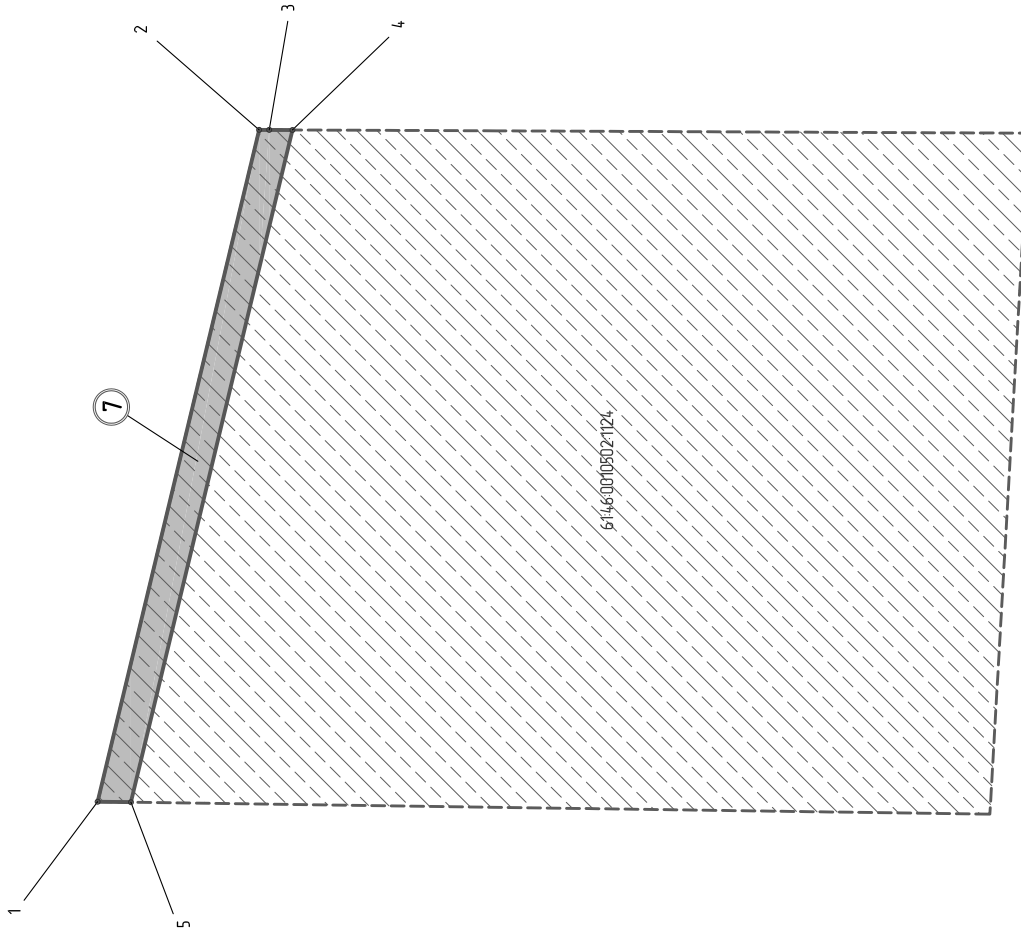
Утверждено:  **Трубин**

Сеть водопроводения (М 1:1000)

№ п/п	Подпись и дата	Лист	Листов
1		1	17

2022-5688-ПМ

Чертёж межевания территории с обозначением границ публичного сервитута С7, устанавливаемого с целью размещения и обслуживания сетей водоснабжения (М 1:1000)



Каталог координат характерных точек участка публичного сервитута №7 (С 7)

Номера точек	Описание	X - координаты	Y - координаты
1	2	3	4
1	21273	4116026	220486126
2	311	4110055	220506810
3	717	4110744	220506811
4	21286	4110027	220506808
5	1025	4115001	220486112

Характеристики участка публичного сервитута №7:

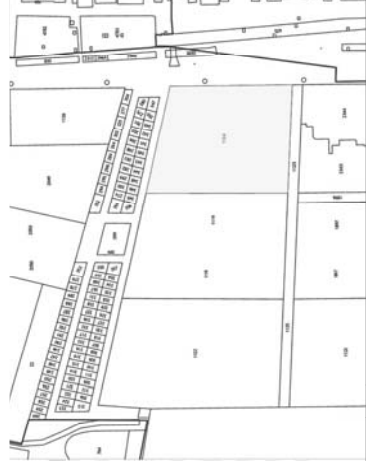
- Условный номер участка публичного сервитута - С 7
- Площадь участка публичного сервитута - 2128 кв.м
- Цель установления публичного сервитута - размещение и обслуживание сетей водоснабжения
- Характеристика земельного участка на который устанавливается публичный сервитут (С7):

- Кадастровый номер: 614600105021124
- Площадь: - 5335 кв. м
- Расположение (адрес): Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. 1-й Пятилетки, 77-В
- Категория земель: Земли населенных пунктов
- Разрешение использования: для сельскохозяйственного производства
- Зелёный участок расположен в территориальной зоне застройки среднеэтажными и многоэтажными жилищными (ЖЗ)

Условные обозначения

- Зелёный участок с кадастровым номером 614600105021124 по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. 1-й Пятилетки, 77-В, на который устанавливается публичный сервитут
- Границы участка публичного сервитута
- 1° - Номер характерных точек устанавливаемого публичного сервитута
- Порядковый номер устанавливаемого публичного сервитута

Имя	Место	Дата
Иванов Иван Иванович	г. Батайск	10.10.2022
Петров Петр Петрович	г. Батайск	10.10.2022
Сидоров Сергей Сергеевич	г. Батайск	10.10.2022



Проект		Лист	
Лист	№	Лист	№
	18		18

Проект		Лист	
Лист	№	Лист	№
	18		18

Итого: 1 л.

Каталог координат характерных точек участка публичного сервитута №8 (С 8)			41
Номера точек	Описание	X - координаты	Y - координаты
1	2	3	4
1	15.78	4.1117.4.7	2205124.08
2	9.98	4.1118.14	2205139.85
3	15.78	4.1108.17	2205140.27
4	9.96	4.1107.52	2205124.50
1			

Каталог координат характерных точек участка публичного сервитута №9 (С 9)			
Номера точек	Описание	X - координаты	Y - координаты
1	2	3	4
1	15.78	4.11097.53	2205124.92
2	8.62	4.11098.19	2205140.69
3	15.78	4.11089.58	2205141.05
4	8.43	4.11089.11	2205125.28
1			

Условные обозначения

- Земельный участок с кадастровым номером 6146-0000000-3650, на который устанавливается публичный сервитут
- Граница участка публичного сервитута
- Номера характерных точек устанавливаемого публичного сервитута
- Порядковый номер устанавливаемого публичного сервитута
- Земельный участок с кадастровым номером 6146-0000000-3715, по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Комсомольская с выдан разрешенного использования: линейные объекты - водопроводный канал площадью 3 у. - 158 кв. м

Чертеж межевания территории с обозначением границ публичного сервитута (С 8 и С 9), устанавливаемого с целью размещения и обслуживания сетей водовведения (М 1:1000)

6146.0000000-3715

6146.0000000-3650

Характеристики участка публичного сервитута №8

- Условный номер участка публичного сервитута – С 8
- Площадь участка публичного сервитута – 157 кв.м
- Цель установления публичного сервитута – размещение и обслуживание сетей водовведения

Характеристики участка публичного сервитута №9:

- Условный номер участка публичного сервитута – С 9
- Площадь участка публичного сервитута – 135 кв.м
- Цель установления публичного сервитута – размещение и обслуживание сетей водовведения

Характеристики участка на который устанавливается публичный сервитут (С 8 и С 9):

- Кадастровый номер: 6146-0000000-3650
- Площадь – 1552 кв. м
- Земельный участок расположен в территориальной зоне инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки (И.1)
- Местоположение (адрес): Ростовская область, г. Батайск, ул. Комсомольская, 123-б
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- Разрешенное использование: стоянки с гаражами докового типа

М/к	Кол-во	Лист	Док.	Подп.	Дата
Исходный ОП	Серверная ОП				06.2022
Разработал	Колычине Д.Н.				06.2022
Проверил	Серверная ОП				06.2022

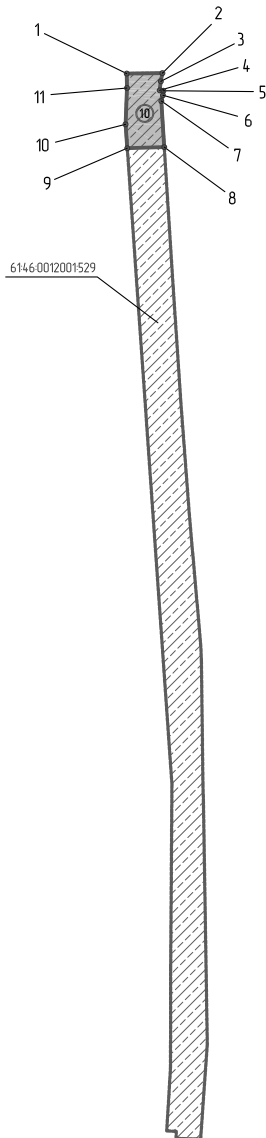
Информация		Уступки	
Тип	Объект недвижимости	Уступка	
Вид	Земельный участок		
Кадастровый номер	6146-0000000-3650		
Налоговый номер	6146-0000000		
Адрес	Ростовская область, г. Батайск, ул. Комсомольская, 123-б		
Площадь участка	1 552 кв. м		
Степень	Уступочный		
Классификация	Земли населенных пунктов		
Разрешенное использование	стоянки с гаражами докового типа		
История собственности			
Дата государственной регистрации	14.09.2015		
Дата государственной регистрации	28.12.2014		
Дата государственной регистрации	14.09.2015		
Дата государственной регистрации			

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории от ул. Октябрьской до реки Малый Калусь	
С.Лист	Лист
Лист	19

Проект межевания территории	
Чертеж межевания территории с обозначением границ публичного сервитута (С 8 и С 9), устанавливаемого с целью размещения и обслуживания сетей водовведения (М 1:1000)	Муниципальное предприятие "Аgriculture-Планирование" г. Батайск

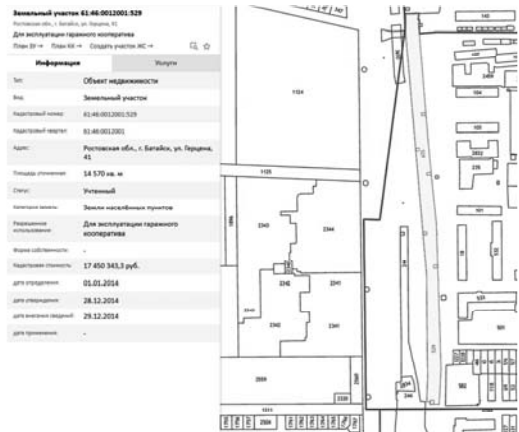
Информация	Уступки
Тип	Объект недвижимости
Вид	Земельный участок
Кадастровый номер	6146-0000000-3650
Налоговый номер	6146-0000000
Адрес	Ростовская область, г. Батайск, ул. Комсомольская, 123-б
Площадь участка	1 552 кв. м
Степень	Уступочный
Классификация	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	стоянки с гаражами докового типа
История собственности	
Дата государственной регистрации	14.09.2015
Дата государственной регистрации	28.12.2014
Дата государственной регистрации	14.09.2015
Дата государственной регистрации	

Чертёж межевания территории с обозначением границ публичного сервитута С10, устанавливаемого с целью размещения и обслуживания сетей водоотведения (М 1:2000)



Каталог координат характерных точек участка публичного сервитута №10 (С 10)

Номера точек	Описание	X - координаты	Y - координаты
1	2	3	4
1	22.15	411136.15	2205148.72
2	5.19	411136.44	2205170.87
3	5.63	411131.35	2205169.87
4	2.31	411125.76	2205169.19
5	2.76	411125.48	2205171.48
6	3.76	411122.73	2205171.20
7	28.67	411119.11	2205170.17
8	22.97	411090.50	2205172.00
9	14.88	411089.82	2205149.05
10	22.57	411104.66	2205148.00
11	8.94	411127.21	2205148.88
1			



Условные обозначения

- Земельный участок с кадастровым номером 6146-0012001529, на который устанавливается публичный сервитут
- Границы участка публичного сервитута
- 1° — Номера характерных точек устанавливаемого публичного сервитута
- Порядковый номер устанавливаемого публичного сервитута

Характеристики участка публичного сервитута №10:

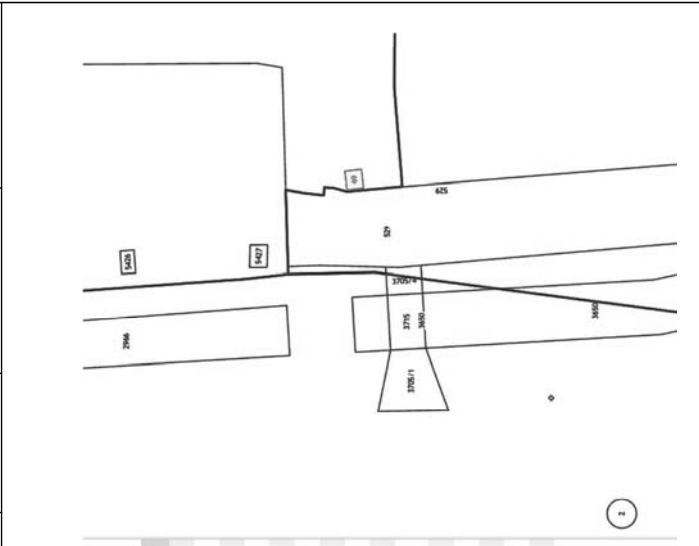
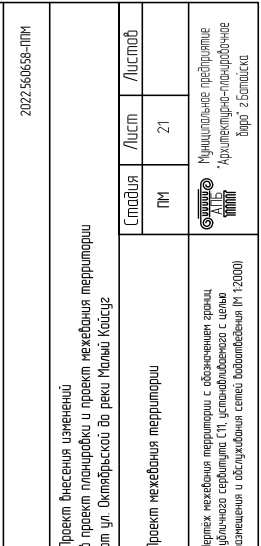
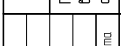
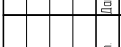
- Условный номер участка публичного сервитута - С 10
- Площадь участка публичного сервитута - 1028 кв.м
- Цель установления публичного сервитута - размещение и обслуживание сетей водоотведения

Характеристики земельного участка на который устанавливается публичный сервитут (С10):

- Кадастровый номер: 6146-0012001529
- Площадь - 14570 кв.м
- Местоположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск, ул. Герцена, 41
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- Разрешенное использование: Для эксплуатации гаражного кооператива
- Земельный участок расположен в территориальной зоне инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки (И.1)

Имя	Инициал	Лист	Век	Подп.	Дата	2022.560658-ПМ1		
Начальник ОП	Серебрякова О.П.				06.10.2022	Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории от ул. Октябрьской до реки Малый Коусур		
Разработчик	Катажина О.Н.				06.10.2022			
Проверщик	Серебрякова О.П.				26.10.2022			
Проект межевания территории						Стандия	Лист	Листов
Чертёж межевания территории с обозначением границ публичного сервитута С10, устанавливаемого с целью размещения и обслуживания сетей водоотведения (М 1:2000)						ПМ	20	
							Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайск	

Вариант №	
Полный и дата	
Имя и подпись	

<p>4.3</p>	<p>Каталог координат характерных точек участка публичного сервитута №11 (С 11)</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Номера точек</th> <th>Описание</th> <th>X – координаты</th> <th>Y – координаты</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>4,70</td> <td>4,1119,62</td> <td>2205175,75</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>5,20</td> <td>4,1114,94</td> <td>2205176,21</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>4,70</td> <td>4,1114,4,3</td> <td>2205171,04</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>5,20</td> <td>4,1119,11</td> <td>2205170,58</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты	1	2	3	4	1	4,70	4,1119,62	2205175,75	2	5,20	4,1114,94	2205176,21	3	4,70	4,1114,4,3	2205171,04	4	5,20	4,1119,11	2205170,58	1				 <p>Земельный участок 6146-001160169 Ростовская область План ЗУ → План ВК → Создать участок ИС →</p> <p>Информация Услуги</p> <p>Объект недвижимости</p> <p>Тип: Земельный участок в составе ЕПД</p> <p>Бюк: 6146-001160169</p> <p>Кадастровый номер: 6146-001160169</p> <p>Кадастровый адрес: 6146-001160169</p> <p>Кадастровый номер ЗУ: 6146-0000000-28</p> <p>Адрес: Ростовская область</p> <p>Площадь участка: 24,42 кв. м</p> <p>Статус: Ранее учтенный</p> <p>Категория земель: Земельный участок</p> <p>Использование: -</p> <p>Форма собственности: -</p> <p>Кадастровая стоимость: 20 054,68 руб.</p> <p>Дата определения: 01.01.2014</p> <p>Дата утверждения: 28.12.2014</p> <p>Дата вступления в законную силу: 28.12.2014</p> <p>Дата прекращения: -</p>	<p>Чертеж межевания территории с обозначением границ публичного сервитута С11, устанавливаемого с целью размещения и обслуживания сети водопроводения (И 1500)</p>  <p>11</p> <p>6146-001160169</p> <p>1 2 3 4</p> <p>Характеристики участка публичного сервитута №11:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Условный номер участка публичного сервитута – С 11 • Площадь участка публичного сервитута – 24 кв м • Цель установления публичного сервитута – размещение и обслуживание сети водопроводения <p>Характеристики земельного участка на который устанавливается публичный сервитут (С11):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Кадастровый номер: 6146-001160169 - Площадь – 24 кв. м - Местоположение (адрес): Ростовская область - Категория земель: Категория не установлена - Разрешенное использование: - - Земельный участок расположен в территориальной зоне инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки (И 1) <p>Условные обозначения</p> <p> Земельный участок с кадастровым номером 6146-001160169, на который устанавливается публичный сервитут</p> <p> Границы участка публичного сервитута</p> <p>1 ° Номера характерных точек устанавливаемого публичного сервитута</p> <p>11 Порядок номер устанавливаемого публичного сервитута</p>
Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты																													
1	2	3	4																													
1	4,70	4,1119,62	2205175,75																													
2	5,20	4,1114,94	2205176,21																													
3	4,70	4,1114,4,3	2205171,04																													
4	5,20	4,1119,11	2205170,58																													
1																																
<p>№№ в. № подл.</p>	<p>Взятый №</p>	<p>Подпись и дата</p>	<p>2022.56.058-ПМ</p> <p>Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории от ул. Октябрьской до реки Малый Калусе</p> <p>Проект межевания территории</p> <p>Столбца Лист Листов</p> <p>ПМ 21</p> <p>Муниципальное предприятие «Архитектурно-планировочное бюро» г.Батайск</p>	<p>Итого: 1</p>																												

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ****от 07.10.2022 № 346
г. Батайск****Об утверждении проекта планировки и
проекта межевания территории в районе
земельных участков по ул. Сенной, пер. Быстрый,
ул. Воровского, мкр. «Солнечный» и ул. Шмидта**

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений от 03.10.2022, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Утвердить основную часть выполнения проекта планировки и проекта межевания территории в районе земельных участков по ул. Сенной, пер. Быстрый, ул. Воровского, мкр. «Солнечный» и ул. Шмидта, в составе:

1.1. Раздел 1. Проект планировки территории, основная часть, согласно приложению 1;

1.2. Раздел 2. Проект межевания территории, основная часть, согласно приложению 2;

(находятся на хранении в Управлении по архитектуре и градостроительству города Батайска).

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Горелкина В.В.

**Глава Администрации
города Батайска**

Р.П. Волошин

**Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**от 07.10.2022 № 346

г. Батайск

**Об утверждении проекта планировки и
проекта межевания территории в районе
земельных участков по ул. Сенной, пер. Быстрый,
ул. Воровского, мкр. «Солнечный» и ул. Шмидта**

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений от 03.10.2022, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска **постановляет:**

1. Утвердить основную часть выполнения проекта планировки и проекта межевания территории в районе земельных участков по ул. Сенной, пер. Быстрый, ул. Воровского, мкр. «Солнечный» и ул. Шмидта, в составе:

1.1. Раздел 1. Проект планировки территории, основная часть, согласно приложению 1;

1.2. Раздел 2. Проект межевания территории, основная часть, согласно приложению 2;
(находятся на хранении в Управлении по архитектуре и градостроительству города Батайска).

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск" Горелкина В.В.

Глава Администрации
города Батайска



Р.П. Волошин

Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска



Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г. Батайска

34-8880 Ростовская область, г. Батайск, ул. Ворошилова, 189 тел. 6-14-16, 5-84-51 e-mail: arhprojek@yandex.ru
ИНН 614-101001 р/с 40702810652801000668 в Юго-Западном Банке Сбербанка РФ
Кор. счет 30101810600000000602 БИК 04-6015602

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
В РАЙОНЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПО УЛ. СЕННОЙ, ПЕР. БЫСТРЫЙ,
УЛ. ВОРОВСКОГО, МКР. "СОЛНЕЧНЫЙ" И УЛ. ШМИДТА

РАЗДЕЛ 1
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Заказчик: Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска (УАиГ)

2022.469364-ППМ-ПП

2022



Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г. Батайска

34-8880 Ростовская область, г. Батайск, ул. Ворошилова, 189 тел. 6-14-16, 5-84-51 e-mail: arhprojek@yandex.ru
ИНН 614-101001 р/с 40702810652801000668 в Юго-Западном Банке Сбербанка РФ
Кор. счет 30101810600000000602 БИК 04-6015602

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
В РАЙОНЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПО УЛ. СЕННОЙ, ПЕР. БЫСТРЫЙ,
УЛ. ВОРОВСКОГО, МКР. "СОЛНЕЧНЫЙ" И УЛ. ШМИДТА

РАЗДЕЛ 1
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Директор МП "АПБ" _____ А.М. Шелелев

Начальник ОП _____ О.П. Семеренко

Заказчик: _____ УАиГ города Батайска

№ д. № инв.	Подпись и дата	Взам инд. №
-------------	----------------	-------------

Пояснительная записка

Проект планировки и проект межевания в районе земельных участков по ул. Сенной, пер. Быстрый, ул. Воробьего, мкр. "Солнечный" и ул. Шмидта разработаны на основании: Постановления Администрации города Батайска от 23.03.2022 № 672-0 "О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в районе земельных участков по ул. Сенной, пер. Быстрый, ул. Воробьего, мкр. "Солнечный" и ул. Шмидта"; Муниципального контракта № 2022.469364-от 18 апреля 2022 г. "Топографического плана, выполненного МП "АПБ" г. Батайска"; ПЗЗ г. Батайска в действующей редакции; Технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий по объекту "Обследование и анализ Состояния системы отведения сточных ливневых вод в городе Батайск Ростовской области", выполненный ООО "ЮГ-ЕО"; Территория планировки и межевания в районе земельных участков ДНТ "Гидромеханизатор" включает в себя следующие зоны:

- зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж.2);
- зона застройки среднеэтажными и многоэтажными домами (Ж.3);
- зона общественно-делового и коммерческого назначения (Д.2.1);
- зона парков, набережных, скверов, бульваров (Р.1);
- зона рекреационно-ландшафтных территорий (Р.2);
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки (И.1);
- зона объектов железнодорожного транспорта (И.2);
- зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса опасности (П.1/1).

1. Зона Ж.2. установлена для формирования и обеспечения пробных условий строительства и эксплуатации преимущественно объектов индивидуального жилищного строительства, а также сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания населения.
2. Зона Ж.3. установлена для обеспечения пробных условий строительства, реконструкции и эксплуатации среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных домов, а также сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания населения.
3. Зона Д.2.1. установлена для обеспечения пробных условий строительства, реконструкции и эксплуатации объектов общественно-делового и коммерческого назначения, а также сопутствующей инфраструктуры.
4. Зона Р.1. установлена для обеспечения для пробных условий градостроительного использования существующих или планируемых к размещению парков, набережных, скверов, бульваров.
5. Зона Р.2. установлена для обеспечения пробных условий использования существующих природных ландшафтов, акваторий, строительства и эксплуатации объектов рекреации, массового отдыха, туризма, отдыха выходного дня, а также сопутствующей инфраструктуры.
6. Зона И.1. установлена для обеспечения пробных условий строительства, реконструкции и эксплуатации объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, объектов санитарной очистки, выделена для формирования комплексов объектов городской инженерной и транспортной инфраструктур не выше IV класса опасности.

7. Зона И.2. установлена для обеспечения пробных условий строительства, реконструкции и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта, а также сопутствующей инфраструктуры.

8. Зона П.1/1. установлена для обеспечения обеспечения пробных условий формирования предприятий, производств и объектов IV и V классов опасности, а также сопутствующей инфраструктуры.



Проект планировки и проектом межевания территории предусмотрено следующее:

- установить красные линии;
- установить границы образуемых земельных участков №1-№18 с выделом разрешенного использования: "Земельные участки (территории) общего пользования", включенные в том числе в образованные каналы (существующие или возможные места их размещения) и территории, необходимые для их эксплуатации;
- установить публичные сервитуты (С1, С2, С3, С4, С5, С6, С7, С8, С9).

В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории в районе земельных участков по ул. Сенной, пер. Быстрый, ул. Воробьего, мкр. "Солнечный" и ул. Шмидта, выдано разрешение использования образуемых земельных участков – "Земельные участки (территории) общего пользования" (код 12.0).

"Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) являются основным видом разрешенного использования территориальных зон Ж.2, Ж.3, Д.2.1, Р.1, Р.2, И.1, И.2, П.1/1.

Изд. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инд.№
Изд. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инд.№

Имя	Колуч.	Лист	Фик.	Подпись	Дата	Страница	Лист	Листов
Ночальник ОП	Семеренко О.П.				05.10.2022	П	4	
Архитектор	Шатунова С.С.				05.10.2022	П	4	

Пояснительная записка

2022.469364-ПП-ПЗ

Муниципальное предприятие
"Администрация-планировщик"
г. Батайска

Формат А4



Пояснительная записка

Проект планировки и проект межевания в районе земельных участков по ул. Сенной, пер. Быстрый, ул. Воробьего, мкр. "Солнечный" и ул. Шмидта разработаны на основании: Постановления Администрации города Батайска от 23.03.2022 № 672-0 "О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в районе земельных участков по ул. Сенной, пер. Быстрый, ул. Воробьего, мкр. "Солнечный" и ул. Шмидта"; Муниципального контракта № 2022.469364-от 18 апреля 2022 г. "Топографического плана, выполненного МП "АПБ" г. Батайска"; ПЗЗ г. Батайска в действующей редакции; Технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий по объекту "Обследование и анализ Состояния системы отведения сточных ливневых вод в городе Батайск Ростовской области", выполненный ООО "ЮГ-ЕО"; Территория планировки и межевания в районе земельных участков ДНТ "Гидромеханизатор" включает в себя следующие зоны:

- зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж.2);
- зона застройки среднеэтажными и многоэтажными домами (Ж.3);
- зона общественно-делового и коммерческого назначения (Д.2.1);
- зона парков, набережных, скверов, бульваров (Р.1);
- зона рекреационно-ландшафтных территорий (Р.2);
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки (И.1);
- зона объектов железнодорожного транспорта (И.2);
- зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса опасности (П.1/1).

1. Зона Ж.2. установлена для формирования и обеспечения пробных условий строительства и эксплуатации преимущественно объектов индивидуального жилищного строительства, а также сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания населения.
2. Зона Ж.3. установлена для обеспечения пробных условий строительства, реконструкции и эксплуатации среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных домов, а также сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания населения.
3. Зона Д.2.1. установлена для обеспечения пробных условий строительства, реконструкции и эксплуатации объектов общественно-делового и коммерческого назначения, а также сопутствующей инфраструктуры.
4. Зона Р.1. установлена для обеспечения для размещения парков, набережных, скверов, бульваров.
5. Зона Р.2. установлена для обеспечения пробных условий использования существующих природных ландшафтов, акваторий, строительства и эксплуатации объектов рекреации, массового отдыха, туризма, отдыха выходного дня, а также сопутствующей инфраструктуры.
6. Зона И.1. установлена для обеспечения пробных условий строительства, реконструкции и эксплуатации объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, объектов санитарной очистки, выделена для формирования комплексов объектов городской инженерной и транспортной инфраструктур не выше IV класса опасности.

Изд. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инд.№
Изд. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инд.№

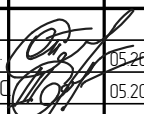
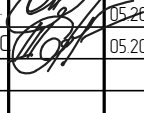

Имя	Колуч.	Лист	Фик.	Подпись	Дата	Страница	Лист	Листов
Ночальник ОП	Семеренко О.П.				05.10.2022	П	3	
Архитектор	Шатунова С.С.				05.10.2022	П	3	

Пояснительная записка

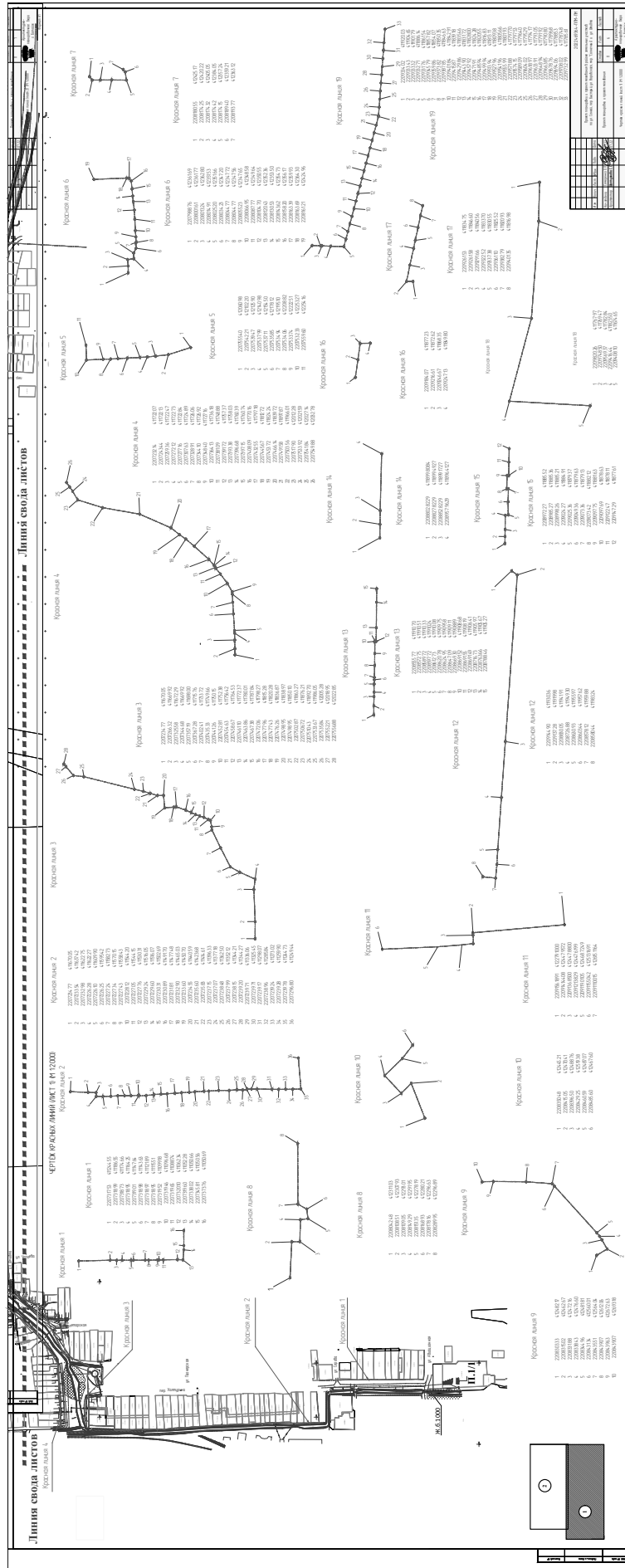
2022.469364-ПП-ПЗ

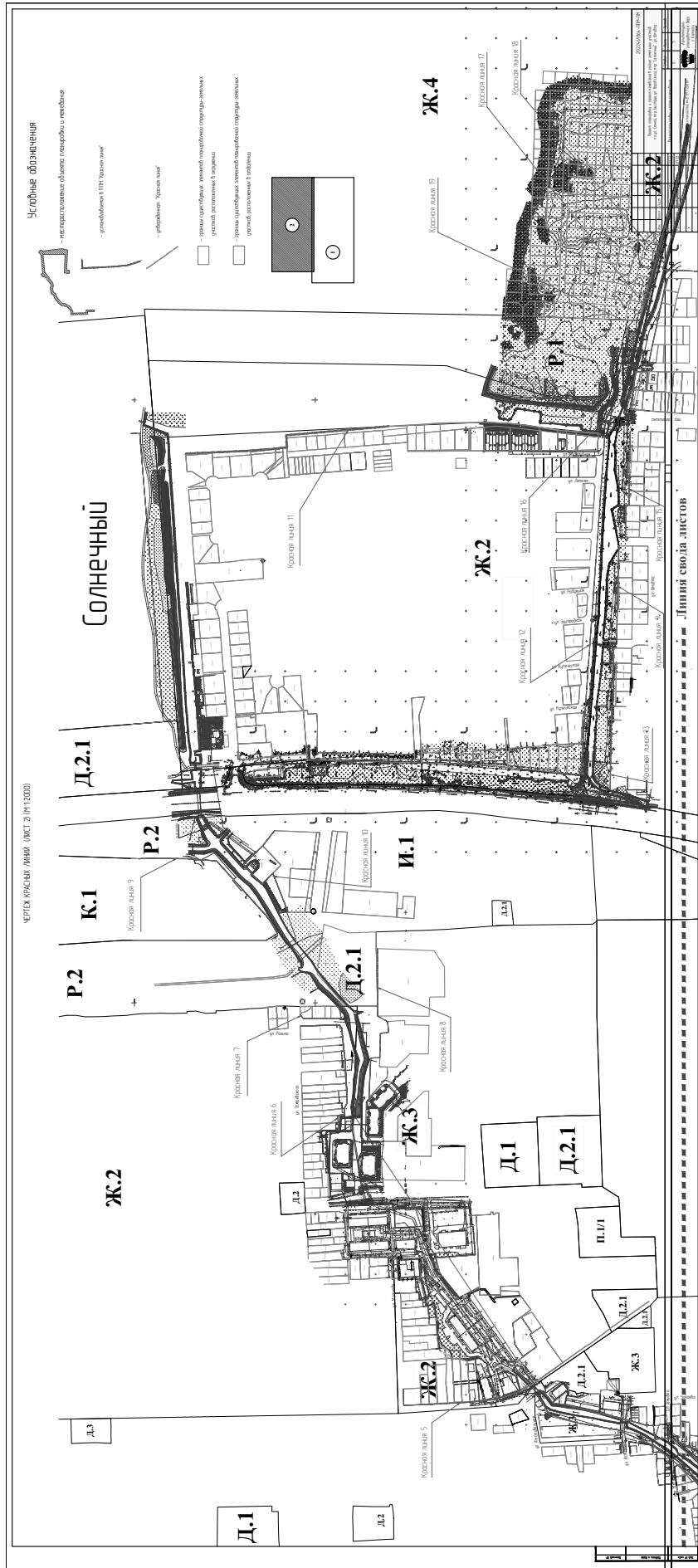
Муниципальное предприятие
"Администрация-планировщик"
г. Батайска

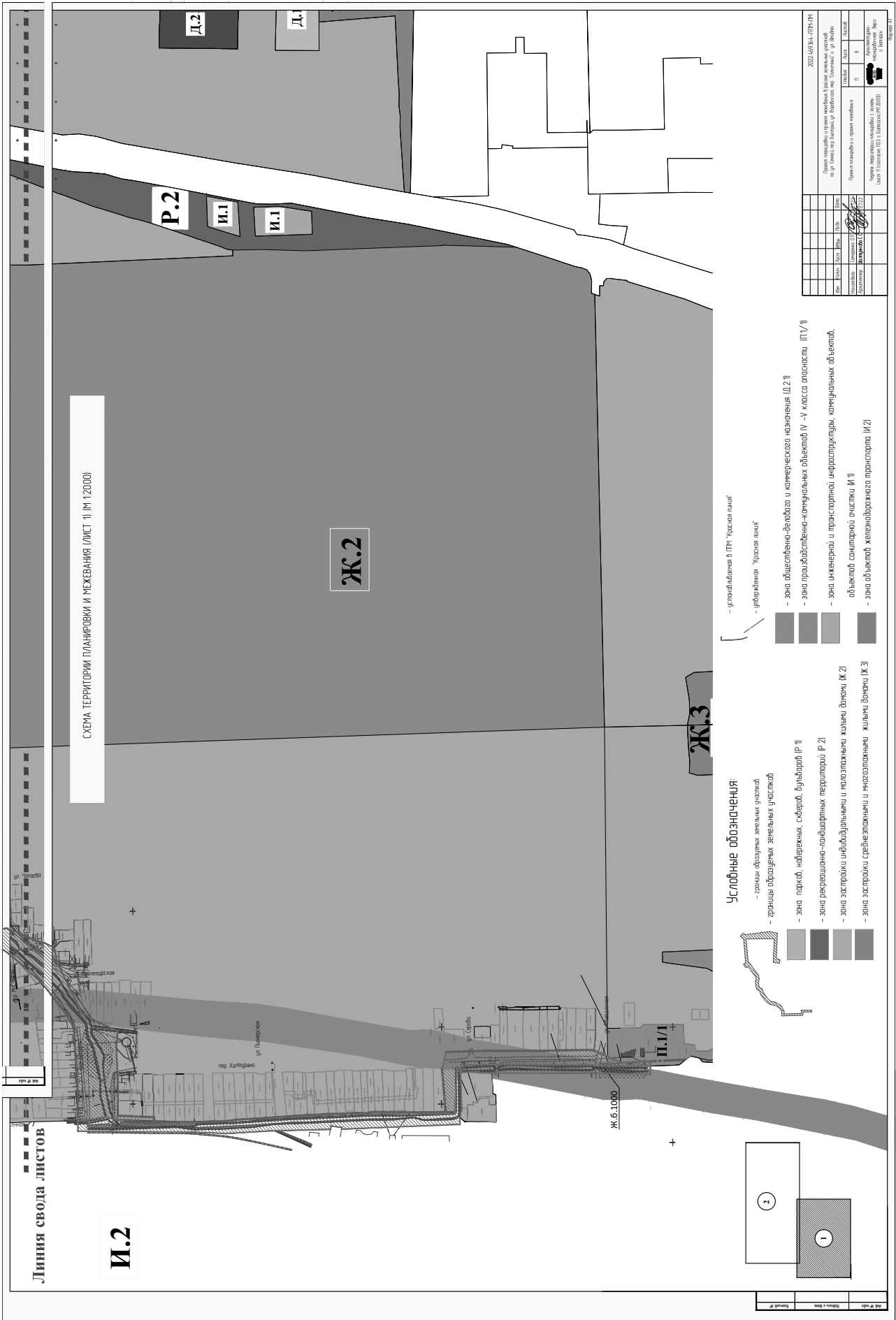
Формат А4

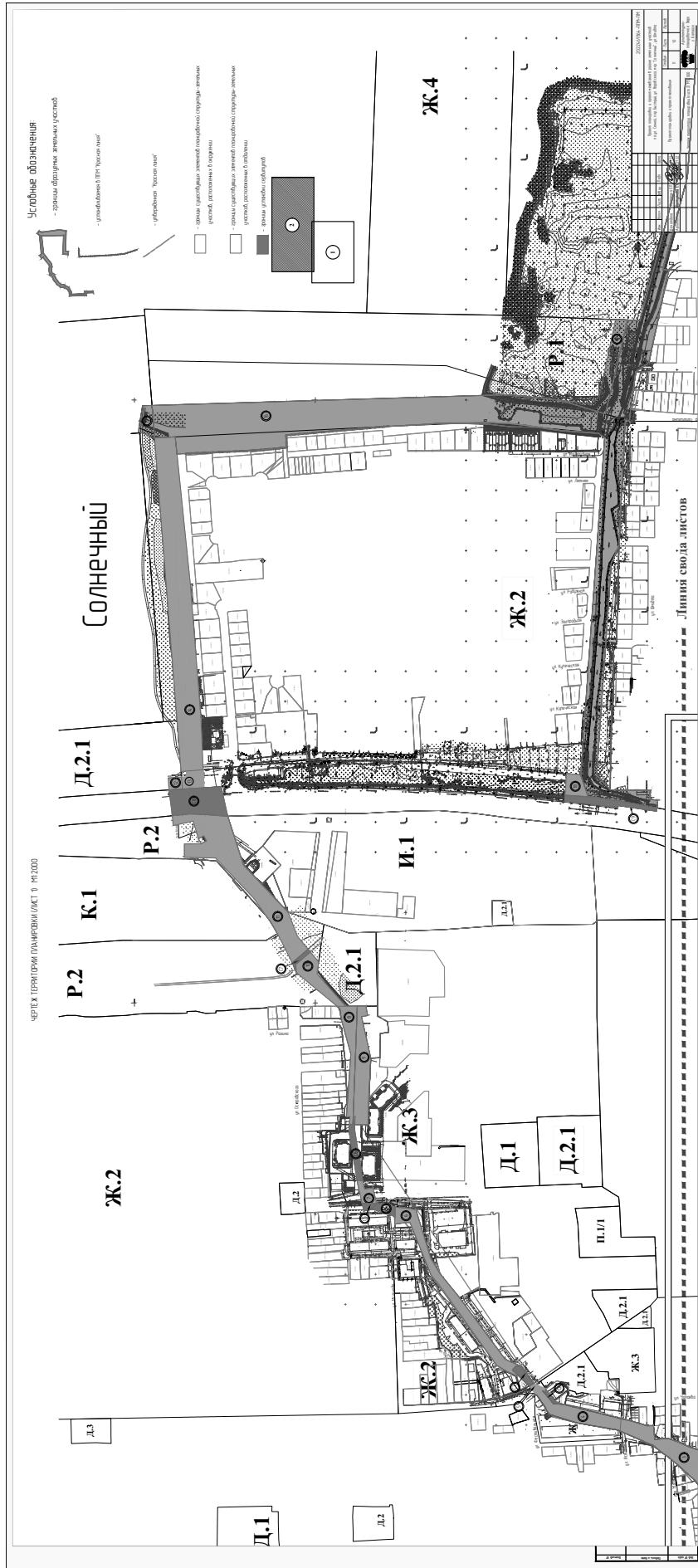
		Основные виды разрешённого использования												
		Код и наименование вида разрешённого использования			Описание вида разрешённого использования земельного участка и виды объектов капитального строительства			Вспомогательные виды разрешённого использования						
		12.0 Земельные участки (территории) общего пользования			Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешённого использования включает в себя содержание видов разрешённого использования с кодами 12.0.1-12.0.2			Не установлены						
		12.0.1 Улично-дорожная сеть			Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населённых пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велосипедной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешённого использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств			Не установлены						
		12.0.2 Благоустройство территории			Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных, нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов, площадок для выгула собак			Не установлены						
		2022.469364-ПП-ПЗ												
		Изм.		Кол.уч.		Лист		док.		Подпись		Дата		
Инв. № подл.		Начальник ОП		Семеренко О.П.				05.2022		Пояснительная записка		Стадия	Лист	Листов
		Архитектор		Шалтуянова С.С.				05.2022				П	5	
		 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска												

Формат А4











Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г. Батайска

34-8880 Ростовская область, г. Батайск, ул. Ворошилова, 189 тел. 6-14-16, 5-84-51 e-mail: arhprojekt@yandex.ru
ИНН 614/010549 КПП 614/010001 р/с 407028106522801000668 в Юго-Западном банке Сбербанка РФ
Кор. счет 30101810600000000602 БИК 04-6075602

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
В РАЙОНЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПО УЛ. СЕННОЙ, ПЕР. БЫСТРЫЙ,
УЛ. ВОРОВСКОГО, МКР. "СОЛНЕЧНЫЙ" И УЛ. ШМИДТА

РАЗДЕЛ 2
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Заказчик: Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска (УАиГ)

2022.4.69364-ППМ-ПМ

2022



Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г. Батайска

34-8880 Ростовская область, г. Батайск, ул. Ворошилова, 189 тел. 6-14-16, 5-84-51 e-mail: arhprojekt@yandex.ru
ИНН 614/010549 КПП 614/010001 р/с 407028106522801000668 в Юго-Западном банке Сбербанка РФ
Кор. счет 30101810600000000602 БИК 04-6075602

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
В РАЙОНЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПО УЛ. СЕННОЙ, ПЕР. БЫСТРЫЙ,
УЛ. ВОРОВСКОГО, МКР. "СОЛНЕЧНЫЙ" И УЛ. ШМИДТА

РАЗДЕЛ 2
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ


Директор МП "АПБ" _____ А.М. Шелелев


Начальник ОП _____ О.П. Семеренко

Заказчик: _____ УАиГ города Батайска

Ид. № докум.	Подпись и дата	Взам инд. №
--------------	----------------	-------------

<p>1. Общие данные</p> <p>Пояснительная записка</p> <p>Проект планировки и проект межевания в районе земельных участков по ул. Сенной, пер. Быстрый, ул. Воробьёвского, мкр. "Солнечный" и ул. Шмидта разработаны на основании : Постановление Администрации города Батайска от 23.03.2022 № 672 "О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в районе земельных участков по ул. Сенной, пер. Быстрый, ул. Воробьёвского, мкр. "Солнечный" и ул. Шмидта ; Муниципального контракта № 2022.469364 от 18 апреля 2022 г. Технического задания на разработку проекта планировки и проекта межевания территории в районе земельных участков по ул. Сенной, пер. Быстрый, ул. Воробьёвского, мкр. "Солнечный" и ул. Шмидта ; Технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий по объекту "Обследование и анализ состояния системы отведения сточных лифтовых вод в городе Батайск Ростовской области", выполненный ООО "ЮГео".</p> <p>Территория планировки и межевания в районе земельных участков по ул. Сенной, пер. Быстрый, ул. Воробьёвского, мкр. "Солнечный" и ул. Шмидта включает в себя следующие зоны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж.2); - зона застройки среднеэтажными и многоэтажными домами (Ж.3); - зона общественно-делового и коммерческого назначения (Д.2.1); - зона парков, набережных, скверов, бульваров (Р.1); - зона рекреационно-ландшафтных территорий (Р.2); - зона инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки (И.1); - зона объектов железнодорожного транспорта (И.2); - зона производственно-коммунальных объектов IV – V класса опасности (П1/1). <p>Проектом планировки и проектом межевания территории предусмотрено следующее:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установить красные линии; - установить границы образуемых земельных участков №1-№18 с выделом разрешенного использования; "Земельные участки (территории) общего пользования", включающие в том числе водопольные каналы (существующие или возможные места их размещения) и территории; - установить различные сервитуты С1, С2, С3, С4, С5, С6, С7, С8, С9; <p>В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории в районе земельных участков по ул. Сенной, пер. Быстрый, ул. Воробьёвского, мкр. "Солнечный" и ул. Шмидта, выдел разрешенного использования образуемых земельных участков – "Земельные участки (территории) общего пользования" (код 12.0).</p> <p>"Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) являются основным видом разрешенного использования территориальных зон Ж.2, Ж.3, Р.1, Р.2, Д.2.1, И.1, И.2, П1/1</p> <p>2. Перечень и сведения о площади вновь образуемых участков, в том числе возможные способы их образования</p> <p>В составе данного проекта межевания не устанавливаются границы вновь образуемых земельных участков</p> <p>3. Перечень и сведения о площади вновь образуемых участков, в том числе возможные способы их образования</p> <p>В составе проекта межевания устанавливаются границы следующих земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 3У №1 – образуемый участок • условный номер земельного участка – 3У 1; • площадь земельного участка – 283,84 кв.м; 	<p>Пояснительная записка</p> <p>2022.469364-ПМ-ПМ-ПЗ</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Изм.</td> <td>Колуч</td> <td>Лист</td> <td>Фик</td> <td>Подпись</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Начальник ОП</td> <td>Сереженко О.П.</td> <td>07.2022</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Архитектор</td> <td>Шаталова С.С.</td> <td>07.2022</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>Инд № подл</p> <p>Подпись и дата</p>	Изм.	Колуч	Лист	Фик	Подпись	Дата							Начальник ОП	Сереженко О.П.	07.2022				Архитектор	Шаталова С.С.	07.2022			
Изм.	Колуч	Лист	Фик	Подпись	Дата																				
Начальник ОП	Сереженко О.П.	07.2022																							
Архитектор	Шаталова С.С.	07.2022																							
<p>1. Общие данные</p> <p>Пояснительная записка</p> <p>Проект планировки и проект межевания в районе земельных участков по ул. Сенной, пер. Быстрый, ул. Воробьёвского, мкр. "Солнечный" и ул. Шмидта разработаны на основании : Постановление Администрации города Батайска от 23.03.2022 № 672 "О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в районе земельных участков по ул. Сенной, пер. Быстрый, ул. Воробьёвского, мкр. "Солнечный" и ул. Шмидта ; Муниципального контракта № 2022.469364 от 18 апреля 2022 г. Технического задания на разработку проекта планировки и проекта межевания территории в районе земельных участков по ул. Сенной, пер. Быстрый, ул. Воробьёвского, мкр. "Солнечный" и ул. Шмидта ; Технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий по объекту "Обследование и анализ состояния системы отведения сточных лифтовых вод в городе Батайск Ростовской области", выполненный ООО "ЮГео".</p> <p>Территория планировки и межевания в районе земельных участков по ул. Сенной, пер. Быстрый, ул. Воробьёвского, мкр. "Солнечный" и ул. Шмидта включает в себя следующие зоны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж.2); - зона застройки среднеэтажными и многоэтажными домами (Ж.3); - зона общественно-делового и коммерческого назначения (Д.2.1); - зона парков, набережных, скверов, бульваров (Р.1); - зона рекреационно-ландшафтных территорий (Р.2); - зона инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки (И.1); - зона объектов железнодорожного транспорта (И.2); - зона производственно-коммунальных объектов IV – V класса опасности (П1/1). <p>Проектом планировки и проектом межевания территории предусмотрено следующее:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установить красные линии; - установить границы образуемых земельных участков №1-№18 с выделом разрешенного использования; "Земельные участки (территории) общего пользования", включающие в том числе водопольные каналы (существующие или возможные места их размещения) и территории; - установить различные сервитуты С1, С2, С3, С4, С5, С6, С7, С8, С9; <p>В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории в районе земельных участков по ул. Сенной, пер. Быстрый, ул. Воробьёвского, мкр. "Солнечный" и ул. Шмидта, выдел разрешенного использования образуемых земельных участков – "Земельные участки (территории) общего пользования" (код 12.0).</p> <p>"Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) являются основным видом разрешенного использования территориальных зон Ж.2, Ж.3, Р.1, Р.2, Д.2.1, И.1, И.2, П1/1</p> <p>2. Перечень и сведения о площади вновь образуемых участков, в том числе возможные способы их образования</p> <p>В составе данного проекта межевания не устанавливаются границы вновь образуемых земельных участков</p> <p>3. Перечень и сведения о площади вновь образуемых участков, в том числе возможные способы их образования</p> <p>В составе проекта межевания устанавливаются границы следующих земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 3У №1 – образуемый участок • условный номер земельного участка – 3У 1; • площадь земельного участка – 283,84 кв.м; 	<p>Пояснительная записка</p> <p>2022.469364-ПМ-ПМ-ПЗ</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Изм.</td> <td>Колуч</td> <td>Лист</td> <td>Фик</td> <td>Подпись</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Начальник ОП</td> <td>Сереженко О.П.</td> <td>07.2022</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Архитектор</td> <td>Шаталова С.С.</td> <td>07.2022</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>Инд № подл</p> <p>Подпись и дата</p>	Изм.	Колуч	Лист	Фик	Подпись	Дата							Начальник ОП	Сереженко О.П.	07.2022				Архитектор	Шаталова С.С.	07.2022			
Изм.	Колуч	Лист	Фик	Подпись	Дата																				
Начальник ОП	Сереженко О.П.	07.2022																							
Архитектор	Шаталова С.С.	07.2022																							

Инд № подл	2022.469364-ПМ-ПМ-ПЗ					Пояснительная записка	 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро г. Батайска"	Лист 6	Листов	Формат А4
	Подпись и дата	Изм.	Колуч.	Лист	Фикс.					
Взам Инд №										
<ul style="list-style-type: none"> - ЗУ №9 – образуемый участок: <ul style="list-style-type: none"> • условный номер земельного участка – ЗУ 9 • площадь земельного участка – 4,176,73 кв.м; • образован из состава муниципальной собственности; • вид разрешенного использования (согласно ПЗЗ г. Батайска – вид разрешенного использования (согласно ПЗЗ г. Батайска – "Земельные участки (территории) общего пользования; • категория земель – "Земли населенных пунктов" • земельный участок ЗУ 9 расположен в территориальной зоне ЖЗ • зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами • ЗУ №10 – образуемый участок: <ul style="list-style-type: none"> • условный номер земельного участка – ЗУ 10; • площадь земельного участка – 2197,07 кв.м; • образован из состава муниципальной собственности; • вид разрешенного использования (согласно ПЗЗ г. Батайска – "Земельные участки (территории) общего пользования; • категория земель – "Земли населенных пунктов" • земельный участок ЗУ 10 расположен в территориальной зоне РЗ • зона рекреационно-ландшафтных территорий • ЗУ №11 – образуемый участок: <ul style="list-style-type: none"> • условный номер земельного участка – ЗУ 11; • площадь земельного участка – 1112,188 кв.м; • образован из состава муниципальной собственности; • вид разрешенного использования (согласно ПЗЗ г. Батайска – "Земельные участки (территории) общего пользования; • категория земель – "Земли населенных пунктов" • земельный участок ЗУ 11 расположен в территориальной зоне РЗ • зона рекреационно-ландшафтных территорий • ЗУ №12 – образуемый участок: <ul style="list-style-type: none"> • условный номер земельного участка – ЗУ 12; • площадь земельного участка – 440,77 кв.м; • образован из состава муниципальной собственности; • вид разрешенного использования (согласно ПЗЗ г. Батайска – "Земельные участки (территории) общего пользования; • категория земель – "Земли населенных пунктов" • земельный участок ЗУ 12 расположен в территориальной зоне ДЗ.1 • зона застройки общественно-делового и коммерческого назначения (Д.2.1) 										

Инд № подл	2022.469364-ПМ-ПМ-ПЗ					Пояснительная записка	 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро г. Батайска"	Лист 5	Листов	Формат А4
	Подпись и дата	Изм.	Колуч.	Лист	Фикс.					
Взам Инд №										
<ul style="list-style-type: none"> - ЗУ №5 – образуемый участок: <ul style="list-style-type: none"> • условный номер земельного участка – ЗУ 5; • площадь земельного участка – 354,9 кв.м; • образован из состава муниципальной собственности; • вид разрешенного использования (согласно ПЗЗ г. Батайска – "Земельные участки (территории) общего пользования; • категория земель – "Земли населенных пунктов" • земельный участок ЗУ 5 расположен в территориальной зоне ЖЗ • зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами • ЗУ №6 – образуемый участок: <ul style="list-style-type: none"> • условный номер земельного участка – ЗУ 6; • площадь земельного участка – 5277,83 кв.м; • образован из состава муниципальной собственности; • вид разрешенного использования (согласно ПЗЗ г. Батайска – "Земельные участки (территории) общего пользования; • категория земель – "Земли населенных пунктов" • земельный участок ЗУ 6 расположен в территориальной зоне ЖЗ • зона застройки среднеэтажными и многоэтажными домами • ЗУ №7 – образуемый участок: <ul style="list-style-type: none"> • условный номер земельного участка 7/751 кв.м; • образован из состава муниципальной собственности; • вид разрешенного использования (согласно ПЗЗ г. Батайска – "Земельные участки (территории) общего пользования; • категория земель – "Земли населенных пунктов" • земельный участок ЗУ 7 расположен в территориальной зоне ЖЗ • зона застройки средними и многоэтажными жилыми домами • ЗУ №8 – образуемый участок: <ul style="list-style-type: none"> • условный номер земельного участка – ЗУ 8/площадь земельного участка – 2631,15 кв.м; • образован из состава муниципальной собственности; • вид разрешенного использования (согласно ПЗЗ г. Батайска – "Земельные участки (территории) общего пользования; • категория земель – "Земли населенных пунктов" • земельный участок ЗУ 8 расположен в территориальной зоне ЖЗ • зона застройки индивидуальными и малоэтажными домами 										

<ul style="list-style-type: none"> - 3У №13 – образуемый участок: <ul style="list-style-type: none"> • условный номер земельного участка – 3У 13; • площадь земельного участка – 996,28 кв.м; • образован из состава муниципальной собственности; • вид разрешенного использования (согласно ПЗЗ г. Батайска – “Земельные участки (территории) общего пользования; категория земель – “Земли населенных пунктов” • земельный участок 3У 13 расположен в территориальной зоне Р.2 • зона рекреационно-ландшафтных территорий • 3У №14 – образуемый участок: <ul style="list-style-type: none"> • условный номер земельного участка – 3У 14; • площадь земельного участка – 2124,27 кв.м; • образован из состава муниципальной собственности; • вид разрешенного использования (согласно ПЗЗ г. Батайска – “Земельные участки (территории) общего пользования; категория земель – “Земли населенных пунктов” • земельный участок 3У 14 расположен в территориальной зоне Ж.2 • зона застройки индивидуальных и малоэтажными жилыми домами • 3У №15 – образуемый участок: <ul style="list-style-type: none"> • условный номер земельного участка – 3У 15; • площадь земельного участка – 1046,70 кв.м; • образован из состава муниципальной собственности; • вид разрешенного использования (согласно ПЗЗ г. Батайска – “Земельные участки (территории) общего пользования; категория земель – “Земли населенных пунктов” • земельный участок 3У 15 расположен в территориальной зоне Ж.3 • зона застройки среднеэтажными и многоэтажными домами • 3У №16 – образуемый участок: <ul style="list-style-type: none"> • условный номер земельного участка – 3У 16; • площадь земельного участка – 7667,37 кв.м; • образован из состава муниципальной собственности; • вид разрешенного использования (согласно ПЗЗ г. Батайска – “Земельные участки (территории) общего пользования; категория земель – “Земли населенных пунктов” • земельный участок 3У 16 расположен в территориальной зоне Ж.2 • зона застройки индивидуальных и малоэтажными жилыми домами 	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">Инд № подл</td> <td style="text-align: center;">Инд № подл</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Подпись и дата</td> <td style="text-align: center;">Подпись и дата</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Взам Инд №</td> <td style="text-align: center;">Взам Инд №</td> </tr> </table>	Инд № подл	Инд № подл	Подпись и дата	Подпись и дата	Взам Инд №	Взам Инд №
Инд № подл	Инд № подл						
Подпись и дата	Подпись и дата						
Взам Инд №	Взам Инд №						
<ul style="list-style-type: none"> - 3У №17 – образуемый участок: <ul style="list-style-type: none"> • условный номер земельного участка – 3У 17; • площадь земельного участка – 3235,55 кв.м; • образован из состава муниципальной собственности; • вид разрешенного использования (согласно ПЗЗ г. Батайска – “Земельные участки (территории) общего пользования; категория земель – “Земли населенных пунктов” • земельный участок 3У 17 расположен в территориальной зоне Р.1 • зона парков, набережных, скверов, бульваров • 3У №18 – образуемый участок: <ul style="list-style-type: none"> • условный номер земельного участка – 3У 18; • площадь земельного участка – 1099,96 кв.м; • образован из состава муниципальной собственности; • вид разрешенного использования (согласно ПЗЗ г. Батайска – “Земельные участки (территории) общего пользования; категория земель – “Земли населенных пунктов” • земельный участок 3У 18 расположен в территориальной зоне Р.2 • зона рекреационно-ландшафтных территорий 	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">Инд № подл</td> <td style="text-align: center;">Инд № подл</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Подпись и дата</td> <td style="text-align: center;">Подпись и дата</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Взам Инд №</td> <td style="text-align: center;">Взам Инд №</td> </tr> </table>	Инд № подл	Инд № подл	Подпись и дата	Подпись и дата	Взам Инд №	Взам Инд №
Инд № подл	Инд № подл						
Подпись и дата	Подпись и дата						
Взам Инд №	Взам Инд №						

Каталог координат характерных точек образующего земельного участка № 2

Номера точек	Y - координаты	X - координаты	Номера точек	Y - координаты	X - координаты
1	2	3	1	2	3
1	2207299.41	411034.38	18	2207239.24	411273.02
2	2207311.56	411034.50	19	2207238.96	411285.84
3	2207319.60	411052.28	20	2207239.17	411298.07
4	2207320.10	411062.34	21	2207239.71	411325.45
5	2207319.65	411088.74	22	2207239.71	411336.06
6	2207319.56	411096.68	23	2207239.20	411344.29
7	2207319.52	411099.18	24	2207238.17	411344.21
8	2207318.95	411115.51	25	2207238.78	411325.42
9	2207318.97	411121.89	26	2207237.68	411325.37
10	2207318.98	411143.63	27	2207238.67	411297.98
11	2207318.95	411164.25	28	2207237.00	411232.95
12	2207318.73	411174.66	29	2207294.85	411230.35
13	2207318.99	411186.55	30	2207300.70	411216.56
14	2207317.53	411244.55	31	2207301.50	411169.98
15	2207296.80	411249.44	32	2207300.72	411055.52
16	2207239.78	411244.73	33	2207299.50	411042.56
17	2207239.28	411259.90			

Инд № подл
Подпись и дата
Взам Инд №

Изм.		Колуч	Лист	Фик	Подпись	Дата	2022.4.69364-ПМ-ПМ-ПЗ	
Начальник ОП	Семеренко О.П.					07.10.2022	П	10
Архитектор	Шалугина С.С.					07.10.2022	Стандия	Листов
Пояснительная записка							П	10
Инициальное подписание							Инициальное подписание	
Архитектор							Архитектор	
Инд № подл							Инд № подл	
Подпись и дата							Подпись и дата	
Взам Инд №							Взам Инд №	

Формат А4

4. Вид разрешенного использования вновь образуемых и образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории

В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории в районе земельных участков по ул. Сенной, пер. Быстры, ул. Воробьинского, мкр. "Солнечный" и ул. Шмидта, вид разрешенного использования образуемых земельных участков - "Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0). Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) являются основным видом разрешенного использования территориальных зон Ж.З, Ж.З, Р.1, Р.2, Д.2.1, И.1, Т.2, П.1/1.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащее перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Каталог координат характерных точек образующего земельного участка № 1

Номера точек	Y-координаты	X-координаты
1	2207299.41	411034.38
2	2207304.31	411034.43
3	2207303.59	411016.87
4	2207305.35	410979.52
5	2207299.15	410979.52
6	2207298.89	410987.14
7	2207299.22	411016.85

Инд № подл
Подпись и дата
Взам Инд №

Изм.		Колуч	Лист	Фик	Подпись	Дата	2022.4.69364-ПМ-ПМ-ПЗ	
Начальник ОП	Семеренко О.П.					07.10.2022	П	9
Архитектор	Шалугина С.С.					07.10.2022	Стандия	Листов
Пояснительная записка							П	9
Инициальное подписание							Инициальное подписание	
Архитектор							Архитектор	
Инд № подл							Инд № подл	
Подпись и дата							Подпись и дата	
Взам Инд №							Взам Инд №	

Формат А4


Каталог координат характерных точек образцового земельного участка № 4		2022.469364-ПМ-ПМ-ПЗ		Страница	Лист	Листов
1	2207567.55	412033.99		П	12	
2	2207559.74	412017.85		Пояснительная записка		
3	2207552.21	412018.95				
4	2207535.84	412005.28				
5	2207533.66	411986.05				
6	2207510.43	411892.70				
7	2207492.32	411894.23				
8	2207489.93	411894.14				
9	2207491.61	411897.84				
10	2207503.59	411965.98				
11	2207517.93	412012.25				
12	2207533.92	412021.59				
13	220754.186	412027.11				
14	2207549.88	412032.78				
15	2207553.44	412035.62				
16	2207561.94	412035.49				
17	2207565.13	412037.51				
18	2207560.62	412041.35				
19	2207564.64	412044.56				
20	2207570.84	412038.72				
21	2207569.20	412037.52				

Каталог координат характерных точек образцового земельного участка № 3		2022.469364-ПМ-ПМ-ПЗ		Страница	Лист	Листов
55	2207259.01	411720.99		П	11	
56	2207259.72	411721.70		Пояснительная записка		
57	2207259.01	411722.41				
58	2207259.69	41178.43				
59	2207259.40	41171.72				
60	2207260.11	411784.3				
61	2207259.40	41179.14				
62	2207259.79	41176.21				
63	2207259.50	41176.50				
64	2207260.21	41176.21				
65	2207259.50	41176.92				
66	2207259.26	41170.57				
67	2207259.91	41170.57				
68	2207260.68	41171.28				
69	2207259.38	41170.07				
70	2207260.09	41170.36				
71	2207260.60	41170.18				
72	2207260.09	41170.18				
73	2207260.68	41170.54				
74	2207259.66	41170.54				
75	2207260.31	41170.54				
76	2207261.09	41170.54				
77	2207264.11	41170.25				
78	2207261.12	41170.25				
79	2207261.83	41170.55				
80	2207261.82	41170.27				
81	2207265.99	41170.98				
82	2207265.99	411684.30				
83	2207264.70	411683.59				
84	2207265.14	411684.30				
85	2207264.70	411685.01				
86	2207265.89	411679.86				
87	2207264.60	411679.15				
88	2207261.31	411679.86				
89	2207265.68	411672.36				
90	2207265.39	411672.36				
91	2207265.39	411672.36				
92	2207265.61	411673.07				
93	2207265.61	411670.63				
94	2207264.32	411669.92				
95	2207265.03	411670.63				
96	2207264.32	411671.34				
97	2207264.32	411671.34				
98	2207470.87	411840.73				
99	2017471.58	411840.02				
100	2017472.79	411840.73				
101	2207471.58	411841.14				
102	2207472.34	411840.46				
103	2017473.05	411839.75				
104	2207473.76	411840.46				
105	2207473.05	411841.17				

Каталог координат характерных точек образующего
земельного участка № 5

1	2207553.44	412035.62
2	2207560.62	412041.35
3	2207565.13	412037.51
4	2207561.94	412035.49

Взам Инд № _____
Подпись и дата _____


2022.469364-ПМ-ПМ-П3					
Изм.	Колуч.	Лист	Фак	Подпись	Дата
		Семеренко ОП		<i>[Подпись]</i>	07.10.2022
Архитектор Шалугинаба С.С.					
Пояснительная записка					
Стандия	Лист	Листов			
П	13				
 Министерство природных ресурсов и экологии Республики Бурятия					

Формат А4

Каталог координат характерных точек образующего
земельного участка № 6

1	2207597.23	412058.00
2	2207597.70	412067.34
3	2207591.34	412072.90
4	2207583.14	412064.20
5	2207581.61	412066.14
6	2207588.82	412081.78
7	2207599.09	412099.11
8	2207730.88	412193.18
9	2207735.60	412196.88
10	2207748.25	412207.82
11	2207835.81	412242.87
12	2207835.62	412251.74
13	2207833.14	412268.34
14	2207861.24	412267.73
15	2207859.70	412248.79
16	2207856.92	412233.18
17	2207776.33	412208.45
18	2207750.58	412192.96
19	2207711.14	412160.68
20	2207710.80	412160.68
21	2207608.96	412085.08
22	2207601.99	412069.81

Взам Инд № _____
Подпись и дата _____

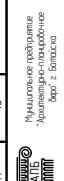
2022.469364-ПМ-ПМ-П3					
Изм.	Колуч.	Лист	Фак	Подпись	Дата
		Семеренко ОП		<i>[Подпись]</i>	07.10.2022
Архитектор Шалугинаба С.С.					
Пояснительная записка					
Стандия	Лист	Листов			
П	14				
 Министерство природных ресурсов и экологии Республики Бурятия					

Формат А4

Каталог координат характерных точек образцового земельного участка № 7

- 1 2207867.14 412297.97
- 2 2207892.85 412304.43
- 3 2207891.14 412318.27
- 4 2207900.23 412320.58
- 5 2207905.65 412321.43
- 6 2207905.76 412330.67
- 7 2207899.32 412329.61
- 8 2207867.66 412322.36

Инд № подл
Подпись и дата
Взам Инд №


2022.469364-ПМ-ПЗ									
Изм.	Колуч	Лист	Фак	Подпись	Дата	Пояснительная записка			
		Семеренко ОП		<i>[Подпись]</i>	07.10.2022	Стандия	Лист	Листов	
Архитектор	Шалпунова СС			<i>[Подпись]</i>	07.2022	П	15		
 Министерство природных ресурсов и экологии Республики Бурятия									

Формат А4

Каталог координат характерных точек образцового земельного участка № 8

- 1 2207998.45 412343.55
- 2 2207998.38 412337.66
- 3 2208011.58 412337.16
- 4 2208194.60 412330.35
- 5 2208194.51 412350.00
- 6 2208194.45 412363.68
- 7 2208189.40 412359.21
- 8 2208174.15 412357.24
- 9 2208115.31 412341.09
- 10 2208010.91 412348.30
- 11 2208011.26 412342.51

Инд № подл
Подпись и дата
Взам Инд №

2022.469364-ПМ-ПЗ									
Изм.	Колуч	Лист	Фак	Подпись	Дата	Пояснительная записка			
		Семеренко ОП		<i>[Подпись]</i>	07.10.2022	Стандия	Лист	Листов	
Архитектор	Шалпунова СС			<i>[Подпись]</i>	07.2022	П	16		
 Министерство природных ресурсов и экологии Республики Бурятия									

Формат А4

Каталог координат характерных точек образцового земельного участка № 10

1	2208194.45	412363.68
2	2208250.78	412431.86
3	2208263.95	412432.21
4	2208284.59	412408.23
5	2208267.86	412394.45
6	2208248.24	412397.20
7	2208194.52	412350.01

Взам Инд № Подпись и дата

Изм.	Колуч	Лист	Фак	Подпись	Дата	2022.469364-ПМ-ПЗ		
Начальник ОП	Семеренко О П	18			07.10.2022	Специя	Лист	Листов
Архитектор	Шалугинаба С С	П				П	18	
Пояснительная записка								
Муниципальное предприятие "Мультиязычно-полюбовное дело" г. Батайск								

Формат А4

Каталог координат характерных точек образцового земельного участка № 9

1	2207998.38	412337.66
2	2207998.33	412334.55
3	2207998.11	412312.67
4	2208030.37	412312.08
5	2208042.48	412311.03
6	2208108.51	412307.93
7	2208177.18	412323.39
8	2208179.18	412313.12
9	2208194.65	412316.15
10	2208194.60	412330.35
11	2208011.58	412337.16

Взам Инд № Подпись и дата

Изм.	Колуч	Лист	Фак	Подпись	Дата	2022.469364-ПМ-ПЗ		
Начальник ОП	Семеренко О П	17			07.10.2022	Специя	Лист	Листов
Архитектор	Шалугинаба С С	П				П	17	
Пояснительная записка								
Муниципальное предприятие "Мультиязычно-полюбовное дело" г. Батайск								

Формат А4

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №12

1	2208553.27	412642.76
2	2208572.95	412643.72
3	2208574.68	412621.92
4	2208554.67	412620.33

Инд. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. Инд. №	

Имя		Коллч.	Лист	Фак	Подпись	Дата	2022.469364-ПМ-ПМ-ПЗ	
Иван	Коллч.	Лист	Фак	Подпись	Дата			
Нечелынок ОП	Семеренко ОП	07.2022	П	20	Листов			
Архитектор	Шалугина С.С.	07.2022	П	20	Листов			
Пояснительная записка							Мультиязычное программное обеспечение «АБС» (ММ)	
Пояснительная записка							Мультиязычное программное обеспечение «АБС» (ММ)	

Формат А4

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка № 11

1	220844.157	412616.94
2	220844.034	412565.32
3	2208373.48	412501.92
4	2208344.96	412481.81
5	2208338.43	4124.76.60
6	2208331.88	4124.72.16
7	2208315.02	4124.62.67
8	2208266.63	4124.38.29
9	2208289.22	4124.12.05
10	2208310.57	4124.29.63
11	2208350.48	4124.45.21
12	2208396.50	4124.88.76
13	2208429.25	412519.38
14	2208481.58	412536.23
15	2208493.63	412540.12
16	2208509.62	412545.27
17	2208510.96	412563.44
18	2208512.28	412581.61
19	2208513.52	412607.75
20	2208510.48	412637.00
21	2208494.08	412635.91
22	2208501.65	412602.42
23	2208472.31	412593.84
24	2208477.34	412584.99
25	2208468.64	412580.06
26	2208463.80	412589.42
27	2208463.56	412617.12

Инд. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. Инд. №	




Имя		Коллч.	Лист	Фак	Подпись	Дата	2022.469364-ПМ-ПМ-ПЗ	
Иван	Коллч.	Лист	Фак	Подпись	Дата			
Нечелынок ОП	Семеренко ОП	07.2022	П	19	Листов			
Архитектор	Шалугина С.С.	07.2022	П	19	Листов			
Пояснительная записка							Мультиязычное программное обеспечение «АБС» (ММ)	
Пояснительная записка							Мультиязычное программное обеспечение «АБС» (ММ)	

Формат А4

Каталог координат характерных точек образцового
земельного участка № 13

1	2208554.65	412620.33
2	2208574.68	412621.92
3	2208575.26	412613.39
4	2208584.53	412614.03
5	2208586.76	412585.96
6	2208556.91	412584.47
7	2208555.58	412605.76

Взам. Инв.№ _____
Подпись и дата _____




2022.469364-ПМ-ПМ-П3					
Изм.	Колуч.	Лист	Факт	Подпись	Дата
Начальник ОП	Семеренко О.П.	21			07.10.2022
Архитектор	Шалугина И.С.				07.2022
Пояснительная записка					
Стандия		Лист	Листов		
П		21			
 Муниципальное предприятие "Муниципально-коммунальное предприятие «Батайск»					

Формат А4

Каталог координат характерных точек образцового
земельного участка № 14

1	2208586.76	412585.96
2	2208583.85	412622.64
3	2208668.21	412629.34
4	2209137.08	412666.53
5	2209138.72	412632.34
6	2208894.32	412607.32
7	2208672.35	412589.86

Взам. Инв.№ _____
Подпись и дата _____


2022.469364-ПМ-ПМ-П3					
Изм.	Колуч.	Лист	Факт	Подпись	Дата
Начальник ОП	Семеренко О.П.	22			07.10.2022
Архитектор	Шалугина И.С.				07.2022
Пояснительная записка					
Стандия		Лист	Листов		
П		22			
 Муниципальное предприятие "Муниципально-коммунальное предприятие «Батайск»					

Формат А4

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка № 15

- 1 2209137.08 412666.53
- 2 2209145.41 412691.40
- 3 2209190.48 412686.55
- 4 2209190.95 412670.80


Взам Инд № Подпись и дата

2022/469364-ПМ-ПЗ					
Изм.	Колуч.	Лист	Фик.	Подпись	Дата
Начальник ОП	Семеренко О.П.			<i>[Подпись]</i>	07.10.22
Архитектор	Шалугина С.С.			<i>[Подпись]</i>	07.2022
Пояснительная записка					
Страница			Лист		
П			23		
 Министерство природных ресурсов и экологии Республики Беларусь					
Формат А4					

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка № 16

- | | | | | | | | | |
|----|------------|-----------|----|------------|-----------|----|------------|-----------|
| 1 | 2208523.40 | 411833.44 | 33 | 2209137.08 | 412666.53 | 65 | 2209633.91 | 411793.05 |
| 2 | 2208525.97 | 411847.81 | 34 | 2209190.95 | 412670.80 | 66 | 2209648.94 | 411791.92 |
| 3 | 2208535.21 | 411897.35 | 35 | 2209207.48 | 41273.71 | 67 | 2209663.85 | 411790.80 |
| 4 | 2208541.16 | 411938.98 | 36 | 2209208.75 | 412077.07 | 68 | 2209678.76 | 411789.68 |
| 5 | 2208542.01 | 411947.34 | 37 | 2209199.53 | 411993.63 | 69 | 2209694.06 | 411788.53 |
| 6 | 2208578.07 | 411959.88 | 38 | 2209176.83 | 411918.86 | 70 | 2209708.02 | 411787.48 |
| 7 | 2208603.44 | 411957.62 | 39 | 2209197.37 | 41194.07 | 71 | 2209732.99 | 411785.61 |
| 8 | 2208630.93 | 411955.97 | 40 | 2209204.05 | 411912.02 | 72 | 2209731.88 | 411770.71 |
| 9 | 2208726.88 | 411949.30 | 41 | 2209205.91 | 411911.58 | 73 | 2209569.37 | 411782.84 |
| 10 | 2208830.05 | 411941.91 | 42 | 2209332.55 | 411881.99 | 74 | 2209416.44 | 411823.50 |
| 11 | 2209137.28 | 411919.98 | 43 | 2209331.76 | 411861.54 | 75 | 2209415.84 | 411821.89 |
| 12 | 2209144.90 | 411910.34 | 44 | 2209345.79 | 411857.81 | 76 | 2209401.35 | 411817.02 |
| 13 | 2209147.40 | 411967.31 | 45 | 2209359.86 | 411854.07 | 77 | 2209362.79 | 411820.93 |
| 14 | 2209149.94 | 411998.04 | 46 | 2209373.82 | 411850.36 | 78 | 2209361.10 | 411825.52 |
| 15 | 2209154.62 | 412028.51 | 47 | 2209387.85 | 411846.63 | 79 | 2209337.38 | 411830.55 |
| 16 | 2209158.17 | 412051.52 | 48 | 2209401.84 | 411842.91 | 80 | 2209322.52 | 411833.70 |
| 17 | 2209160.83 | 412076.74 | 49 | 2209415.87 | 411839.18 | 81 | 2209291.66 | 411840.56 |
| 18 | 2209159.60 | 412111.16 | 50 | 2209429.86 | 411835.46 | 82 | 2209261.58 | 411846.60 |
| 19 | 2209160.07 | 412119.99 | 51 | 2209433.90 | 411831.73 | 83 | 2209246.67 | 411868.36 |
| 20 | 2209161.42 | 412194.36 | 52 | 2209457.92 | 411828.00 | 84 | 2209216.61 | 411872.62 |
| 21 | 2209165.54 | 412218.87 | 53 | 2209471.91 | 411824.28 | 85 | 2209184.07 | 411877.23 |
| 22 | 2209158.78 | 412232.58 | 54 | 2209485.94 | 411820.55 | 86 | 2209164.74 | 411878.97 |
| 23 | 2209157.93 | 412247.81 | 55 | 2209499.94 | 411816.83 | 87 | 2209166.77 | 411885.65 |
| 24 | 2209156.19 | 412279.10 | 56 | 2209513.94 | 411813.11 | 88 | 220957.88 | 411898.41 |
| 25 | 2209144.44 | 412447.96 | 57 | 2209527.96 | 411809.38 | 89 | 2208929.28 | 411908.92 |
| 26 | 2209136.85 | 412447.88 | 58 | 2209541.96 | 411805.66 | 90 | 2208578.02 | 411933.32 |
| 27 | 2209121.38 | 412447.62 | 59 | 2209555.99 | 411801.93 | 91 | 2208553.56 | 411910.72 |
| 28 | 2209119.01 | 412468.72 | 60 | 2209571.88 | 411797.70 | 92 | 2208552.42 | 411844.62 |
| 29 | 2209115.50 | 412513.17 | 61 | 2209574.45 | 411797.53 | 93 | 2208538.00 | 411845.61 |
| 30 | 2209110.00 | 412615.12 | 62 | 2209589.09 | 411796.41 | 94 | 2208536.12 | 411831.98 |
| 31 | 2209105.94 | 412629.45 | 63 | 2209604.02 | 411795.29 | | | |
| 32 | 2209187.72 | 412632.34 | 64 | 2209618.97 | 411794.17 | | | |


Взам Инд № Подпись и дата

2022/469364-ПМ-ПЗ					
Изм.	Колуч.	Лист	Фик.	Подпись	Дата
Начальник ОП	Семеренко О.П.			<i>[Подпись]</i>	07.10.22
Архитектор	Шалугина С.С.			<i>[Подпись]</i>	07.2022
Пояснительная записка					
Страница			Лист		
П			24		
 Министерство природных ресурсов и экологии Республики Беларусь					
Формат А4					

Каталог координат характерных точек образцового земельного участка № 18

Номера точек	Y-координаты	X-координаты
1	2208578.07	411959.88
2	2208580.44	411983.24
3	2208544.45	411985.67
4	2208542.01	411947.34

Инд № подл
Подпись и дата
Взам Инд №


Изм.		Колуч	Лист	Фак	Подпись	Дата	2022.469364-ПМ-ПМ-ПЗ	
Начальник ОП	Семеренко О П	Шалугина	П	26	Листов	Листов	Пояснительная записка	
Архитектор	Шалугина	С	07.2022	07.2022			Муниципальное предприятие "Архитектурно-ландшафтный двор" г. Батайска	

Формат А4

Каталог координат характерных точек образцового земельного участка № 17

1	2209199.53	411993.83
2	2209199.49	411993.43
3	2209199.24	411991.19
4	2209193.68	411941.00
5	2209206.41	411928.79
6	2209333.32	411901.78
7	2209332.71	411886.12
8	2209332.55	411881.99
9	2209240.36	411903.53
10	2209225.02	411907.11
11	2209205.91	411911.58
12	2209204.05	411912.02
13	2209197.37	411914.07
14	2209176.82	411918.87

Инд № подл
Подпись и дата
Взам Инд №

Изм.		Колуч	Лист	Фак	Подпись	Дата	2022.469364-ПМ-ПМ-ПЗ	
Начальник ОП	Семеренко О П	Шалугина	П	25	Листов	Листов	Пояснительная записка	
Архитектор	Шалугина	С	07.2022	07.2022			Муниципальное предприятие "Архитектурно-ландшафтный двор" г. Батайска	

Формат А4

<p><u>Характеристика участка публичного сервитута 1:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • услонный номер участка публичного сервитута – С1; • площадь земельного участка – 10754,00 кв.м; • цель установления публичного сервитута – разращение и обслуживание сетей водопроводения; <p><u>Характеристика участка на который устанавливается публичный сервитут С1:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • кадастровый номер земельного участка – 6146/001801307; • площадь земельного участка – 51222,4 кв. м; • местонахождение (адрес) Ростовская обл., г. Батайск, в пределах городской черты; • категория земель: Категория не установлена; • разрешенное использование: <p><u>Характеристика участка публичного сервитута 2:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • услонный номер участка публичного сервитута – С2; • площадь земельного участка – 14,79 кв.м; • цель установления публичного сервитута – разращение и обслуживание сетей водопроводения; <p><u>Характеристика участка на который устанавливается публичный сервитут С2:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • земельный участок с кадастровым номером 6146/0011402/409, площадью 609,00 кв. м по адресу: Ростовская область, г. Батайск, расположенного в границе с северной, западной и восточной сторон земельного участка по ул. Коммунистическая, 182 на который устанавливается сервитут • Разрешенное использование: подъезды, разворотные площадки, обременения, газоны, иные озелененные территории; • Категория земель: Земли населенных пунктов <p><u>Характеристика участка публичного сервитута 3:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • услонный номер участка публичного сервитута – С3; • площадь земельного участка – 450,21 кв.м; • цель установления публичного сервитута – разращение и обслуживание сетей водопроводения <p><u>Характеристика участка на который устанавливается публичный сервитут С3:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • земельный участок с кадастровым номером 6146/0011402/4506, площадью 450,21 кв. м расположен в границе с северной стороны земельного участка по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Коммунистическая, 197/на который устанавливается сервитут • Категория земель: Земли населенных пунктов <p><u>Характеристика участка публичного сервитута 4:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • услонный номер участка публичного сервитута – С4; • площадь земельного участка – 4,70,33 кв.м; • цель установления публичного сервитута – разращение и обслуживание сетей водопроводения; <p><u>Характеристика участка на который устанавливается публичный сервитут С4:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • земельный участок с кадастровым номером 6146/0011402/709, площадью 8709,00 кв. м по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ренюв, 110 на который устанавливается сервитут • Категория земель: Земли населенных пунктов • Разрешенное использование: для строительства многоквартирных жилых домов 	<p><u>Характеристика участка публичного сервитута 5:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • услонный номер участка публичного сервитута – С5; • площадь земельного участка – 20139 кв.м; • цель установления публичного сервитута – разращение и обслуживание сетей водопроводения; <p><u>Характеристика участка на который устанавливается публичный сервитут С5:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • кадастровый номер земельного участка – 6146/0011402/709; • площадь земельного участка – 8709,00 кв. м; • местонахождение (адрес) Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ренюв, 110; • категория земель: Земли населенных пунктов; • разрешенное использование: для строительства многоквартирных жилых домов <p><u>Характеристика участка публичного сервитута 6:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • услонный номер участка публичного сервитута – С6; • площадь земельного участка – 879,19 кв.м; • цель установления публичного сервитута – разращение и обслуживание сетей водопроводения; <p><u>Характеристика участка на который устанавливается публичный сервитут С2:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • земельный участок с кадастровым номером 6146/0011403/734, площадью 6526,00 кв. м по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Ренюв, 109 на который устанавливается сервитут • Разрешенное использование: строительство 2-х многоквартирных домов; • Категория земель: Земли населенных пунктов <p><u>Характеристика участка публичного сервитута 7:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • услонный номер участка публичного сервитута – С7; • площадь земельного участка – 238,26 кв.м; • цель установления публичного сервитута – разращение и обслуживание сетей водопроводения <p><u>Характеристика участка на который устанавливается публичный сервитут С7:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • земельный участок с кадастровым номером 6146/0000000/2819, площадью 234,18 кв. м по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, от цеха №1 (КБС-1) до ул. Серова на который устанавливается сервитут • Категория земель: Земли населенных пунктов • Разрешенное использование: линейные объекты (автомобильные дороги, инженерные коммуникации) <p><u>Характеристика участка публичного сервитута 8:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • услонный номер участка публичного сервитута – С8; • площадь земельного участка – 3952,36 кв.м; • цель установления публичного сервитута – разращение и обслуживание сетей водопроводения; <p><u>Характеристика участка на который устанавливается публичный сервитут С8:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • земельный участок с кадастровым номером 6146/001001186, площадью 478703,00 кв. м по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, вхный подъезд к гараду Ростоду-на-Дону км 4-70-км 11-310 на который устанавливается сервитут • Категория земель: Земли населенных пунктов • Разрешенное использование: Земельные участки (территории) общего пользования 																										
Инд № подл	Инд № подл																										
Дата	Дата																										
Подпись и дата	Подпись и дата																										
Взам Инд №	Взам Инд №																										
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 20%;">Имя</td> <td style="width: 10%;">Колуч</td> <td style="width: 10%;">Лист</td> <td style="width: 10%;">Фик</td> <td style="width: 10%;">Подпись</td> <td style="width: 10%;">Дата</td> <td style="width: 30%;"></td> </tr> <tr> <td>Нечелынок ОП</td> <td>Семеренко ОП</td> <td>П</td> <td></td> <td></td> <td>05-2022</td> <td rowspan="2" style="text-align: center; vertical-align: middle;">Посылаяемая записка</td> </tr> <tr> <td>Архитектор</td> <td>Шатуняева С</td> <td>П</td> <td></td> <td></td> <td>05-2022</td> </tr> </table>		Имя	Колуч	Лист	Фик	Подпись	Дата		Нечелынок ОП	Семеренко ОП	П			05-2022	Посылаяемая записка	Архитектор	Шатуняева С	П			05-2022						
Имя	Колуч	Лист	Фик	Подпись	Дата																						
Нечелынок ОП	Семеренко ОП	П			05-2022	Посылаяемая записка																					
Архитектор	Шатуняева С	П			05-2022																						
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center;">2022.572634 – ПМ – ПМ – ПЗ</td> </tr> <tr> <td style="width: 20%;">Имя</td> <td style="width: 10%;">Колуч</td> <td style="width: 10%;">Лист</td> <td style="width: 10%;">Фик</td> <td style="width: 10%;">Подпись</td> <td style="width: 10%;">Дата</td> <td style="width: 30%;"></td> </tr> <tr> <td>Нечелынок ОП</td> <td>Семеренко ОП</td> <td>П</td> <td></td> <td></td> <td>05-2022</td> <td rowspan="2" style="text-align: center; vertical-align: middle;">Посылаяемая записка</td> </tr> <tr> <td>Архитектор</td> <td>Шатуняева С</td> <td>П</td> <td></td> <td></td> <td>05-2022</td> </tr> </table>		2022.572634 – ПМ – ПМ – ПЗ						Имя	Колуч	Лист	Фик	Подпись	Дата		Нечелынок ОП	Семеренко ОП	П			05-2022	Посылаяемая записка	Архитектор	Шатуняева С	П			05-2022
2022.572634 – ПМ – ПМ – ПЗ																											
Имя	Колуч	Лист	Фик	Подпись	Дата																						
Нечелынок ОП	Семеренко ОП	П			05-2022	Посылаяемая записка																					
Архитектор	Шатуняева С	П			05-2022																						

Каталог координат характерных точек
публично-серветута (С. 1)

Номер точки	У - координаты	Х - координаты	Номер точки	У - координаты	Х - координаты
1	2207300.70	41218.56	25	2207215.36	41167.26
2	2207294.85	41230.35	26	2207217.00	41194.21
3	2207237.00	41232.95	27	2207221.53	41193.62
4	2207238.67	41297.98	28	2207219.40	41193.63
5	2207237.68	41295.37	29	2207217.56	41196.69
6	2207238.78	41225.42	30	2207223.53	41226.53
7	2207237.15	41233.91	31	2207233.16	41226.53
8	2207233.66	41193.11	32	2207263.77	41224.42
9	2207229.60	41216.07	33	2207230.66	41225.61
10	2207229.24	41216.05	34	2207231.27	41225.28
11	2207227.76	41230.31	35	2207291.94	41201.81
12	2207230.05	41244.15	36	2207291.64	41201.77
13	2207238.12	41249.89	37	2207291.64	41198.35
14	2207238.12	41249.89	38	2207291.64	41198.35
15	2207228.85	41209.87	39	2207291.64	41185.54
16	2207223.37	41261.25	40	2207281.65	41182.44
17	2207223.69	41267.24	41	2207288.68	41197.95
18	2207228.25	41269.98	42	2207291.15	41197.92
19	2207233.03	41266.11	43	2207298.89	41198.16
20	2207228.37	41175.16	44	2207291.22	41116.86
21	2207228.22	41172.10	45	2207291.41	41104.36
22	2207214.68	41172.10	46	2207291.50	41104.51
23	2207213.34	41268.10	47	2207210.72	41105.52
24	2207211.68	41230.62	48	2207210.30	41105.98

Каталог координат характерных точек
публично-серветута (С. 2)

1	2207535.84	412005.29
2	2207552.21	412018.95
3	2207559.74	412017.85
4	2207551.85	412012.31
5	2207539.59	412002.93
6	2207533.67	411986.05

Каталог координат характерных точек
публично-серветута (С. 3)

1	2207564.64	412044.56
2	2207591.34	412072.90
3	2207597.70	412067.34
4	2207597.23	412058.00
5	2207570.84	412038.72

Каталог координат характерных точек		публичного сервитута (С 5)	
1	2207857.60	412307.17	
2	2207867.13	412297.97	
3	2207867.65	412322.36	
4	2207854.80	412319.41	

Имя	Колуч	Лист	Фак	Повпись	Дата
Исольник ОП	Семеренко О.П.	07/2022		<i>[Signature]</i>	07/2022
Архитектор	Шалтунова С.С.	07/2022		<i>[Signature]</i>	07/2022
И№№	№ подл	2022.469364-ПМ-ПМ-ПЗ			
Взам	И№№	Пояснительная записка			
Подпись и дата		Стандия	Лист	Листов	
		П	33		
					Муниципальное предприятие "Архитектурно-геодезические работы с Батайско"

Формат А4

Каталог координат характерных точек		публичного сервитута (С 4)	
1	2207844.45	412268.09	
2	2207861.24	412267.73	
3	2207866.74	412279.58	
4	2207867.13	412297.97	
5	2207857.60	412307.17	
6	2207852.54	412280.02	

Имя	Колуч	Лист	Фак	Повпись	Дата
Исольник ОП	Семеренко О.П.	07/2022		<i>[Signature]</i>	07/2022
Архитектор	Шалтунова С.С.	07/2022		<i>[Signature]</i>	07/2022
И№№	№ подл	2022.469364-ПМ-ПМ-ПЗ			
Взам	И№№	Пояснительная записка			
Подпись и дата		Стандия	Лист	Листов	
		П	32		
					Муниципальное предприятие "Архитектурно-геодезические работы с Батайско"

Формат А4

Каталог координат характерных точек
публичного сервитута (С 6)

1	2207905.76	412330.67
2	2207905.65	412321.43
3	2207991.69	412334.97
4	2207998.33	412334.55
5	2207998.44	412343.55
6	2207988.81	412344.34

Инд. № подл. _____
Взам. Инд. № _____

Подпись и дата

Изм.	Колуч.	Лист	Фак.	Подпись	Дата	2022.469364-ПМ-ПЗ		
						Стандия	Лист	Листов
						П	34	
Начальник ОП Архитектор Шалпунова С.С.						Пояснительная записка		
07.10.2022						Муниципальное предприятие "Архитектурно-ландшафтное Дело з. Батайск"		

Каталог координат характерных точек
публичного сервитута (С 7)

1	2208250.78	412431.86
2	2208266.63	412438.29
3	2208289.22	412412.05
4	2208284.59	412408.23
5	2208263.95	412432.21

Инд. № подл. _____
Взам. Инд. № _____

Подпись и дата

Изм.	Колуч.	Лист	Фак.	Подпись	Дата	2022.469364-ПМ-ПЗ		
						Стандия	Лист	Листов
						П	35	
Начальник ОП Архитектор Шалпунова С.С.						Пояснительная записка		
07.10.2022						Муниципальное предприятие "Архитектурно-ландшафтное Дело з. Батайск"		

Каталог координат характерных точек
публичного сервитута (С 8)

1	2208509.63	412545.27
2	2208510.95	412563.44
3	2208512.28	412581.61
4	2208513.52	412607.75
5	2208510.48	412637.00
6	2208553.27	412642.76
7	2208554.67	412620.33
8	2208555.58	412605.76
9	2208556.91	412584.47
10	2208558.59	412555.96

Инд № подл
Взам Инд №

Подпись и дата

Изм.	Колуч.	Лист	Фак	Подпись	Дата
Начальник ОП	Семеренко О.П.	36		<i>О.П. Семеренко</i>	07.2022
Архитектор	Шатунова С.С.			<i>С.С. Шатунова</i>	07.2022
Пояснительная записка					
2022.469364-ПМ-ПМ-ПЗ					
Стандия	Лист	Листов			
П		36			
Муниципальное предприятие "Архитектурно-проектное бюро "Батаяск"					

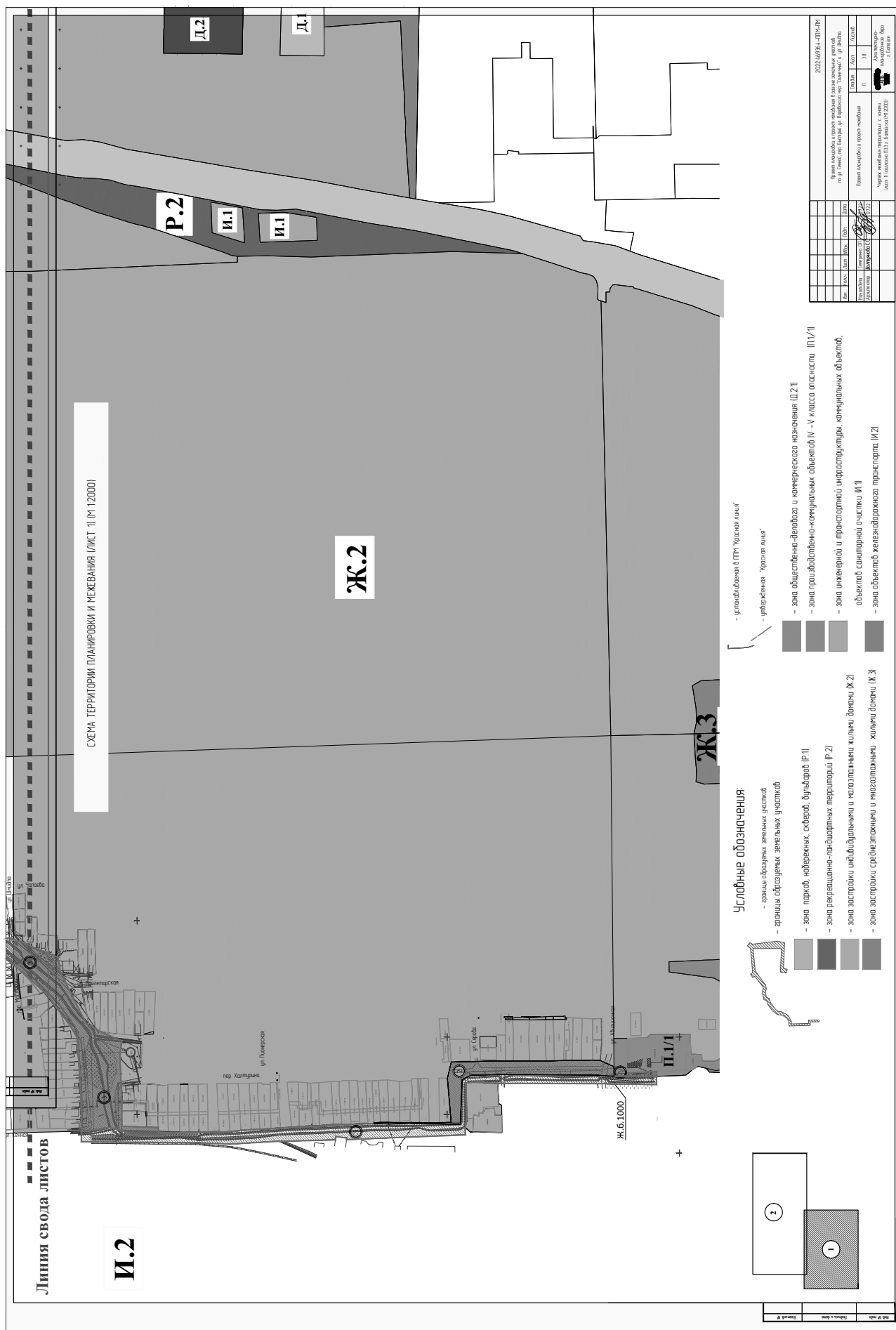
Каталог координат характерных точек
публичного сервитута (С 9)

1	2208544.45	411985.67
2	2208542.01	411947.34
3	2208541.46	411938.98
4	2208535.21	411897.35
5	2208525.97	411847.81
6	2208523.40	411833.44
7	2208517.96	411834.08
8	2208527.36	411897.54
9	2208524.33	411897.99
10	2208534.86	411986.32

Инд № подл
Взам Инд №

Подпись и дата

Изм.	Колуч.	Лист	Фак	Подпись	Дата
Начальник ОП	Семеренко О.П.	37		<i>О.П. Семеренко</i>	07.2022
Архитектор	Шатунова С.С.			<i>С.С. Шатунова</i>	07.2022
Пояснительная записка					
2022.469364-ПМ-ПМ-ПЗ					
Стандия	Лист	Листов			
П		37			
Муниципальное предприятие "Архитектурно-проектное бюро "Батаяск"					



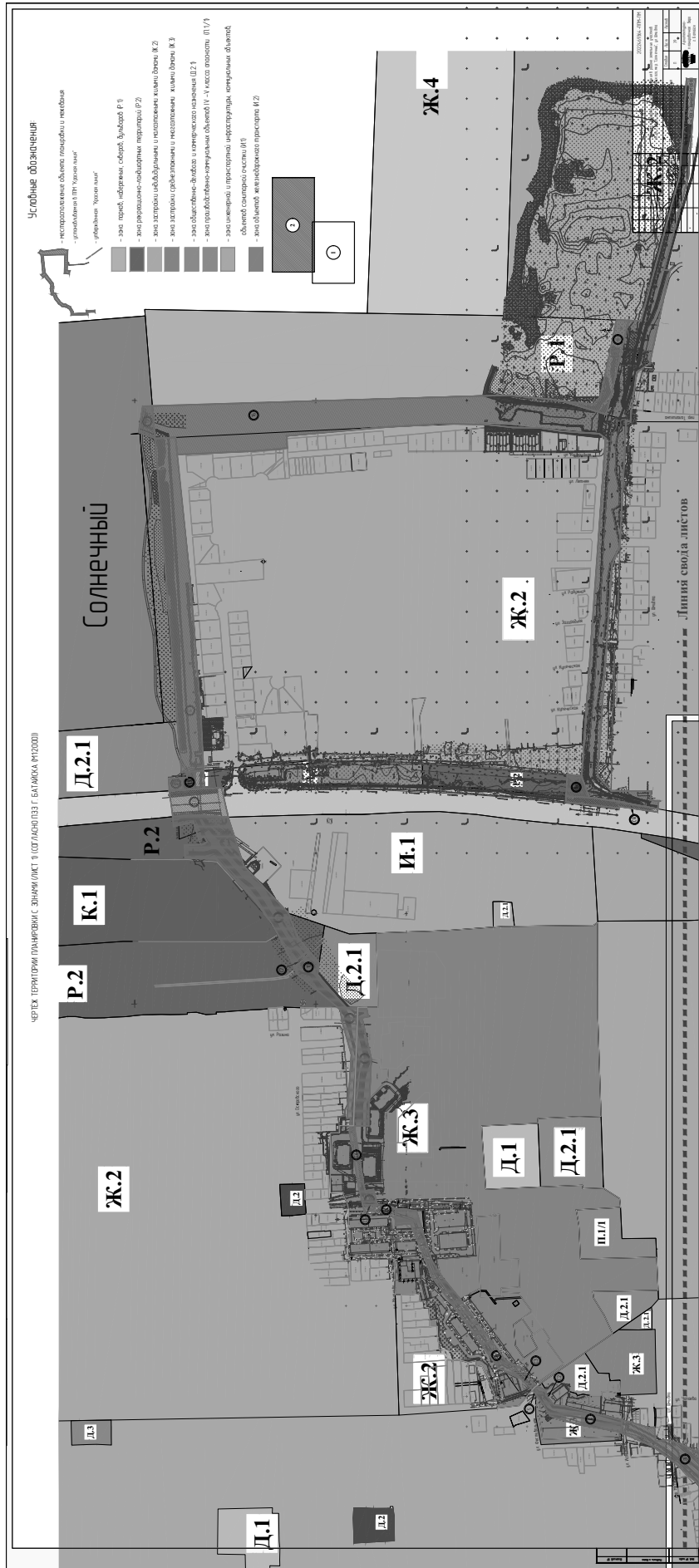
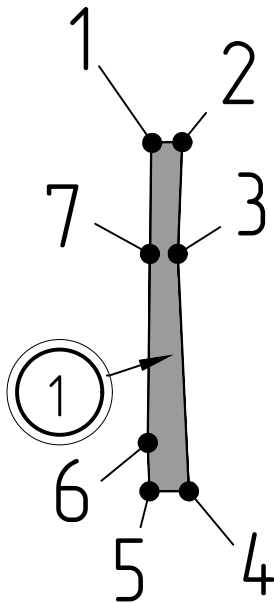


ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 1,
УСТАНОВЛИВАЕМОГО С ЦЕЛЮ РАЗМЕЩЕНИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ СЕТЕЙ ВОДООТВЕДЕНИЯ (М 1:2000)

Каталог координат характерных точек образцевого земельного участка №1



Номера точек	Y-координаты	X-координаты
1	2207299.41	411034.38
2	2207304.31	411034.43
3	2207303.59	411016.87
4	2207305.35	410979.52
5	2207299.15	410979.52
6	2207298.89	410987.14
7	2207299.22	411016.85

Характеристика образцевого земельного участка № 1:

- условный номер земельного участка – ЗУ 1;
- площадь земельного участка – 283,84 кв.м;
- образован из состава муниципальной собственности;
- вид разрешённого использования (согласно ПЗЗ г. Батайска – “Земельные участки (территории) общего пользования;
- категория земель – “Земли населённых пунктов”
- земельный участок ЗУ 1 расположен в территориальной зоне П.1/1,
- зона производственно-коммунальных объектов IV –V класса опасности (П.1/1; П.1/2)

Условные обозначения:

- граница образцевого земельного участка
- порядковый номер образцевого земельного участка
- номера характерных точек образцевого земельного участка

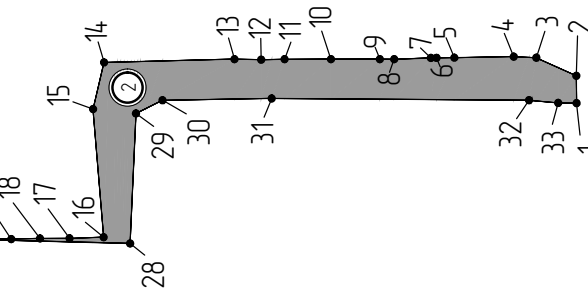
Взам. Инв.№							2022.469364 –ППМ-ПМ			
							Проект планировки и проект межевания в районе земельных участков по ул. Сенной, ул. Воровского, мкр. “Солнечный” и ул. Шмидта			
Подпись и дата	Изм.	Коллич.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
							П	40		
Инв. № подл.	Нач. отдела Семеренко О.П. 07.22						Проект планировки и проект межевания	Архитектурно-планировочное бюро г. Батайск		
	Архитектор Шалтуянова С.С. 07.22									
Чертёж межевания территории с обозначением границ земельного участка № 1 (М1:2000)										

Формат А4

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 2,
УСТАНОВЛЕНАГО С ЦЕЛЮ РАЗМЕЩЕНИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ СЕТЕЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ (М 1:2000)

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №2

Номера точек	Y – координаты	X – координаты	Номера точек	Y – координаты	X – координаты
1	2	3	1	2	3
1	2207299.41	411034.38	18	2207239.24	411273.02
2	2207311.56	411034.50	19	2207238.96	411285.84
3	2207319.60	411052.28	20	2207239.17	411298.07
4	2207320.10	411062.34	21	2207239.71	411325.45
5	2207319.65	411088.74	22	2207239.71	411336.06
6	2207319.56	411096.68	23	2207239.20	411344.29
7	2207319.52	411099.18	24	2207238.17	411344.21
8	2207318.95	411151.51	25	2207238.78	411325.42
9	2207318.97	411121.89	26	2207237.68	411325.37
10	2207318.98	411143.63	27	2207238.67	411297.98
11	2207318.95	411164.25	28	2207237.00	411232.95
12	2207318.73	411174.66	29	2207294.85	411230.35
13	2207318.99	411186.55	30	2207300.70	411218.56
14	2207317.53	411244.55	31	2207301.50	411699.98
15	2207296.80	411249.44	32	2207300.72	411055.52
16	2207239.78	411244.73	33	2207299.50	411042.56
17	2207239.28	411259.90			



Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка
- порядковый номер образуемого земельного участка
- номера характерных точек образуемого земельного участка

Характеристика образуемого земельного участка № 2:

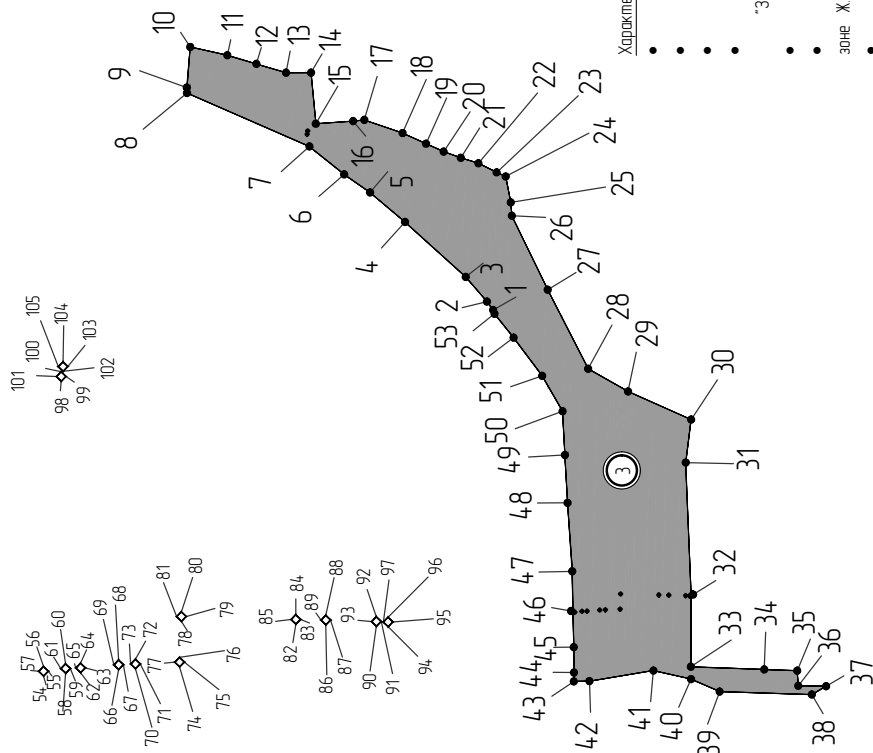
- условный номер земельного участка – ЗУ 2;
- площадь земельного участка – 4910,18 кв.м;
- образован из состава муниципальной собственности;
- вид разрешённого использования (согласно ПЗЗ г. Батайска – “Земельные участки (территории) общего пользования; категория земель – “Земли населённых пунктов” земельного участок ЗУ 2 расположен в территориальной зоне Ж.2
- зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

		2022.469364 –ППМ–ПМ	
Изм.	Колыч	Лист	Листов
		П	41
Исполнитель	Сенеренко О.П.	Проект планировки и проект межевания по ул. Сенной, ул. Воробьёвского, мкр. “Солнечный” и ул. Шкидло	
Архитектор	Шатуридзе С.С.	Проект планировки и проект межевания	
	07.22		
		Чертеж межевания территории с обозначением границ земельного участка № 2 (М1:2000)	
		Архитектурно-планировочное бюро г. Батайск	

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка № 3

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 3, УСТАНОВЛЕННОГО С ЦЕЛЮ РАЗМЕЩЕНИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ СЕТЕЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ (М 1:2000)



- Характеристика образуемого земельного участка № 3
- условный номер земельного участка – 3У 3;
 - площадь земельного участка – 134,8535 кв.м;
 - образован из состава муниципальной собственности;
 - вид разрешённого использования (согласно ПЗЗ г. Батайска – «Земельные участки (территории) общего пользования»;
 - категория земель – «Земли населенных пунктов»;
 - земельный участок 3У 3 расположен в территориальной зоне Ж 2
 - зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами

Условные обозначения:

- – граница образуемого земельного участка
- ⊙ 3 – порядковый номер образуемого земельного участка
- – номера характерных точек образуемого земельного участка

1	2207386,67	41760,39	55	2207599,01	41720,99
2	2207397,15	41760,74	56	2207599,72	41721,40
3	2207408,09	41770,76	57	2207599,04	41721,41
4	2207425,55	41797,18	58	2207599,69	41784,15
5	2207445,67	41824,72	59	2207599,00	41787,72
6	2207466,14	41852,24	60	2207599,11	41788,13
7	2207489,93	41880,74	61	2207599,00	41789,14
8	2207513,32	41909,23	62	2207599,79	41776,21
9	2207536,72	41937,70	63	2207599,50	41765,50
10	2207560,12	41966,17	64	2207600,21	41756,21
11	2207583,52	41994,64	65	2207599,50	41746,52
12	2207606,92	42023,11	66	2207599,26	41736,92
13	2207630,32	42051,58	67	2207599,97	41727,26
14	2207653,72	42080,06	68	2207600,68	41717,57
15	2207677,12	42108,53	69	2207599,97	41707,88
16	2207700,52	42137,00	70	2207599,38	41698,07
17	2207723,92	42165,47	71	2207600,09	41688,37
18	2207747,32	42193,94	72	2207600,70	41678,66
19	2207770,72	42222,41	73	2207600,09	41668,95
20	2207794,12	42250,88	74	2207600,70	41659,24
21	2207817,52	42279,35	75	2207600,09	41649,53
22	2207840,92	42307,82	76	2207600,70	41639,82
23	2207864,32	42336,29	77	2207600,09	41630,11
24	2207887,72	42364,76	78	2207600,70	41620,40
25	2207911,12	42393,23	79	2207600,09	41610,69
26	2207934,52	42421,70	80	2207600,70	41600,98
27	2207957,92	42450,17	81	2207600,09	41591,27
28	2207981,32	42478,64	82	2207600,70	41581,56
29	2208004,72	42507,11	83	2207600,09	41571,85
30	2208028,12	42535,58	84	2207600,70	41562,14
31	2208051,52	42564,05	85	2207600,09	41552,43
32	2208074,92	42592,52	86	2207600,70	41542,72
33	2208098,32	42620,99	87	2207600,09	41533,01
34	2208121,72	42649,46	88	2207600,70	41523,30
35	2208145,12	42677,93	89	2207600,09	41513,59
36	2208168,52	42706,40	90	2207600,70	41503,88
37	2208191,92	42734,87	91	2207600,09	41494,17
38	2208215,32	42763,34	92	2207600,70	41484,46
39	2208238,72	42791,81	93	2207600,09	41474,75
40	2208262,12	42820,28	94	2207600,70	41465,04
41	2208285,52	42848,75	95	2207600,09	41455,33
42	2208308,92	42877,22	96	2207600,70	41445,62
43	2208332,32	42905,69	97	2207600,09	41435,91
44	2208355,72	42934,16	98	2207600,70	41426,20
45	2208379,12	42962,63	99	2207600,09	41416,49
46	2208402,52	42991,10	100	2207600,70	41406,78
47	2208425,92	43019,57	101	2207600,09	41397,07
48	2208449,32	43048,04	102	2207600,70	41387,36
49	2208472,72	43076,51	103	2207600,09	41377,65
50	2208496,12	43104,98	104	2207600,70	41367,94
51	2208519,52	43133,45	105	2207600,09	41358,23
52	2208542,92	43161,92			
53	2208566,32	43190,39			
54	2208589,72	43218,86			

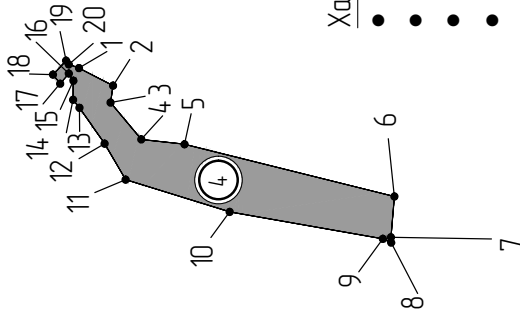
Взам. Инд. №	
Подпись и дата	
Инд. № подл.	

2022.469364 - ППМ-ПМ	
Проект планировки и проекта межевания в районе земельных участков по ул. Сенной, ул. Воробьёвского, мкр. "Солнечный" и ул. Шкидта	
Лист	Лист
П	42
Архитектурно-планировочное дело	
Чертёж межевания территории с обозначением границ земельного участка № 3 (М1:2000)	

Формат А3

Капиталов координат характерных точек образуемого земельного участка №4




ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 4, УСТАНОВЛЕННОГО С ЦЕЛЮ РАЗМЕЩЕНИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ СЕТЕЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ (М 1:2000)



Характеристика образуемого земельного участка № 4:

- условный номер земельного участка – 3У 4;
- площадь земельного участка – 3294,80 кв.м;
- образован из состава муниципальной собственности;
- вид разрешённого использования (согласно ПЗЗ г. Батайска – “Земельные участки (территории) общего пользования; категория земель – “Земли населённых пунктов”
- земельный участок 3У 4 расположен в территориальной зоне Ж.З
- зона застройки среднеэтажными и многоэтажными домами

Условные обозначения:

-  – граница образуемого земельного участка
-  – порядковый номер образуемого земельного участка
-  – номера характерных точек образуемого земельного участка

1	2207567.55	412033.99
2	2207559.74	412017.85
3	2207552.21	412018.95
4	2207535.84	412005.28
5	2207533.66	411986.05
6	2207510.43	411892.70
7	2207492.32	411894.23
8	2207489.93	411894.14
9	2207491.61	411897.84
10	2207503.59	411965.98
11	2207517.93	412012.25
12	2207533.92	412021.59
13	2207541.86	412027.11
14	2207549.88	412032.78
15	2207553.44	412035.62
16	2207561.94	412035.49
17	2207565.13	412037.51
18	2207560.62	412041.35
19	2207564.64	412044.56
20	2207570.84	412038.72
21	2207569.20	412037.52

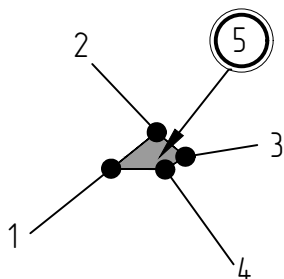
Взам Инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл	

2022.469364 –ППМ–ПМ	
Проект планировки и проект межевания в районе земельных участков по ул. Сенной, ул. Воробьёвского, мкр. “Солнечный” и ул. Шкидта	
Лист	Лист
П	43
Проект планировки и проект межевания	
Чертеж межевания территории с обозначением границ земельного участка № 4. (М1:2000)	
Архитектурно-планировочное бюро г. Батайск	

Формат А3

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 5,
УСТАНОВЛИВАЕМОГО С ЦЕЛЮ РАЗМЕЩЕНИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ СЕТЕЙ ВОДООТВЕДЕНИЯ (М 1:2000)

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №5



1	2207553.44	412035.62
2	2207560.62	412041.35
3	2207565.13	412037.51
4	2207561.94	412035.49

Характеристика образуемого земельного участка № 5:

- условный номер земельного участка – ЗУ 5;
- площадь земельного участка – 35.49 кв.м;
- образован из состава муниципальной собственности;
- вид разрешённого использования (согласно ПЗЗ г. Батайска – “Земельные участки (территории) общего пользования”;
- категория земель – “Земли населённых пунктов”;
- земельный участок ЗУ 5 расположен в территориальной зоне Ж.2
- зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами

Условные обозначения:

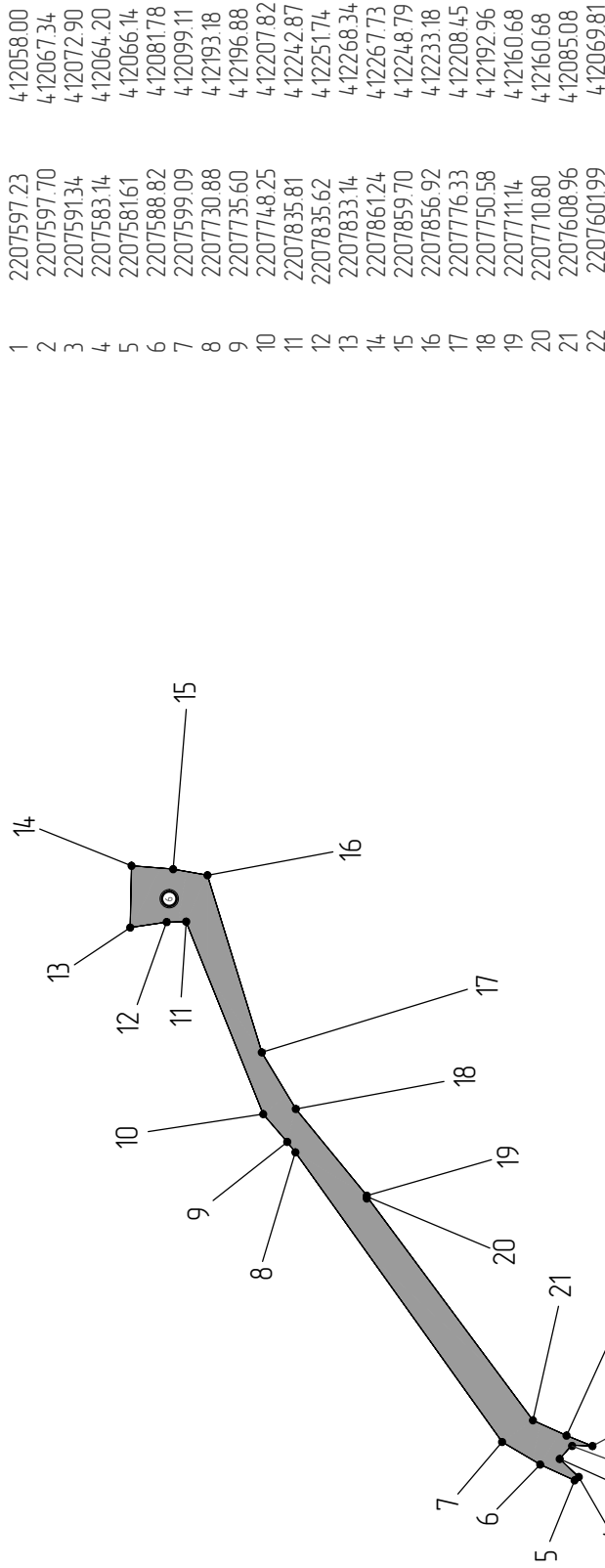
- граница образуемого земельного участка
- порядковый номер образуемого земельного участка
- номера характерных точек образуемого земельного участка

Взам. Инв.№							2022.469364 –ППМ–ПМ		
							Проект планировки и проект межевания в районе земельных участков по ул. Сенной, ул. Воробьёвского, мкр. “Солнечный” и ул. Шмидта		
Подпись и дата	Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
	Нач. отдела		Семеренко О.П.			07.22	П	44	
Инв. № подл.	Архитектор		Шалтуянова С.С.			07.22	Архитектурно-планировочное бюро г. Батайск		
	Чертёж межевания территории с обозначением границ земельного участка № 5 (М1:2000)								

Формат А4




ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 6, УСТАНОВЛЕНАГО С ЦЕЛЮ РАЗМЕЩЕНИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ СЕТЕЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ (М 1:2000)

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №6



1	2207597.23	412058.00
2	2207597.70	412067.34
3	2207591.34	412072.90
4	2207583.14	412064.20
5	2207581.61	412066.14
6	2207588.82	412081.78
7	2207599.09	412099.11
8	2207730.88	412193.18
9	2207735.60	412196.88
10	2207748.25	412207.82
11	2207835.81	412242.87
12	2207835.62	412251.74
13	2207833.14	412268.34
14	2207861.24	412267.73
15	2207859.70	412248.79
16	2207856.92	412233.18
17	2207776.33	412208.45
18	2207750.58	412192.96
19	2207711.14	412160.68
20	2207710.80	412160.68
21	2207608.96	412085.08
22	2207601.99	412069.81


Условные обозначения:

-  – граница образуемого земельного участка
-  – порядковый номер образуемого земельного участка
-  – номера характерных точек образуемого земельного участка

Характеристика образуемого земельного участка № 6:

- условный номер земельного участка – ЗУ 6;
- площадь земельного участка – 5277.83 кв.м;
- образован из состава муниципальной собственности;
- вид разрешённого использования (согласно ПЗЗ г. Батайска – “Земельные участки (территории) общего пользования; категория земель – “Земли населённых пунктов” земельного участок ЗУ 6 расположен в территориальной зоне Ж.З
- зона застройки среднеэтажными и многоэтажными домами

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

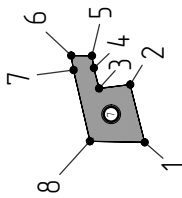
2022.469364 –ППМ-ПМ	
Изм.	Колыч
Лист	№Лист
Лист	№Лист
Дата	Дата
Подп.	Подп.
Севрюженко О.П.	Севрюженко О.П.
Шатуринова С.С.	Шатуринова С.С.
07.12.22	07.12.22
Проект планировки и проект межевания по ул. Сенной, ул. Воробьёвского, мкр. “Солнечный” и ул. Школьная	
Лист	Листов
11	45
Проект планировки и проект межевания	
Чертёж межевания территории с обозначением границ земельного участка № 6 (М1:2000)	
 Архитектурно-планировочное бюро г. Батайск	

Формат А3




ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 7, УСТАНОВЛИВАЕМОГО С ЦЕЛЮ РАЗМЕЩЕНИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ СЕТЕЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ (М 1:2000)

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №7

1	2207867.14	412297.97
2	2207892.85	412304.43
3	2207891.14	412318.27
4	2207900.23	412320.58
5	2207905.65	412321.43
6	2207905.76	412330.67
7	2207899.32	412329.61
8	2207867.66	412322.36



Условные обозначения:

-  – граница образуемого земельного участка
-  – порядковый номер образуемого земельного участка
-  – номера характерных точек образуемого земельного участка

Характеристика образуемого земельного участка № 7:

- условный номер земельного участка – ЗУ 7;
- площадь земельного участка – 717.51 кв.м;
- образован из состава муниципальной собственности;
- вид разрешённого использования (согласно ПЗЗ г. Батайска – “Земельные участки (территории) общего пользования; категория земель – “Земли населённых пунктов” земельного участок ЗУ 7 расположен в территориальной зоне Ж.З
- зона застройки среднеэтажными и многоэтажными домами

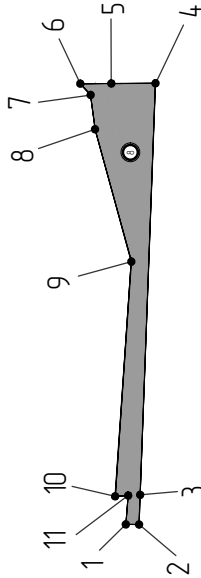
		2022.469364 –ППМ–ПМ	
Изм.	Колыч	Лист	Листов
		П	46
Исполнитель	Сереженко О.П.	Проект планировки и проект межевания по ул. Сенной, ул. Воробьёвского, мкр. “Солнечный” и ул. Шкидла	
Архитектор	Шатурина С.С.	Проект планировки и проект межевания	
	07.22	Чертеж межевания территории с обозначением границ земельного участка № 7 (М1:2000)	
		Архитектурно-планировочное бюро г. Батайск	

Формат А3




ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 8, УСТАНОВЛЕНАГО С ЦЕЛЮ РАЗМЕЩЕНИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ СЕТЕЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ (М 1:2000)

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №8

1	2207998.45	41234.355
2	2207998.38	412337.66
3	2208011.58	412337.16
4	2208194.60	412330.35
5	2208194.51	412350.00
6	2208194.45	412363.68
7	2208189.40	412359.21
8	2208174.15	412357.24
9	2208115.31	41234.109
10	2208010.91	412348.30
11	2208011.26	41234.251



Условные обозначения:

-  – граница образуемого земельного участка
-  – порядковый номер образуемого земельного участка
-  – номера характерных точек образуемого земельного участка

Характеристика образуемого земельного участка № 8:

- условный номер земельного участка – 3У 8;
- площадь земельного участка – 2631,15 кв.м;
- образован из состава муниципальной собственности;
- вид разрешённого использования (согласно ПЗЗ г. Батайска – “Земельные участки (территории) общего пользования; категория земель – “Земли населённых пунктов” земельного участок 3У 8 расположен в территориальной зоне Ж.2
- зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами

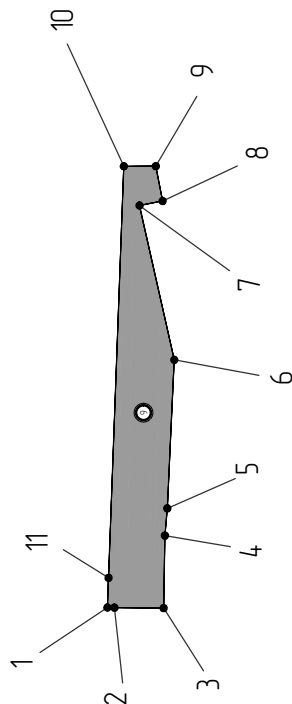
		2022.469364 –ППМ–ПМ	
Изм.	Колыч	Лист	Листов
		П	4,7
Исполнитель	Степанов О.П.	Проект планировки и проект межевания по ул. Сенной, ул. Воробьёвского, мкр. “Солнечный” и ул. Школьная	
Архитектор	Шатунова С.С.	Проект планировки и проект межевания	
	07.22	Чертеж межевания территории с обозначением границ земельного участка № 8 (М1:2000)	
		Архитектурно-планировочное бюро г. Батайск	

Формат А3




ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 9, УСТАНОВЛИВАЕМОГО С ЦЕЛЮ РАЗМЕЩЕНИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ СЕТЕЙ ВОДООТВЕДЕНИЯ (М 1:2000)

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №9

1	2207998.38	412337.66
2	2207998.33	412334.55
3	2207998.11	412312.67
4	2208030.37	412312.08
5	2208042.48	412311.03
6	2208108.51	412307.93
7	2208177.18	412323.39
8	2208179.18	412313.12
9	2208194.65	412316.15
10	2208194.60	412330.35
11	2208011.58	412337.16



Условные обозначения:

-  – граница образуемого земельного участка
-  – порядковый номер образуемого земельного участка
-  – номера характерных точек образуемого земельного участка

Характеристика образуемого земельного участка № 9:

- условный номер земельного участка – ЗУ 9;
- площадь земельного участка – 4176.73 кв.м;
- образован из состава муниципальной собственности;
- вид разрешённого использования (согласно ПЗЗ г. Батайска – “Земельные участки (территории) общего пользования; категория земель – “Земли населённых пунктов” земельного участок ЗУ 9 расположен в территориальной зоне Ж.З
- зона застройки среднеэтажными и многоэтажными домами

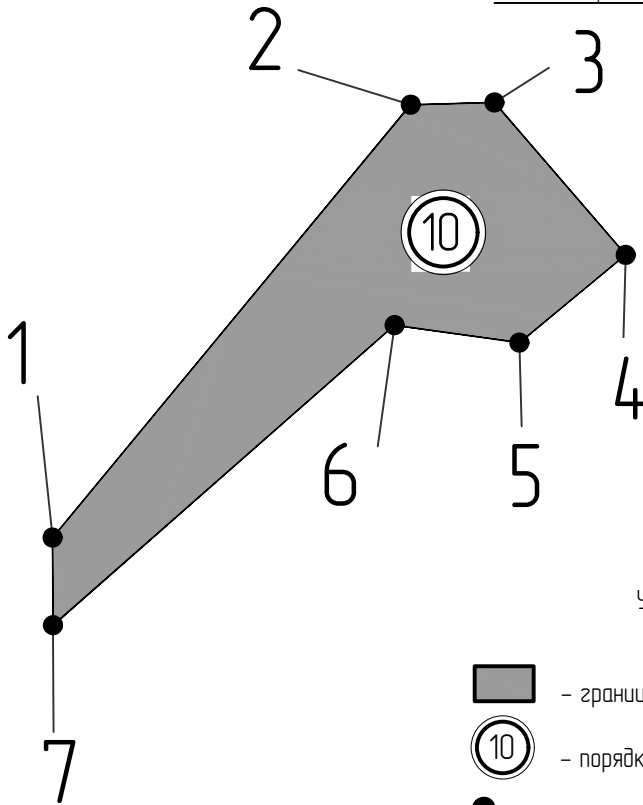
		2022.469364 –ППМ–ПМ	
Изм.	Колыч	Лист	Листов
		П	4/8
Исполнитель	Сенеренко О.П.	Проект планировки и проект межевания по ул. Сенной, ул. Воробьёвского, мкр. “Солнечный” и ул. Шкляпа	
Архитектор	Шатунова С.С.	Проект планировки и проект межевания	
	07.22	Чертеж межевания территории с обозначением границ земельного участка № 9 (М1:2000)	
		Архитектурно-планировочное бюро г. Батайск	

Инд. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. Инд. №	

Формат А3




ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 10,
УСТАНОВЛИВАЕМОГО С ЦЕЛЮ РАЗМЕЩЕНИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ СЕТЕЙ ВОДООТВЕДЕНИЯ (М 1:2000)

Каталог координат характерных точек образцевого земельного участка №10






1	2208194.45	412363.68
2	2208250.78	412431.86
3	2208263.95	412432.21
4	2208284.59	412408.23
5	2208267.86	412394.45
6	2208248.24	412397.20
7	2208194.52	412350.01

Условные обозначения:

-  - граница образцевого земельного участка
-  - порядковый номер образцевого земельного участка
-  - номера характерных точек образцевого земельного участка

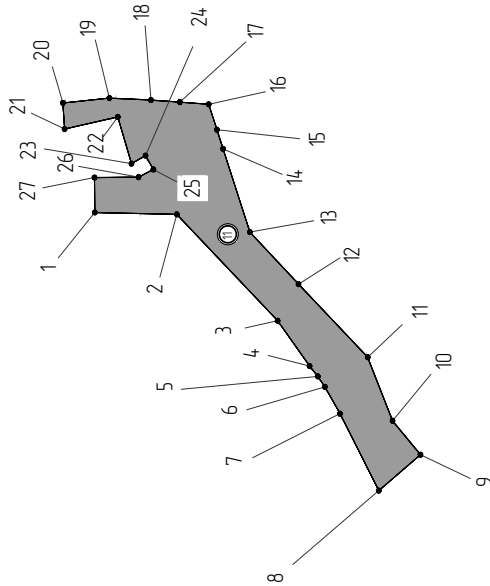
Характеристика образцевого земельного участка № 10:

- условный номер земельного участка - ЗУ 10;
- площадь земельного участка - 2197.07 кв.м;
- образован из состава муниципальной собственности;
- вид разрешённого использования (согласно ПЗЗ г. Батайска - "Земельные участки (территории) общего пользования;
- категория земель - "Земли населённых пунктов"
- земельный участок ЗУ 10 расположен в территориальной зоне Р.2 зона рекреационно-ландшафтных территорий

Инв. № подл.	Взам. Инв. №						2022.469364 -ППМ-ПМ			
		Проект планировки и проект межевания в районе земельных участков по ул. Сенной, ул. Воровского, мкр. "Солнечный" и ул. Шмидта								
Инв. № подл.	Взам. Инв. №	Изм.	Колоч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
		Нач. отдела	Семеренко О.П.				07.22	П	49	
		Архитектор	Шалтуянова С.С.				07.22			
		Чертёж межевания территории с обозначением границ земельного участка № 10 (М1:2000)					 Архитектурно-планировочное бюро г. Батайск			

Формат А4

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 11,
УСТАНОВЛЕННОГО С ЦЕЛЮ РАЗМЕЩЕНИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ СЕТЕЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ (М 1:2000)



Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка
- порядковый номер образуемого земельного участка
- номера характерных точек образуемого земельного участка

Каталог характерных точек образуемого земельного участка №11

1	220844157	4,12616,94
2	220844034	4,12565,32
3	220837348	4,12501,92
4	220834496	4,12481,81
5	220833843	4,12476,60
6	220833188	4,12472,16
7	220831502	4,12462,67
8	220826663	4,12438,29
9	220828922	4,12412,05
10	220831057	4,12429,63
11	220835048	4,12445,21
12	220839650	4,12488,76
13	220842925	4,12519,38
14	220848158	4,12536,23
15	220849363	4,12540,12
16	220850962	4,12545,27
17	220851096	4,12563,44
18	220851228	4,12581,61
19	220851352	4,12607,75
20	220851048	4,12637,00
21	220849408	4,12635,91
22	220850165	4,12602,42
23	220847231	4,12593,84
24	220847734	4,12584,99
25	220846864	4,12580,06
26	220846380	4,12589,42
27	220846356	4,12617,12

Характеристика образуемого земельного участка № 11:

- условный номер земельного участка – 3У 11;
- площадь земельного участка – 11121,88 кв.м;
- образован из состава муниципальной собственности;
- вид разрешенного использования (согласно ПЗЗ г. Батайска – "Земельные участки (территории) общего пользования; категория земель – "Земли населенных пунктов"
- земельный участок 3У 10 расположен в территориальной зоне Р-2
- зона рекреационно-ландшафтных территорий

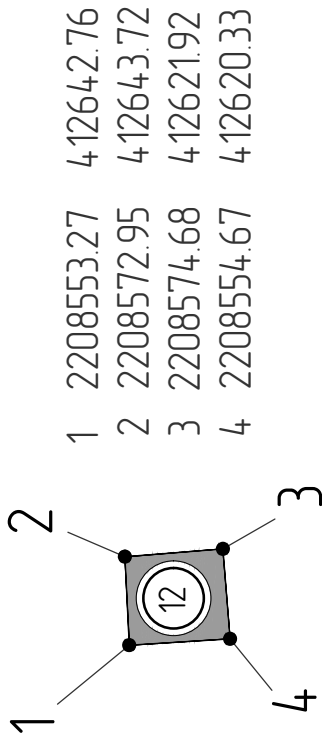
№ д. № инв.	
Виды и дата	
Подпись и дата	

Проект планировки и проект межевания территории в районе земельного участка по ул. Совет. ул. Батайск, пер. Солнечный и ул. Школы		2022.46364 - ППМ-ПМ	
Мас.	Лист	Лист	Лист
Конт.	Мас.	Титл.	Дата
Исполн.	Сверенко О.П.		
Аутентор	Шатунова С.С.		
Проект планировки и проект межевания		Стадия	Лист
		П	50
Чертеж межевания территории с обозначением границ земельного участка № 11 (М 1:2000)		Архитектурно-планировочное бюро	г. Батайск

Формат А2

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБЪЯВЛЕНИЕМ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 12.
УСТАНОВЛЕННОГО С ЦЕЛЬЮ РАЗМЕЩЕНИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ СЕТЕЙ ВОДОСНАБЖДЕНИЯ (М 1:2000)

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №12



1	2208553.27	412642.76
2	2208572.95	412643.72
3	2208574.68	412621.92
4	2208554.67	412620.33

Характеристика образуемого земельного участка № 12:

- условный номер земельного участка – 3У 12;
- площадь земельного участка – 440,771 кв.м;
- образован из состава муниципальной собственности;
- вид разрешенного использования (согласно ПЗЗ г. Батайска – “Земельные участки (территории) общего пользования;
- категория земель – “Земли населенных пунктов”
- земельный участок 3У 12 расположен в территориальной зоне Д2.1
- зона застройки общественно-делового и коммерческого назначения (Д.2.1)

Условные обозначения:

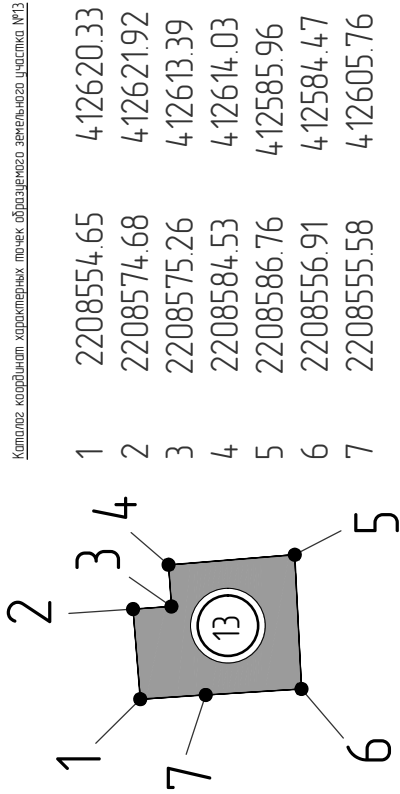
- граница образуемого земельного участка
- порядковый номер образуемого земельного участка
- номера характерных точек образуемого земельного участка

Взам. Инв.№		Инд. № подл.	
Дата		Подпись и дата	
Изм.	Кол-во	Лист	Листов
		51	51
Начальник Архитектор	Северенко О.П. Шолтунова С.С.	07.22	07.22
Проект планировки и проект межевания по ул. Сенной, ул. Воробьёвского, мкр. “Солнечный” и ул. Шкидла			
2022.469364 –ППМ–ПМ			
Проект планировки и проект межевания в районе земельных участков по ул. Сенной, ул. Воробьёвского, мкр. “Солнечный” и ул. Шкидла			
Чертёж межевания территории с обозначением границ земельного участка № 12 (М1:2000)			
Архитектурно-планировочное бюро г. Батайск			

Формат А4

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБЪЯВЛЕНИЕМ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 13.
УСТАНОВЛЕННОГО С ЦЕЛЬЮ РАЗМЕЩЕНИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ СЕТЕЙ ВОДОСНАБЖДЕНИЯ (М 1:2000)

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №13



1	2208554.65	412620.33
2	2208574.68	412621.92
3	2208575.26	412613.39
4	2208584.53	412614.03
5	2208586.76	412585.96
6	2208556.91	412584.47
7	2208555.58	412605.76

Характеристика образуемого земельного участка № 13:

- условный номер земельного участка – 3У 13;
- площадь земельного участка – 996,28 кв.м;
- образован из состава муниципальной собственности;
- вид разрешенного использования (согласно ПЗЗ г. Батайска – “Земельные участки (территории) общего пользования;
- категория земель – “Земли населенных пунктов”
- земельный участок 3У 13 расположен в территориальной зоне Р.2
- зона рекреационно-ландшафтных территорий

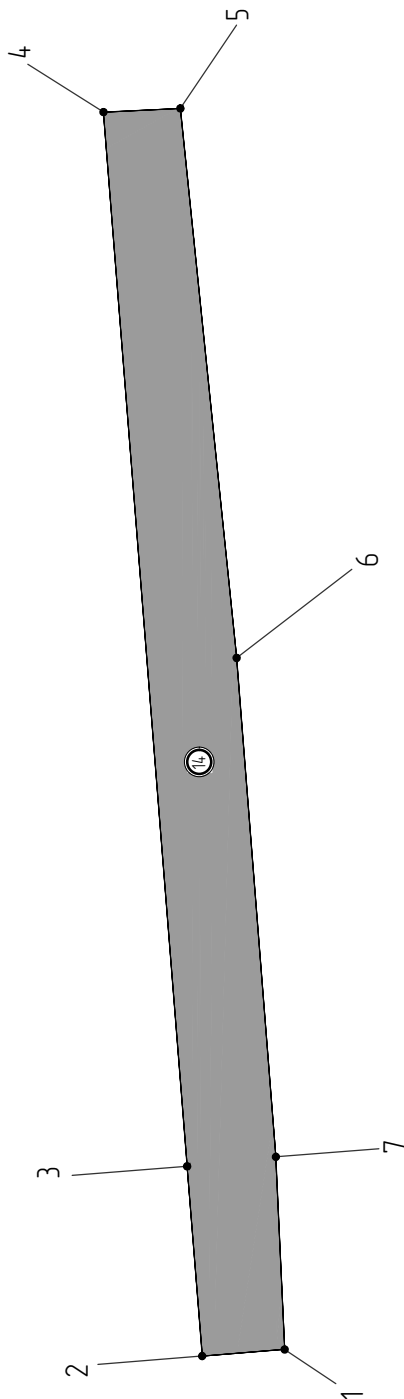
Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка
- порядковый номер образуемого земельного участка
- номера характерных точек образуемого земельного участка

Взам. Инв.№		Инд. № подл.	
Дата		Подпись и дата	
Изм.	Кол-во	Лист	Листов
		52	52
Начальник Архитектор	Северенко О.П. Шолтунова С.С.	07.22	07.22
Проект планировки и проект межевания по ул. Сенной, ул. Воробьёвского, мкр. “Солнечный” и ул. Шкидла			
2022.469364 –ППМ–ПМ			
Проект планировки и проект межевания в районе земельных участков по ул. Сенной, ул. Воробьёвского, мкр. “Солнечный” и ул. Шкидла			
Чертёж межевания территории с обозначением границ земельного участка № 13 (М1:2000)			
Архитектурно-планировочное бюро г. Батайск			

Формат А4

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 14,
УСТАНОВЛЕНАГО С ЦЕЛЮ РАЗМЕЩЕНИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ СЕТЕЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ (М 1:2000)



1	2208586.76	412585.96
2	2208583.85	412622.64
3	2208668.21	412629.34
4	2209137.08	412666.53
5	2209138.72	412632.34
6	2208894.32	412607.32
7	2208672.35	412589.86

Условные обозначения:



– граница образуемого земельного участка



– порядковый номер образуемого земельного участка



– номера характерных точек образуемого земельного участка

Характеристика образуемого земельного участка № 14:

- условный номер земельного участка – ЗУ 14;
- площадь земельного участка – 2124.27 кв.м;
- образован из состава муниципальной собственности;
- вид разрешенного использования (согласно ПЗЗ г. Батайска – “Земельные участки (территории) общего пользования; категория земель – “Земли населенных пунктов”
- земельный участок ЗУ 14 расположен в территориальной зоне Ж.2
- зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами

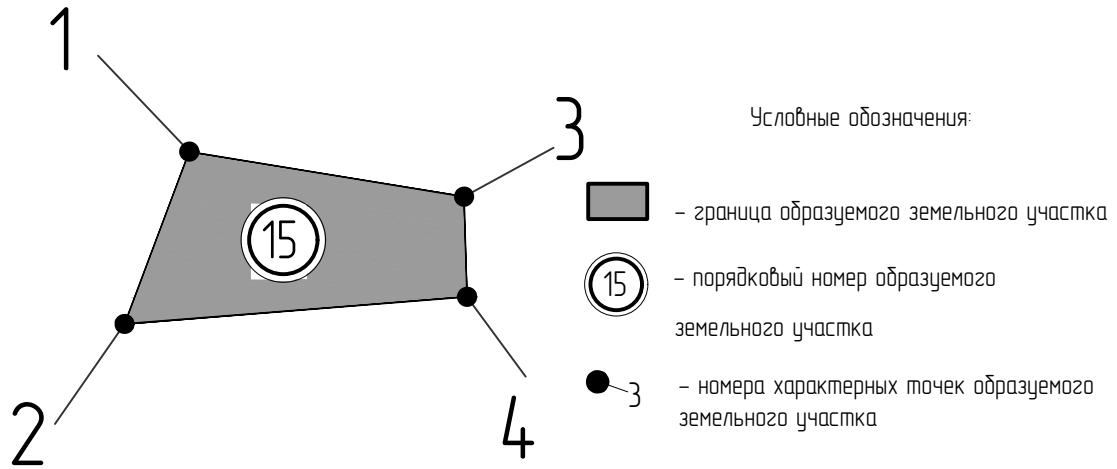
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инд. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Колыч	Лист	№Лист	Лист	Дата	2022.469364 –ППМ-ПМ
Исполнитель	Серебряко О.П.	Лист	№Лист	Лист	Дата	
Архитектор	Шатунова С.С.	Лист	№Лист	Лист	Дата	
Проект планировки и проект межевания по ул. Сенной, ул. Воробьинского, мкр. “Солнечный” и ул. Шкидла						2022.469364 –ППМ-ПМ
Проект планировки и проект межевания						
Чертеж межевания территории с обозначением границ земельного участка № 14 (М 1:2000)						

Формат А3

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 15,
УСТАНОВЛИВАЕМОГО С ЦЕЛЮ РАЗМЕЩЕНИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ СЕТЕЙ ВОДООТВЕДЕНИЯ (М 1:2000)

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №15



1	2209137.08	412666.53
2	2209145.41	412691.40
3	2209190.48	412686.55
4	2209190.95	412670.80

Характеристика образуемого земельного участка № 15:

- условный номер земельного участка – 3У 15;
- площадь земельного участка – 1046.70 кв.м;
- образован из состава муниципальной собственности;
- вид разрешённого использования (согласно ПЗЗ г. Батайска – “Земельные участки (территории) общего пользования;
- категория земель – “Земли населённых пунктов”
- земельный участок 3У 15 расположен в территориальной зоне ЖЗ
- зона застройки среднеэтажными и многоэтажными домами

Взам. Инв.№							2022.469364 -ППМ-ПМ		
	Подпись и дата						Проект планировки и проект межевания в районе земельных участков по ул. Сенной, ул. Воровского, мкр. “Солнечный” и ул. Шмидта		
Инв. № подл.	Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
	Нач. отдела		Семеренко О.П.			07.22	П	54	
	Архитектор		Шалтуянова С.С.			07.22	Архитектурно-планировочное бюро г. Батайск		
Чертёж межевания территории с обозначением границ земельного участка № 15 (М1:2000)									

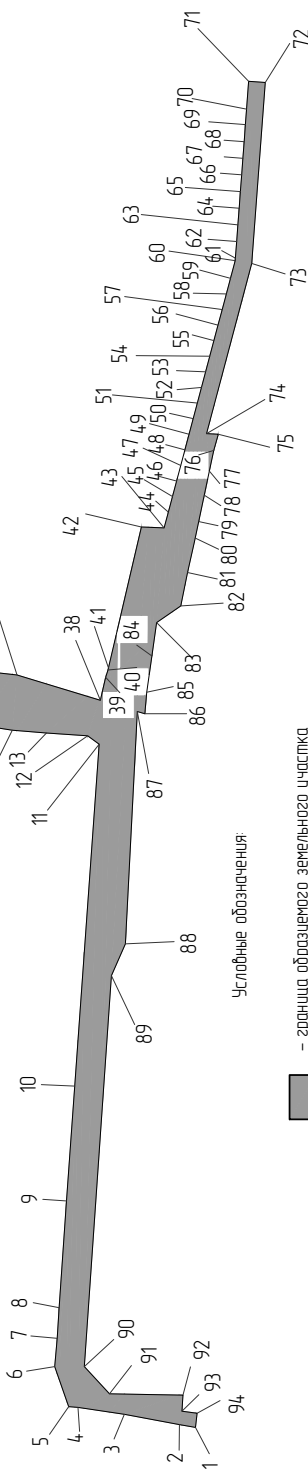
Каталог координат характерных точек образцового земельного участка №16

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 16.
УСТАНОВЛЕННОГО С ЦЕЛЮ РАЗМЕЩЕНИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ СЕТЕЙ ВОДОПОТВЕДЕНИЯ (М 1:2000)

Характеристика образцового земельного участка № 16:

- условный номер земельного участка – 3У 16;
- площадь земельного участка – 76673,37 кв.м;
- образован из состава муниципальной собственности;
- был разрешенного использования (согласно ПЗЗ г. Батайска – “Земельные участки (территории) общего пользования; территории земель – “Земли населенных пунктов”;
- земельный участок 3У 16 расположен в территориальной зоне Ж 2
- зона застройки индивидуальными и многоквартирными жилыми домами

1	2208523.40	41833.44	33	220917.08	42666.53	65	2209633.91	41793.05
2	2208525.97	41847.81	34	2209190.95	42670.80	66	2209648.94	41791.92
3	2208535.21	41897.35	35	2209207.48	41232.71	67	2209663.85	41790.80
4	2208541.46	41938.98	36	2209208.75	41207.07	68	2209678.76	41789.68
5	2208542.01	41947.74	37	2209189.53	41093.83	69	2209694.06	41789.53
6	2208578.07	41959.88	38	2209176.83	41918.86	70	2209706.02	41787.48
7	2208603.44	41957.62	39	2209197.37	41946.07	71	2209732.99	41785.61
8	2208630.83	41955.97	40	2209204.05	41912.02	72	2209731.88	41770.71
9	2208726.88	41949.30	41	2209205.91	41911.58	73	2209659.37	41782.84
10	2208830.05	41941.91	42	2209322.55	41881.99	74	2209416.44	41823.50
11	2209137.28	41919.98	43	2209331.76	41861.54	75	2209415.84	41824.89
12	2209144.90	41930.34	44	2209345.79	41857.81	76	2209401.35	41817.02
13	2209167.40	41967.31	45	2209359.86	41854.07	77	2209382.79	41820.93
14	2209169.94	41998.04	46	2209373.82	41850.36	78	2209361.10	41825.52
15	2209184.62	42028.51	47	2209387.85	41846.63	79	2209337.38	41830.55
16	2209187.17	42051.52	48	2209401.84	41842.91	80	2209322.52	41833.70
17	2209160.83	42076.74	49	2209415.87	41839.18	81	2209291.66	41840.56
18	2209159.60	42111.16	50	2209429.86	41835.46	82	2209261.58	41846.60
19	2209160.07	42119.99	51	2209443.90	41831.73	83	2209246.67	41868.36
20	2209161.42	42194.36	52	2209457.92	41828.00	84	2209246.61	41872.62
21	2209159.54	42218.87	53	2209471.91	41824.28	85	2209184.07	41877.23
22	2209168.78	42232.58	54	2209485.94	41820.55	86	2209164.74	41878.97
23	2209157.93	42247.81	55	2209499.94	41816.83	87	2209166.77	41885.65
24	2209156.19	42279.10	56	2209513.94	41813.11	88	2208957.88	41896.41
25	2209141.44	42447.96	57	2209527.96	41809.38	89	2208929.28	41908.92
26	2209136.85	42447.88	58	2209541.96	41805.66	90	2208578.02	41933.32
27	2209121.38	42447.62	59	2209555.99	41801.93	91	2208552.42	41910.72
28	2209119.01	42468.72	60	2209571.88	41797.70	92	2208552.42	41844.62
29	2209115.50	42513.17	61	2209574.15	41797.53	93	2208538.00	41845.61
30	2209110.00	42615.12	62	2209589.09	41796.41	94	2208536.12	41831.98
31	2209110.54	42629.45	63	2209604.02	41795.29			
32	2209138.72	42632.34	64	2209618.97	41794.17			

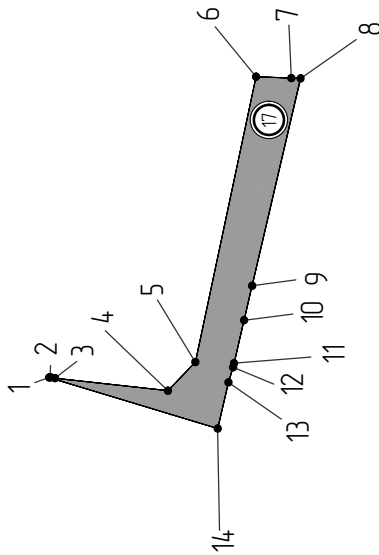


Проект планировки и приват межевания участка по ул. Селива, ул. Барбосова, пер. Селецкий и ул. Ветла				2022.4.9.364 - ЛПН-ПН	
Имя	Копия	Лист	Фрук.	Табл.	Дата
Не ставлю	Сверюче ОТ	С			
Архитектор	Шатунюк С.С.				
Чертеж межевания территории с обозначением границ земельного участка № 16 (М 1:2000)				Лист	55
				Лист	

Формат А2




ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 17,
УСТАНОВЛЕНАГО С ЦЕЛЮ РАЗМЕЩЕНИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ СЕТЕЙ ВОДОПОДВЕДЕНИЯ (М 1:2000)

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №17



1	2209199.53	411993.83
2	2209199.49	411993.43
3	2209199.24	411991.19
4	2209193.68	41194.100
5	2209206.41	411928.79
6	2209333.32	41901.78
7	2209332.71	411886.12
8	2209332.55	411881.99
9	2209240.36	411903.53
10	2209225.02	411907.11
11	2209205.91	411911.58
12	2209204.05	411912.02
13	2209197.37	411914.07
14	2209176.82	411918.87

Условные обозначения:

-  – граница образуемого земельного участка
-  – порядковый номер образуемого земельного участка
-  – номера характерных точек образуемого земельного участка

Характеристика образуемого земельного участка № 17:

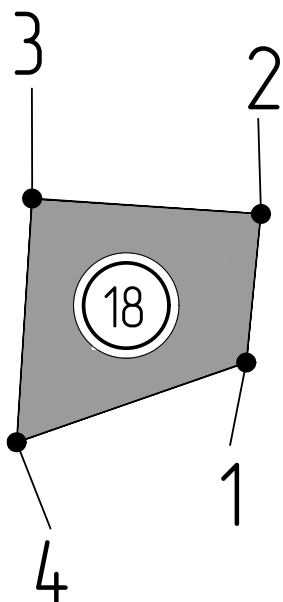
- условный номер земельного участка – 3У 17;
- площадь земельного участка – 3235.55 кв.м;
- образован из состава муниципальной собственности;
- вид разрешённого использования (согласно ПЗЗ г. Батайска – “Земельные участки (территории) общего пользования; категория земель – “Земли населённых пунктов”
- земельный участок 3У 16 расположен в территориальной зоне Р.1
- зона парков, набережных, скверов, бульваров

Изм.	Копия	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	2022.469364 -ПМ-ПМ
Исполнитель	Сереженко О.П.	[Подпись]		Проект планировки и проект межевания по ул. Сенной, ул. Воробьёвского, мкр. “Солнечный” и ул. Школьная		
Архитектор	Шатурина С.С.	[Подпись]		Проект планировки и проект межевания		
Лист	56	Чертеж межевания территории с обозначением границ земельного участка № 17 (М 1:2000)				
Лист	56	Архитектурно-планировочное бюро г. Батайск				

Формат А3

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 18,
УСТАНОВЛИВАЕМОГО С ЦЕЛЮ РАЗМЕЩЕНИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ СЕТЕЙ ВОДООТВЕДЕНИЯ (М 1:2000)

Каталог координат характерных точек образцевого земельного участка №18



Номера точек	Y-координаты	X-координаты
1	2208578.07	411959.88
2	2208580.44	411983.24
3	2208544.45	411985.67
4	2208542.01	411947.34

Характеристика образцевого земельного участка № 18:

- условный номер земельного участка – ЗУ 18;
- площадь земельного участка – 1099.96 кв.м;
- образован из состава муниципальной собственности;
- вид разрешённого использования (согласно ПЗЗ г. Батайска – “Земельные участки (территории) общего пользования;
- категория земель – “Земли населённых пунктов”
- земельный участок ЗУ 18 расположен в территориальной зоне Р.2
- зона рекреационно-ландшафтных территорий

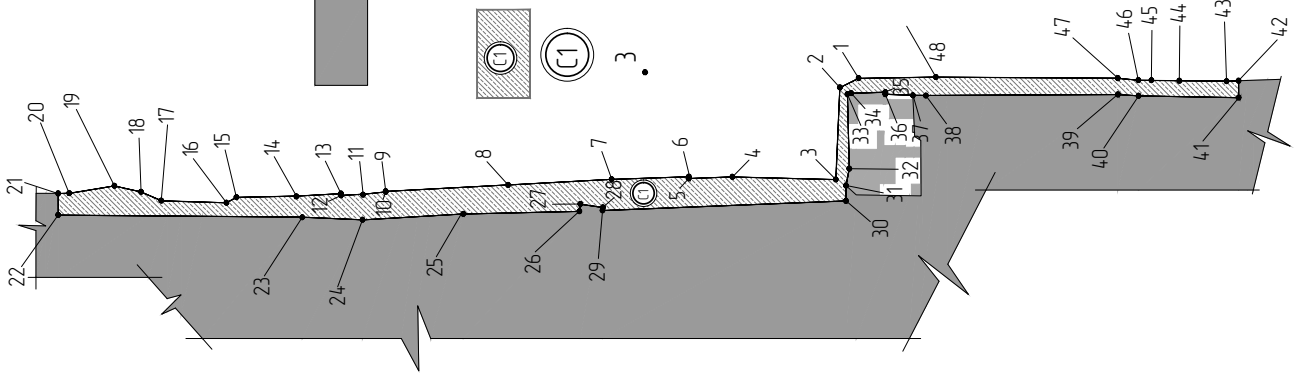
Условные обозначения:

- – граница образцевого земельного участка
- ⊙(18) – порядковый номер образцевого земельного участка
- 3 – номера характерных точек образцевого земельного участка

Взам. Инв.№							2022.469364 –ППМ-ПМ		
							Проект планировки и проект межевания в районе земельных участков по ул. Сенной, ул. Воровского, мкр. “Солнечный” и ул. Шмидта		
Подпись и дата	Изм.	Коллич.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
	Нач. отдела		Семеренко О.П.			07.22	П	57	
Инв. № подл.	Архитектор		Шалтуянова С.С.			07.22	Архитектурно-планировочное бюро г. Батайск		
	Чертёж межевания территории с обозначением границ земельного участка № 18 (М1:2000)								

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА (С 1), УСТАНОВЛИВАЕМОГО С ЦЕЛЬЮ РАЗМЕЩЕНИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ СЕТЕЙ ВОДОПОТВЕДЕНИЯ (М 1:2000)

Капталат координат характерных точек публичного сервитута (С 1)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- земельный участок с кадастровым номером 614.6.0011801.307, площадью 512 224,41 кв. м по адресу: Ростовская область, г. Батайск, в пределах городской черты на который устанавливается сервитут
- Разрешенное использование: ----- Категория земель: Категория не установлена
- граница участка публичного сервитута, площадью 10754,00 кв.м
- порядковый номер устанавливаемого публичного сервитута
- номера характерных точек устанавливаемого публичного сервитута

Фрагмент публичной кадастровой карты (рпк.gisreestr.ru)



Номера точек	Y - координаты	X - координаты	Номера точек	Y - координаты	X - координаты
1	2	3	1	2	3
1	220730070	4124856	25	220721536	4146726
2	220729485	4123200	26	220721700	4139421
3	220723700	4123295	27	220722253	4139362
4	220723867	4129798	28	220721940	4137943
5	220723768	4123537	29	220721756	4137969
6	220723878	4123542	30	220722353	4122653
7	220723716	4123391	31	220722316	4122442
8	220723366	4143911	32	220724377	4122661
9	220722960	4151607	33	220729066	4122661
10	220722924	4151605	34	220729127	4122328
11	220722716	4153031	35	220729194	4120181
12	220722705	4154415	36	220729064	4120177
13	220724812	4154420	37	220729005	4118447
14	220722664	4157233	38	220728991	4117635
15	220722585	4156991	39	220729046	4118544
16	220722237	4156125	40	220728965	4118544
17	220722369	4156724	41	220728848	4118751
18	220722925	4156998	42	220729915	4107952
19	220722837	4156871	43	220729889	4108714
20	220722837	4117156	44	220729922	4101686
21	220722822	4117210	45	220729941	4103438
22	220722698	4117210	46	220729950	4104261
23	220722334	4156860	47	220730072	4105552
24	220721688	4153062	48	220730150	4108598

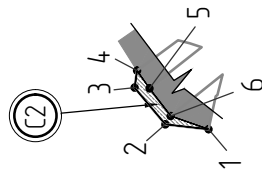
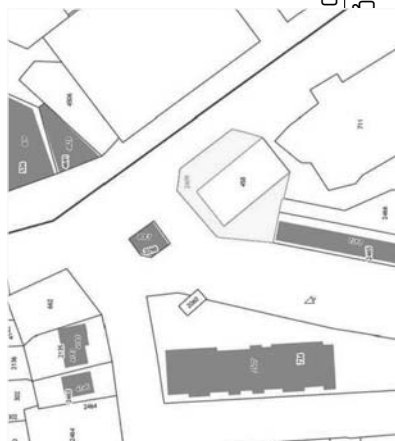
Характеристика участка публичного сервитута 1:

- служебный номер участка публичного сервитута – С1;
- площадь земельного участка – 10754,00 кв.м;
- цель установления публичного сервитута – размещение и обслуживание сетей водопотребления;
- категория земель – Категория не установлена;
- земельный участок С 1 расположен в территориальной зоне И1
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки (И1)

Проект планировки и правил землепользования и застройки территории, расположенной по адресу: Ростовская область, г. Батайск				2022.463964 - ППМ-ПН			
Иск.	Кач.	Лист	Квад.	Табл.	Дата		
Исполнитель	Специалист ОП	Подпись		Дата		Статус	Лист
Исполнитель	Исполнитель СС	Подпись		Дата		Лист	Лист
Проект планировки и правил землепользования и застройки территории, расположенной по адресу: Ростовская область, г. Батайск, в пределах городской черты на который устанавливается сервитут						И1	58
Проект планировки и правил землепользования и застройки территории, расположенной по адресу: Ростовская область, г. Батайск, в пределах городской черты на который устанавливается сервитут						И1	58
Проект планировки и правил землепользования и застройки территории, расположенной по адресу: Ростовская область, г. Батайск, в пределах городской черты на который устанавливается сервитут						И1	58
Проект планировки и правил землепользования и застройки территории, расположенной по адресу: Ростовская область, г. Батайск, в пределах городской черты на который устанавливается сервитут						И1	58
Проект планировки и правил землепользования и застройки территории, расположенной по адресу: Ростовская область, г. Батайск, в пределах городской черты на который устанавливается сервитут						И1	58

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА (С 2), УСТАНОВЛЕННОГО С ЦЕЛЮ РАЗМЕЩЕНИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ СЕТЕЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ (М 1:2000)

Фрагмент публичной кадастровой карты (pkk.gosreestr.ru)



Каталог координат характерных точек публичного сервитута (С 2)

1	2207535.84	412005.29
2	2207552.21	412018.95
3	2207559.74	412017.85
4	2207551.85	412012.31
5	2207539.59	412002.93
6	2207533.67	411986.05

стика участка публичного сервитута 2:

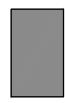
Этот номер участка публичного сервитута – С2;

площадь земельного участка – 14,779 кв.м;

- цель установления публичного сервитута – размещение и обслуживание сетей водоснабжения;
- вид разрешённого использования (согласно ПЗЗ г. Батайск – “Подъезды, разворотные площадки, абстостоянки, газоны, иные озелененные территории”;
- категория земель – “Земли населённых пунктов”
- земельный участок С2 расположен в территориальной зоне Д.2.1
- зона застройки общественно-делового и коммерческого назначения (Д.2.1)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- земельный участок с кадастровым номером 6146-00114012409, площадью 609,00 кв. м по адресу: Ростовская область, г. Батайск, расположенного влпотно с северной, западной и восточной сторон земельного участка по ул. Коммунистической, 182 на который устанавливается сервитут
- Разрешенное использование: подъезды, разворотные площадки, абстостоянки, газоны, иные озелененные территории
- Категория земель: Земли населенных (земли населенных пунктов)
- граница участка публичного сервитута, площадью 14,779 кв.м
- порядковый номер устанавливаемого публичного сервитута
- номера характерных точек устанавливаемого публичного сервитута

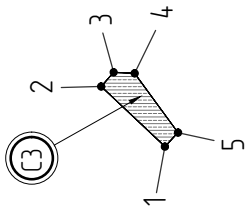


2022.469364 -ПМ-ПМ	
Изм.	Колыч
Лист	Лист
№/док.	№/док.
Подп.	Подп.
Дата	Дата
Проект планировки и проект межевания по ул. Сенной, ул. Воробьёвского, мкр. “Солнечный” и ул. Шкидла	
Исполнитель	Исполнитель
Северева О.П.	Северева О.П.
Шатунова С.С.	Шатунова С.С.
07.22	07.22
Проект межевания территории с обозначением земли публичного сервитута С 2, устанавливаемого с целью размещения и обслуживания сетей водоснабжения М 1:2000	
Лист	Лист
59	59
Архитектурно-планировочное бюро г. Батайск	

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инд. №
--------------	----------------	--------------

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА (С 3), УСТАНОВЛИВАЕМОГО С ЦЕЛЮ РАЗМЕЩЕНИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ СЕТЕЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ (М 1:2000)

Фрагмент публичной кадастровой карты (pkk.gosreestr.ru)



Каталог координат характерных точек публичного сервитута (С 3)

1	2207564.64	412044.56
2	2207591.34	412072.90
3	2207597.70	412067.34
4	2207597.23	412058.00
5	2207570.84	412038.72

Характеристика участка публичного сервитута 3:

- услобный номер участка публичного сервитута – С3;
- площадь земельного участка – 450,21 кв.м;
- цель установления публичного сервитута – размещение и обслуживание сетей водоснабжения;
- вид разрешённого использования (согласно ПЗЗ г. Батайска – “Подъезды, разворотные площадки, автостоянки, газоны, иные озелененные территории”;
- категория земель – “Земли населённых пунктов”
- земельный участок С3 расположен в территориальной зоне ЖЗ
- зона застройки среднеэтажными и многоэтажными домами

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

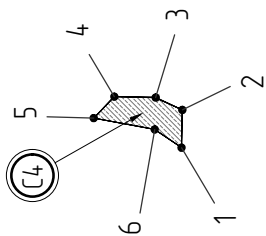
- земельный участок с кадастровым номером 6146-00114-02-4506, площадью 450,21 кв. м по адресу: расположен вплотную с северной стороны земельного участка по адресу: г.Батайск, ул. Коммунистическая, 197, на который устанавливается сервитут
- Разрешенное использование: объекты коммунального хозяйства, объекты местного обслуживания пешеходов, элементы благоустройства
- Категория земель: Земли населенных пунктов
- граница участка публичного сервитута, площадью 450,21 кв.м
- порядковый номер устанавливаемого публичного сервитута
- номера характерных точек устанавливаемого публичного сервитута

Инд № подл	Подпись и дата	Взам Инд №
------------	----------------	------------

2022.469364 –ППМ–ПМ			
Изм.	Коллич	Лист	Листов
		П	60
Исполнитель	Исполнитель	Дата	
Серебрякова О.П.	Серебрякова О.П.	07.22	
Архитектор	Архитектор		
Проект планировки и проект межевания по ул. Сенной, ул. Воробьёвского, мкр. “Солнечный” и ул. Шкидла			
Проект межевания территории с обозначением земли публичного сервитута (С 3) устанавливаемого с целью размещения и обслуживания сетей водоснабжения М 1:2000			
Архитектурно-планировочное бюро г. Батайск			

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА (С 4), УСТАНОВЛЕННОГО С ЦЕЛЮ РАЗМЕЩЕНИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ СЕТЕЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ (М 1:2000)

Фрагмент публичной кадастровой карты (pkk.gosreestr.ru)



Каталог координат характерных точек публичного сервитута (С 4)

1	2207844.45	412268.09
2	2207861.24	412267.73
3	2207866.74	412279.58
4	2207867.13	412297.97
5	2207857.60	412307.17
6	2207852.54	412280.02

Характеристика участка публичного сервитута 4:

- условный номер участка публичного сервитута – С4;
- площадь земельного участка – 470,33 кв.м;
- цель установления публичного сервитута – размещение и обслуживание сетей водоснабжения;
- вид разрешённого использования (согласно ПЗЗ г. Батайска – “Для строительства многоквартирных многоквартирных жилых домов”;
- категория земель – “Земли населённых пунктов”;
- земельный участок С4 расположен в территориальной зоне Ж.З
- зона застройки среднеэтажными и многоэтажными домами

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

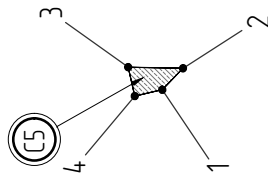
- земельный участок с кадастровым номером 6146-00114-02-709, площадью 8709,00 кв. м по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Речная, 110, на который устанавливается сервитут
- Разрешённое использование: для строительства многоквартирных жилых домов
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- граница участка публичного сервитута, площадью 470,33 кв.м
- порядковый номер устанавливаемого публичного сервитута
- номера характерных точек устанавливаемого публичного сервитута

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инд. №
--------------	----------------	--------------

2022.469364 -ППМ-ПМ					
Изм.	Коллич.	Лист	Итого	Лист	Листов
				П	61
Исполнитель	Семёнова О.П.	Проверенный	Иванова С.С.	Проект планировки и проект межевания по ул. Речной, ул. Воробьёвского, мкр. “Солнечный” и ул. Шкляпа	
Архитектор	Иванова С.С.	Дата	07.22	Проект планировки и проект межевания	
			Проект межевания территории с обозначением земли публичного сервитута (С 4), устанавливаемого с целью размещения и обслуживания сетей водоснабжения М 1:2000		
			Архитектурно-планировочное бюро г. Батайск		

Формат А3

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА (С 5), УСТАНОВЛИВАЕМОГО С ЦЕЛЬЮ РАЗМЕЩЕНИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ СЕТЕЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ (М 1:2000)



Фрагмент публичной кадастровой карты (pkk.gosreestr.ru)



Каталог координат характерных точек публичного сервитута (С 5)

1	2207857.60	412307.17
2	2207867.13	412297.97
3	2207867.65	412322.36
4	2207854.80	412319.41

Характеристика участка публичного сервитута 5:

- условный номер участка публичного сервитута – С5;
- площадь земельного участка – 201,39 кв.м;
- цель установления публичного сервитута – размещение и обслуживание сетей водоснабжения;
- вид разрешенного использования (согласно ПЗЗ г. Батайска – “Для строительства многоэтажных многоквартирных жилых домов”;
- категория земель – “Земли населённых пунктов”
- земельный участок С5 расположен в территориальной зоне Ж.З
- зона застройки среднеэтажными и многоэтажными домами

– земельный участок с кадастровым номером 6146-00114-02-709, площадью 8709,00 кв. м по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Речная, 110, на который устанавливается сервитут

Разрешенное использование: для строительства многоквартирных жилых домов

Категория земель: Земли населенных пунктов

– граница участка публичного сервитута, площадью 201,39 кв.м

– порядковый номер устанавливаемого публичного сервитута

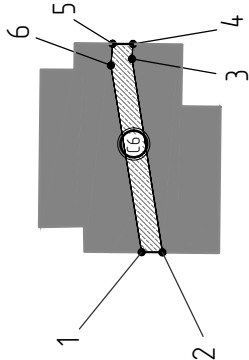
– номера характерных точек устанавливаемого публичного сервитута

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

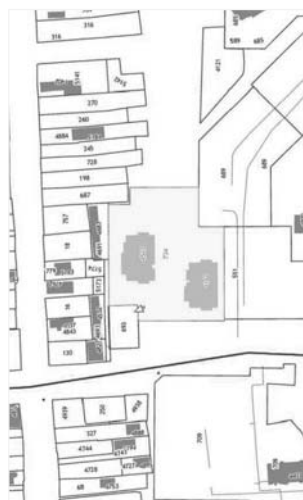


Изм.	Коллич.	Лист	№Лист.	Лист	Дата	2022.469364-ППМ-ПМ
Исполнитель	Сверенко О.П.	Архитектор	Шатурнова С.С.	Лист	Листов	62
Проект планировки и проект межевания по ул. Речной, ул. Воробьёвского, мкр. “Солнечный” и ул. Шкидла						
Проект планировки и проект межевания						
Проект межевания территории с обозначением земли публичного сервитута (С 5), устанавливаемого с целью размещения и обслуживания сетей водоснабжения (М 1:2000)						

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА (С 6), УСТАНОВЛЕННОГО С ЦЕЛЬЮ РАЗМЕЩЕНИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ СЕТЕЙ ВОДОСНАБЖДЕНИЯ (М 1:2000)



Фрагмент публичной кадастровой карты (pkk.gosgastre.ru)



Каталог координат характерных точек публично сервитута (С 6)

1	2207905.76	412330.67
2	2207905.65	412321.43
3	2207991.69	412334.97
4	2207998.33	412334.55
5	2207998.44	412343.55
6	2207988.81	412344.34

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- земельный участок с кадастровым номером 6146.00114.03.734, площадью 6 526,00 кв. м по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Речная, 109 на который устанавливается сервитут
- Разрешенное использование: строительство 2-х многоквартирных домов
- Категория земель: Земли населенных пунктов
- граница участка публично сервитута, площадью 879,19 кв.м
- порядковый номер устанавливаемого публично сервитута
- номера характерных точек устанавливаемого публично сервитута



3 .

Характеристика участка публично сервитута 6:

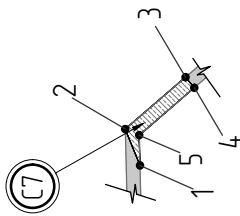
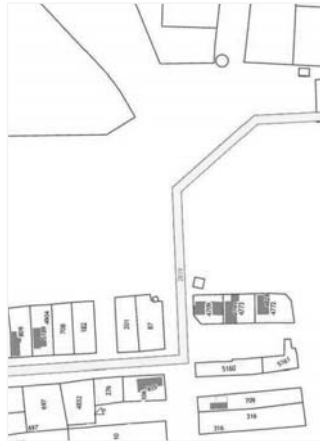
- условный номер участка публично сервитута – С6;
- площадь земельного участка – 879,19 кв.м;
- цель установления публично сервитута – размещение и обслуживание сетей водоснабжения;
- вид разрешенного использования (согласно ПЗЗ г. Батайска) – "строительство 2-х многоквартирных домов";
- категория земель – "Земли населенных пунктов"
- земельный участок С6 расположен в территориальной зоне Ж.3
- зона застройки среднеэтажными и многоэтажными домами

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инд. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Колыч	Лист	Итого	Лист	Листов	2022.469364 -ППМ-ПМ
Исполнитель	Северенко О.П.	Дата				
Архитектор	Шатунова С.С.	Лист	Лист	Лист	Лист	
Проект планировки и проект межевания по ул. Речной, ул. Воробьёвского, мкр. "Солнечный" и ул. Шкидла						
Проект планировки и проект межевания участка публично сервитута С 6.						
Проект межевания территории с обозначением земли публично сервитута С 6, установление с целью размещения и обслуживания сетей водоснабжения М 1:2000						

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА (С 7), УСТАНОВЛИВАЕМОГО С ЦЕЛЬЮ РАЗМЕЩЕНИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ СЕТЕЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ (М 1:2000)

Фрагмент публичной кадастровой карты (pkk.gosreestr.ru)



Каталог координат характерных точек публичного сервитута (С 7)

1	2208250.78	41243186
2	2208266.63	41243829
3	2208289.22	41241205
4	2208284.59	41240823
5	2208263.95	41243221

Характеристика участка публичного сервитута 7:

- условный номер участка публичного сервитута – С7;
- площадь земельного участка – 238,26 кв.м;
- цель установления публичного сервитута – размещение и обслуживание сетей водоснабжения;
- вид разрешенного использования (согласно ПЗЗ г. Батайск) – "линейные объекты (автомобильные дороги, инженерные коммуникации)";
- категория земель – "Земли населенных пунктов"
- земельный участок С7 расположен в территориальной зоне Р2
- зона рекреационно-ландшафтных территорий

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- земельный участок с кадастровым номером 61/46/0000000/28/19, площадью 234,18 00 кв. м по адресу: Ростовская область, г. Батайск, от цеха № 1 (КВС-1) до ул. Серова на территории устанавливается сервитут
- Разрешенное использование: линейные объекты (автомобильные дороги, инженерные коммуникации)
- Категория земель: Земли населенных пунктов
- граница участка публичного сервитута, площадью 238,26 кв.м
- порядковый номер устанавливаемого публичного сервитута
- номера характерных точек устанавливаемого публичного сервитута



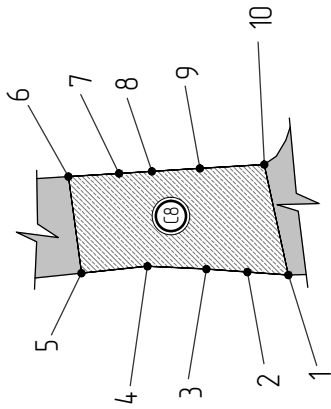
3

Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	2022.06.30
Исполнитель	Сверенко О.П.	Исполнитель	Шатунова С.С.	07.22		
Проект планировки и проект межевания по ул. Серова, ул. Воробьёва, мкр. "Солнечный" и ул. Школьная						2022.06.30 – ППМ-ПМ
Проект межевания территории с обозначением границы публичного сервитута (С 7), устанавливаемого с целью размещения и обслуживания сетей водоснабжения (М 1:2000)						Архитектурно-планировочное бюро г. Батайск

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №
--------------	----------------	--------------

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА (С 8), УСТАНОВЛЕННОГО С ЦЕЛЮ РАЗМЕЩЕНИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ СЕТЕЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ (М 1:2000)

Фрагмент публичной кадастровой карты
(rkk.gosreestr.ru)



Каталог координат характерных точек
публичного сервитута (С 8)

1	220850963	41254527
2	220851095	41256344
3	220851228	41258161
4	220851352	41260775
5	220851048	41263700
6	220855327	41264276
7	220855467	41262033
8	220855558	41260576
9	220855691	41258447
10	220855859	41255596

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

– земельный участок с кадастровым номером 61:46:0011001186, площадью 478 703,00 кв. м по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, южный подъезд к городу Ростову-на-Дону, км 4+70 – км 11+310 на который устанавливается сервитут

- Категория и вид разрешенного использования: Земли населенных пунктов
- Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства
- Для размещения автомобильных дорог

– граница участка публичного сервитута, площадью 3952,36 кв.м

– порядковый номер устанавливаемого публичного сервитута

– номера характерных точек устанавливаемого публичного сервитута

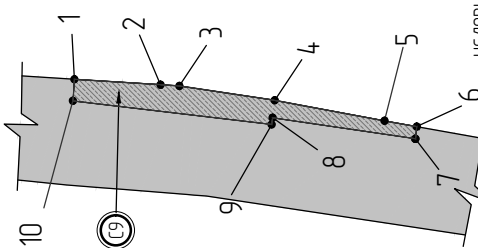
Характеристика участка публичного сервитута 8:

- условный номер участка публичного сервитута – С8;
- площадь земельного участка – 3952,36 кв.м;
- цель установления публичного сервитута – размещение и обслуживание сетей водоснабжения;

				2022.469364 – ППМ-ПМ	
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Нач. отдела		Серверко ОП			
Архитектор		Шатунова СС			07/22
		Содья	Лист	Листов	
		П		65	
		Архитектурно-планировочное бюро г. Батайск			
Проект межевания территории с обозначением границ публичного сервитута (С 8) устанавливаемого с целью размещения и обслуживания сетей водоснабжения М 1:2000					
Проект планировки и проект межевания участка по ул. Свеной, ул. Ворожского, мкр. "Солнечный" и ул. Шмидта					
Проект межевания в районе земельных участков по ул. Свеной, ул. Ворожского, мкр. "Солнечный" и ул. Шмидта					

Формат А3

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА (С 9), УСТАНОВЛИВАЕМОГО С ЦЕЛЬЮ РАЗМЕЩЕНИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ СЕТЕЙ ВОДОСНАБЖДЕНИЯ (М 1:2000)



Фрагмент публичной кадастровой карты (фкк.gosreestr.ru)



Каталог координат характерных точек публичного сервитута (С 9)

1	2208544.45	411985.67
2	2208542.01	41194.734
3	220854146	411938.98
4	2208535.21	411897.35
5	2208525.97	411847.81
6	2208523.40	411833.44
7	2208517.96	411834.08
8	2208527.36	411897.54
9	2208524.33	411897.99
10	2208534.86	411986.32

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

– земельный участок с кадастровым номером 6146-0011001186, площадью 4,78 703,00 кв. м по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, лжный подъезд к городу Ростобу-на-Дону км 4+70 – км 11+310 на который устанавливается сервитут

- * Земли населенных пунктов
- * Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства
- * Для размещения автомобильных дорог

– граница участка публичного сервитута, площадью 14,20 79 кв.м

– порядковый номер устанавливаемого публичного сервитута

– номера характерных точек устанавливаемого публичного сервитута

Характеристика участка публичного сервитута 9:

- условный номер участка публичного сервитута – С9;
- площадь земельного участка – 14,20 79 кв.м;
- цель установления публичного сервитута – размещение и обслуживание сетей водоснабжения;

2022.469364 –ППМ–ПМ	
Лист	Листов
П	66
Проект планировки и проект межевания по ул. Сенной, ул. Воробьёвского, мкр. "Солнечный" и ул. Шкидла	
Проект планировки и проект межевания	
Проект межевания территории с обозначением земли публичного сервитута (С 9), устанавливаемого с целью размещения и обслуживания сетей водоснабжения 1:1,2000	
Изм.	Колыч
Лист	№Лист
Лист	№Лист
Дата	Дата
Исполн.	Исполн.
Сенеренко О.П.	Сенеренко О.П.
Шолтунова С.С.	Шолтунова С.С.
07.12	07.12
Архитектор	
Архитектор	
2 Батайск	

Формат А3

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 07.10.2022 № 347
г. Батайск

**Об утверждении проекта планировки
и проекта межевания территории по ул. Ушинского,
ул. Куйбышева, ул. К.Цеткин, ул. Ленина, ул. Коваливского**

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений от 03.10.2022, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Утвердить основную часть выполнения проекта планировки и проекта межевания территории в районе земельных участков по ул. Ушинского, ул. Куйбышева, ул. К. Цеткин, ул. Ленина, ул. Коваливского, в составе:
 - 1.1. Раздел 1. Проект планировки территории, основная часть, согласно приложению 1;
 - 1.2. Раздел 2. Проект межевания территории, основная часть, согласно приложению 2;(находятся на хранении в Управлении по архитектуре и градостроительству города Батайска).
2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск" Горелкина В.В.

**Глава Администрации
города Батайска**

Р.П. Волошин

**Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.10.2022 № 347

г. Батайск

**Об утверждении проекта планировки и
проекта межевания территории по ул. Ушинского,
ул. Куйбышева, ул. К.Цеткин, ул. Ленина,
ул. Коваливского**

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений от 03.10.2022, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска **постановляет:**

1. Утвердить основную часть выполнения проекта планировки и проекта межевания территории в районе земельных участков по ул. Ушинского, ул. Куйбышева, ул. К. Цеткин, ул. Ленина, ул. Коваливского, в составе:

1.1. Раздел 1. Проект планировки территории, основная часть, согласно приложению 1;

1.2. Раздел 2. Проект межевания территории, основная часть, согласно приложению 2;

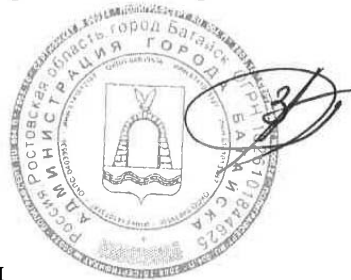
(находятся на хранении в Управлении по архитектуре и градостроительству города Батайска).

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск" Горелкина В.В.

Глава Администрации
города Батайска



Р.П. Волошин

Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска



Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г.Батайска

346880 Ростовская обл., г.Батайск, ул.Ворошилова, 189, тел. 8 (86354) 6-14-16, 8 (86354) 5-84-51
е-mail: arhproekt@yandex.ru
ИНН: 6141010549, КПП: 614101001, р/с 40702810652280100068
в Волго-Западный банк ПАО Сбербанк г. Ростов-на-Дону

Проект планировки и проект межевания территории в районе
земельных участков ул. Ушинского, ул. Кудышевца, ул. К. Цеткин,
ул. Ленина, ул. Коваливского

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Заказчик: Управление по архитектуре и градостроительству
города Батайска

Раздел 1

2022.523293-ПП

Директор МП "АПБ" _____ А.М. Шелелев
г.Батайска

Начальник _____ О.П. Семеренко
отдела проектирования

2022

№ докум. №	
Взам инд №	
Подпись и дата	
Инд. № подл.	



Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г.Батайска

346880 Ростовская обл., г.Батайск, ул.Ворошилова, 189, тел. 8 (86354) 6-14-16, 8 (86354) 5-84-51
е-mail: arhproekt@yandex.ru
ИНН: 6141010549, КПП: 614101001, р/с 40702810652280100068
в Волго-Западный банк ПАО Сбербанк г. Ростов-на-Дону

Проект планировки и проект межевания территории в районе
земельных участков ул. Ушинского, ул. Кудышевца, ул. К. Цеткин,
ул. Ленина, ул. Коваливского

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Заказчик: Управление по архитектуре и градостроительству
города Батайска

Раздел 1

2022.523293-ПП

2022

№ докум. №	
Взам инд №	
Подпись и дата	
Инд. № подл.	

Карта градостроительного зонирования г.Батайска.
Фрагмент



--- Границы проекта планировки и межевания

Изн. № подл.	Изн. № подл.
Подпись и дата	Подпись и дата
Взачинд. №	Взачинд. №

Изн.	Копия	Лист	Лист	Лист	Лист	Лист	Лист	Лист	Лист
2022.523293-ПП									Лист
									2

Формат А4

Пояснительная записка
1. Общие данные
Проект планировки и проект межевания территории в районе земельных участков ул. Ушинского, ул. Кудышева, ул. К. Цеткин, ул. Ленина, ул.Кабаловского разработан на основании:
- Постановления Администрации города Батайска №669 от 23.03.2022 г.;
- Дозвола № 2022.523293 от 29 апреля 2022г.;
- Технического плана, выполненного МП "АПБ" г.Батайска 05.2022г., принятого в ИСОД г. Батайска.
Выпуск из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости (изменяемых земельных участках и земельных участках, расположенных в окружении);
- ПЗЗ г.Батайска в действующей редакции;
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.
Проектом планировки и проектом межевания территории в районе земельных участков ул. Ушинского, ул. Кудышева, ул. К. Цеткин, ул. Ленина, ул.Кабаловского предусмотрено следующее:
1). Установлены красные линии.
2). Земельные участки, не относящиеся к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в данном проекте межевания не образуются.
3). Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории;
4). Обозначены границы образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования;
5). Обозначены границы публичных сервитутов устанавливаемых с целью размещения и обслуживания сетей водопроводения;
6). Обозначены участки, на все территории которых устанавливается публичный сервитут с целью размещения и обслуживания сетей водопроводения;
7). Обозначены участки предельные изменение видов разрешенного использования согласно ПЗЗ города Батайска;
8). Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;
9). Каталог координат характерных точек участков публичного сервитута.
Территория планировки и межевания территории в районе земельных участков ул. Ушинского, ул. Кудышева, ул. К. Цеткин, ул. Ленина, ул.Кабаловского включает в себя следующие территориальные зоны:
Р.1 - Зона парков, набережных, скверов, бульваров.
Р.2 - Зона рекреационно-ландшафтных территорий.
Ж.2 - Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами.
Ж.3 - Зона застройки среднетажными и многотажными жилыми домами.
Д.2 - Зона общественно-делового и коммерческого назначения с включением жилой застройки.
Д.2.1 - Зона общественно-делового и коммерческого назначения.
И.2 - Зона объектов железнодорожного транспорта.
У - Зона городских скоростных дорог, магистралей городского и районного назначения.

Изн. № подл.	Изн. № подл.
Подпись и дата	Подпись и дата
Взачинд. №	Взачинд. №

2022.523293-ПП					
Изн.	Копия	Лист	Лист	Лист	Лист
Исполн.	Серебряков О.П.	Серебряков О.П.	Серебряков О.П.	Серебряков О.П.	Серебряков О.П.
Проектант	Буквалов Д.В.	Буквалов Д.В.	Буквалов Д.В.	Буквалов Д.В.	Буквалов Д.В.
Пояснительная записка					
Муниципальное предприятие А.П.Б. Архитектурно-планировочное бюро г. Батайска					

Формат А4

Каталог координат характерных точек красных линий

Номера точек	У	Х
Красная линия № 1		
1	2206292.4998	411718.2897
2	2206350.7876	411726.3675
3	2206383.3800	411732.9300
4	2206403.9509	411735.6402
5	2206491.4709	411750.0102
6	2206509.2477	411750.7544
7	2206612.7477	411767.5344
8	2206633.7060	411771.9380
9	2206791.4491	411789.8188

Номера точек	У	Х
Красная линия № 2		
1	2206298.0224	411699.6178
2	2206365.0000	411711.3100
3	2206388.7900	411714.7600
4	2206408.1330	411717.2704
5	2206430.2800	411721.4000
6	2206496.1100	411730.6900
7	2206514.0400	411733.2300
8	2206574.5083	411743.6489
9	2206613.4500	411747.6600
10	2206634.5200	411752.2500
11	2206732.5084	411765.7326
12	2206766.4321	411770.0621
13	2206790.7700	411772.2400

Имя Коллаж Листок Блок Дата
Имя Коллаж Листок Блок Дата
Имя Коллаж Листок Блок Дата

Имя Коллаж Листок Блок Дата
Имя Коллаж Листок Блок Дата
Имя Коллаж Листок Блок Дата

2022.523293-ПП

Лист

3

Формат А4

Каталог координат характерных точек красных линий

Номера точек	У	Х
Красная линия № 3		
1	2205992.5928	411681.5219
2	2206231.8700	411710.0500
3	2206250.0000	411713.6500

Номера точек	У	Х
Красная линия № 5		
1	2206225.8119	411829.2783
2	2206250.0000	411713.6500
3	2206257.0600	411699.9900
4	2206272.9800	411627.4600
5	2206283.5000	411578.8000
6	2206287.7233	411555.2435
7	2206293.8200	411537.2000
8	2206313.8588	411443.8348
9	2206318.7700	411415.1000
10	2206321.5100	411389.7105
11	2206321.6210	411346.1636
12	2206320.8400	411259.1600
13	2206320.7700	411228.4200
14	2206319.9395	411099.9516
15	2206318.4100	411068.1600
16	2206318.4100	410939.8500
17	2206317.6200	410909.6100
18	2206317.6200	410778.7300
19	2206315.3000	410748.0400
20	2206315.3000	410619.3802
21	2206313.9208	410587.6247
22	2206314.9008	410461.9147
23	2206317.6594	410430.2599
24	2206316.6562	410343.6699
25	2206316.9012	410327.1544
26	2206316.7512	410234.7944
27	2206315.6473	410224.6574
28	2206314.8300	410140.8100

Номера точек	У	Х
Красная линия № 4		
1	2205995.2371	411668.7281
2	2206010.2600	411671.9500
3	2206216.2600	411694.7800
4	2206257.0600	411699.9900

Номера точек	У	Х
Красная линия № 6		
1	2206264.4298	411837.9097
2	2206292.4998	411718.2897
3	2206298.0224	411699.6178
4	2206304.1438	411664.0098
5	2206330.5638	411556.6998
6	2206336.5700	411536.1500
7	2206338.3400	411505.7100
8	2206355.4700	411412.1600
9	2206359.0278	411386.8632
10	2206360.3578	411258.6132
11	2206360.0512	411227.5060
12	2206357.6212	411100.2960
13	2206357.2744	411070.5300
14	2206356.2844	410939.7900
15	2206355.0511	410909.4625
16	2206353.1011	410781.3125
17	2206351.2400	410749.0177
18	2206351.2400	410618.2900
19	2206349.8178	410588.9507
20	2206350.1678	410460.6481
21	2206347.8700	410430.1100
22	2206345.8400	410344.6100
23	2206345.5428	410298.2771
24	2206345.0900	410275.5200
25	2206344.2900	410139.3400

Имя Коллаж Листок Блок Дата
Имя Коллаж Листок Блок Дата
Имя Коллаж Листок Блок Дата

Имя Коллаж Листок Блок Дата
Имя Коллаж Листок Блок Дата
Имя Коллаж Листок Блок Дата

2022.523293-ПП

Лист

4

Формат А4

Каталог координат характерных точек красных линий

Номера точек	У	Х
Красная линия № 7		
1	2205911.6759	411922.9742
2	2205669.5649	411870.3990
3	2205666.1600	411884.5100

Номера точек	У	Х
Красная линия № 8		
1	2205919.8380	411888.7073
2	2205677.3531	411838.1218
3	2205685.7300	411800.1400
4	2205687.7900	411790.7600
5	2205691.1200	411764.8400

Красная линия № 9*
Красная линия № 10*
- соответствуют "красным линиям" №1 и №2, утверждаемых
ППМ - 2022.430129-ППМ

Номер точки	Высоте	Х - ординаты	У - абсциссы
КРАСНАЯ ЛИНИЯ № 9*			
1	65%	4172189	22065806
2	54.60	4189942	22064161
3	70.02	4182280	22064657
4	85%	4170657	22065946
5	52.89	4188472	220624026
6	56.13	4186378	22063668
7	4187955	22063127	
КРАСНАЯ ЛИНИЯ № 10*			
1	32.89	4175546	22064695
2	6.5	4178006	22066276
3	34.91	4177417	220666276
4	206.69	4182624	220666466
5	11.26	4178845	220652466
6	40.93	4177349	22065822
7	81.61	4174627	22066194
8	83.12	4176568	22063636
9	125.58	4177723	220659386
10	66.85	4183240	22064648
11		4174654	22066194

Каталог координат характерных точек красных линий

Номера точек	У	Х
Красная линия № 11		
1	2205699.8418	409940.1599
2	2205700.8618	410032.3599
3	2205700.9244	410043.8803
4	2205702.1244	410135.4103
5	2205702.3247	410155.4237
6	2205703.0647	410243.9337
7	2205702.7001	410258.6740
8	2205703.7900	410347.1340
9	2205702.6758	410359.7805
10	2205703.9298	410449.8563
11	2205703.0162	410477.1799
12	2205703.6062	410562.1199
13	2205704.7744	410575.9084
14	2205706.1542	410661.9305
15	2205705.1068	410676.2720
16	2205706.1400	410759.8700
17	2205705.2811	410779.0480
18	2205704.7311	410843.7680
19	2205705.7129	410857.9280
20	2205705.5907	410918.9440
21	2205704.9100	410945.7400
22	2205705.2449	411003.9200
23	2205706.9105	411018.5654
24	2205706.6100	411078.0800

Изм. Кол. Лист. Док. Подпись и дата. Взам. №

Изм. Кол. Лист. Док. Подпись и дата. Взам. №. 2022.523293-ПП. Лист 6. Формат А4

Изм. Кол. Лист. Док. Подпись и дата. Взам. №

Изм. Кол. Лист. Док. Подпись и дата. Взам. №. 2022.523293-ПП. Лист 5. Формат А4

Каталог координат характерных точек красных линий

Номера точек	у	х
Красная линия № 12		
1	2205732.2100	411239.4815
2	2205732.2100	411104.7300
3	2205730.8242	411075.0104
4	2205728.6642	410939.8104
5	2205727.8683	410922.4867
6	2205727.7575	410779.0307
7	2205727.8361	410754.8416
8	2205726.2859	410617.9317
9	2205724.6897	410602.8960
10	2205725.1597	410475.6160
11	2205724.1807	410449.9458
12	2205724.5806	410359.4755
13	2205723.9419	410347.0855
14	2205724.0412	410259.0600
15	2205723.2200	410244.2606
16	2205723.0300	410155.2400
17	2205722.7500	410133.8700
18	2205722.6500	410042.1000
19	2205722.6407	410030.3411
20	2205722.0807	409939.3111

Изм. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инд. №	

Изм.	Копия	Лист	Факт	Дата
Изм. № подл.				
Подпись и дата				
Взам. инд. №				
2022.523293-ПП				
Лист				
7				

Формат А4

Каталог координат характерных точек красных линий

Номера точек	у	х
Красная линия № 13		
1	2205704.0500	411105.4100
2	2205551.6600	411109.8000
3	2205524.4500	411117.7800
4	2205501.4068	411121.5999
5	2205487.7000	411121.4900
6	2205232.7383	411121.4900
7	2205217.5544	411130.0575

Номера точек	у	х
Красная линия № 14		
1	2205706.6100	411078.0800
2	2205645.8100	411078.7500
3	2205531.2700	411079.9300
4	2205434.6000	411080.3100
5	2205415.8000	411090.7200
6	2205406.4900	411091.5300
7	2205404.4000	411091.6900
8	2205386.8400	411093.3000
9	2205384.3700	411092.3600
10	2205279.2400	411092.9200
11	2205215.8517	411091.8111

Изм. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инд. №	

Изм.	Копия	Лист	Факт	Дата
Изм. № подл.				
Подпись и дата				
Взам. инд. №				
2022.523293-ПП				
Лист				
8				

Формат А4

Чертеж красных линий (М 1:2000)



Таблица координат (фрагмент)

№	У	Х	№	У	Х
1	220702.22	1111.70	1	220702.22	1111.70
2	220702.22	1111.70	2	220702.22	1111.70
3	220702.22	1111.70	3	220702.22	1111.70
4	220702.22	1111.70	4	220702.22	1111.70
5	220702.22	1111.70	5	220702.22	1111.70
6	220702.22	1111.70	6	220702.22	1111.70
7	220702.22	1111.70	7	220702.22	1111.70
8	220702.22	1111.70	8	220702.22	1111.70
9	220702.22	1111.70	9	220702.22	1111.70
10	220702.22	1111.70	10	220702.22	1111.70

Таблица координат (фрагмент)

№	У	Х	№	У	Х
1	220702.22	1111.70	1	220702.22	1111.70
2	220702.22	1111.70	2	220702.22	1111.70
3	220702.22	1111.70	3	220702.22	1111.70
4	220702.22	1111.70	4	220702.22	1111.70
5	220702.22	1111.70	5	220702.22	1111.70
6	220702.22	1111.70	6	220702.22	1111.70
7	220702.22	1111.70	7	220702.22	1111.70
8	220702.22	1111.70	8	220702.22	1111.70
9	220702.22	1111.70	9	220702.22	1111.70
10	220702.22	1111.70	10	220702.22	1111.70

Условные обозначения

- Красные линии (уступительные)
- Характерные точки уступительных красных линий
- Границы проекта планировки и застройки
- Границы существующих земельных участков (плотности застройки - земельные участки, расположенных в окружении)

Исполнитель: [подпись]

Проверенный: [подпись]

Специалист: [подпись]

Инженер: [подпись]

Техник: [подпись]

Машинист: [подпись]

Датум: [подпись]

Лист: [подпись]

Колонтур: [подпись]

Масштаб: [подпись]

Число листов: [подпись]

Число листов в сборе: [подпись]

Число листов в листе: [подпись]



Чертеж красных линий (М 1:2000)

Красная линия № 12
Красная линия № 11

Условные обозначения

- Красные линии (устанавливаемые)
- Характерные точки устанавливаемых красных линий
- Границы проекта планировки и застройки
- Границы существующих застроенных планировочной структуры - земельных участков, расположенных в окружении

Масштаб: 1:2000

Исполнитель: [подпись]

Проверил: [подпись]

Дата: [дата]

Страницы: 1 / 2

Лист: 02

Муниципальное образование: [название]

Муниципальный район: [название]

Индекс: [код]

Таблица координат точек красных линий

№	Точка 1		Точка 2	
	X	Y	X	Y
1	251060.0000	411173.0000	251060.0000	411173.0000
2	251060.0000	411173.0000	251060.0000	411173.0000
3	251060.0000	411173.0000	251060.0000	411173.0000
4	251060.0000	411173.0000	251060.0000	411173.0000
5	251060.0000	411173.0000	251060.0000	411173.0000
6	251060.0000	411173.0000	251060.0000	411173.0000
7	251060.0000	411173.0000	251060.0000	411173.0000
8	251060.0000	411173.0000	251060.0000	411173.0000
9	251060.0000	411173.0000	251060.0000	411173.0000
10	251060.0000	411173.0000	251060.0000	411173.0000

Таблица координат точек красных линий (продолжение)

№	Точка 1		Точка 2	
	X	Y	X	Y
11	251060.0000	411173.0000	251060.0000	411173.0000
12	251060.0000	411173.0000	251060.0000	411173.0000
13	251060.0000	411173.0000	251060.0000	411173.0000
14	251060.0000	411173.0000	251060.0000	411173.0000
15	251060.0000	411173.0000	251060.0000	411173.0000
16	251060.0000	411173.0000	251060.0000	411173.0000
17	251060.0000	411173.0000	251060.0000	411173.0000
18	251060.0000	411173.0000	251060.0000	411173.0000
19	251060.0000	411173.0000	251060.0000	411173.0000
20	251060.0000	411173.0000	251060.0000	411173.0000



Чертеж планировки территории (М 1:2000)
С ОБЪЕЗНОМ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИСУВ



	Красная линия (уставная линия)
	Характерные точки установившейся красной линии
	Границы проекта благоустройства
	Публичный сервис (уставная линия): с целью размещения и обслуживания своей подстанции
	Планируемый маршрут общественного транспорта
	Границы существующих, планируемой структуры жилищных участков, расщепленных и оформленных
	Границы существующих и планируемых объектов ПЭ
	Участки, требующие изменения плана разрешенного использования

2022-523293-ПП

Проект планировки территории и инженерного благоустройства территории (ублагоустройство территории) в границах территории, расположенной по адресу: г. Батайск, ул. Мухоморова, д. 10/1.

Число листов в комплекте: 17

Лист №: 11

Состав: Дист. 111

Исполнитель: ООО "Инженерное бюро "СЕРВИС"

С: 02/2022

Исполнитель: [Signature]

Масштаб: 1:2000

Дата: 2022.10.07





Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г.Батайска

346880 Ростовская обл., г.Батайск, ул.Ворошилова, 189, тел. 8 (86354) 6-14-16, 8 (86354) 5-84-51
е-посл: arhproekt@yandex.ru
ИНН: 6141010549, КПП: 614101001, р/с: 40702810652280100068
в ПАО-Золотом банке ПАО Сбербанк г. Ростов-на-Дону

Проект планировки и проект межевания территории в районе
земельных участков ул. Ушинского, ул. Кудышевца, ул. К. Цеткин,
ул. Ленина, ул. Кобаливского

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Заказчик: Управление по архитектуре и градостроительству
города Батайска

Раздел 2

2022.523293-ПМ

Директор МУП "АПБ": _____ А.М. Шелелев
г.Батайска

Начальник _____ О.П. Семеренко
отдела проектирования

2022

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам инд. №



Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г.Батайска

346880 Ростовская обл., г.Батайск, ул.Ворошилова, 189, тел. 8 (86354) 6-14-16, 8 (86354) 5-84-51
е-посл: arhproekt@yandex.ru
ИНН: 6141010549, КПП: 614101001, р/с: 40702810652280100068
в ПАО-Золотом банке ПАО Сбербанк г. Ростов-на-Дону

Проект планировки и проект межевания территории в районе
земельных участков ул. Ушинского, ул. Кудышевца, ул. К. Цеткин,
ул. Ленина, ул. Кобаливского

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Заказчик: Управление по архитектуре и градостроительству
города Батайска

Раздел 2

2022.523293-ПМ

2022

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам инд. №

№ п/п	№ документа	Имя	Фамилия	Подпись	Дата	Лист	Всего листов	
						1	1	
		Серебрянко	О.П.	<i>[Подпись]</i>	16.09.2022			
		Бужай	Д.В.	<i>[Подпись]</i>	16.09.2022			
		Серебрянко	О.П.	<i>[Подпись]</i>	16.09.2022			
							Муниципальное предприятие «АТИ» Архитектурно-планировочное бюро "г. Батайска"	
							2022.523293-ПМ	
							Пояснительная записка	
<p>Пояснительная записка</p> <p>1. Общие данные</p> <p>Проект планировки и проект межевания территории в районе земельных участков ул. Ушинского, ул. Кудышева, ул. К. Цеткин, ул. Ленина, ул. Коваловского разработан на основании:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Постановления Администрации города Батайска №669 от 23.03.2022 г.; - Договора № 2022.523293 от 29 апреля 2022г.; - Топографического плана, выполненного МГ "АПБ" г.Батайска 05.2022г., принятого в ИСОД г. Батайска. <p>Выпуск из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости (изменяемых земельных участках и земельных участках, расположенных в окружении);</p> <ul style="list-style-type: none"> - ПЗЗ г.Батайска в действующей редакции; <p>2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.</p> <p>Проектом планировки и проектом межевания территории в районе земельных участков ул. Ушинского, ул. Кудышева, ул. К. Цеткин, ул. Ленина, ул.Коваловского предусмотрено следующее:</p> <p>1). Установить красные линии</p> <p>2). Земельные участки, не относящиеся к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в данном проекте межевания не образуются.</p> <p>3.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд</p> <p>Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории.</p> <p>3.4.1. В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории в районе земельных участков ул. Ушинского, ул. Кудышева, ул. К. Цеткин, ул. Ленина, ул.Коваловского – обозначены границы образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.</p>								
<p>ЗУ 1</p> <ul style="list-style-type: none"> • Площадь - 3056 кв.м • Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности • Местоположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск, • Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - - Земельные участки (территории) общего пользования. • Категория земель: Земли населённых пунктов 								
<p>ЗУ 2</p> <ul style="list-style-type: none"> • Площадь - 6119 кв.м • Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности • Местоположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск, • Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - - Земельные участки (территории) общего пользования. • Категория земель: Земли населённых пунктов 								
<p>ЗУ 3</p> <ul style="list-style-type: none"> • Площадь - 32,65 кв.м • Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности • Местоположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск, • Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - - Земельные участки (территории) общего пользования. • Категория земель: Земли населённых пунктов 								
<p>ЗУ 4</p> <ul style="list-style-type: none"> • Площадь - 29548 кв.м • Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности • Местоположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск, • Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - - Земельные участки (территории) общего пользования. • Категория земель: Земли населённых пунктов 								
<p>ЗУ 5</p> <ul style="list-style-type: none"> • Площадь - 32199 кв.м • Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности • Местоположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск, • Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - - Земельные участки (территории) общего пользования. • Категория земель: Земли населённых пунктов 								
<p>ЗУ 6</p> <ul style="list-style-type: none"> • Площадь - 24597 кв.м • Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности • Местоположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск, • Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - - Земельные участки (территории) общего пользования. • Категория земель: Земли населённых пунктов 								

Формат А4

Формат А4

3.4.2. В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории в районе земельных участков ул. Ушинского, ул. Курдюшова, ул. К. Цеткин, ул. Ленина, ул.Кобальтской – обозначены границы публичных сервитудов, исполняемых с целью размещения и обслуживания сетей водоснабжения.

Условный номер участка публичного сервитута - С1

- **Площадь сервитута - 1539 кв.м**
- **Участок на который накладывается публичный сервитут:**
Кадестровый номер : 61:46:0011602:295
Адрес:Российская Федерация, Ростовская область, городской округ "Город Батайск", г. Батайск, ул. Луначарского, 177Б
Площадь уточненная:8 768 кв. м
Статус:Учтенный
Категория земель:Земли населённых пунктов
Разрешенное использование: Для строительства многоквартирных жилых домов

3.4.3. В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории в районе земельных участков ул. Ушинского, ул. Курдюшова, ул. К. Цеткин, ул. Ленина, ул.Кобальтской – обозначены участки на территории которых устанавливается публичный сервитут с целью размещения и обслуживания сетей водоснабжения.

Условный номер участка публичного сервитута - С2

- **Площадь сервитута - распротраивается на весь земельный участок**
- **Участок на который накладывается публичный сервитут:**
Кадестровый номер:61:46:0011703:842
Адрес:Ростовская обл., г. Батайск, угол ул. Ленина, ул. Комсомольская
Площадь уточненная:27 кв. м
Статус:Учтенный
Категория земель:Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:Для установки временного объекта - в комплексе с остановкой общественного транспорта

Условный номер участка публичного сервитута - С3

- **Площадь сервитута - распротраивается на весь земельный участок**
- **Участок на который накладывается публичный сервитут:**
Кадестровый номер:61:46:0012103:589
Адрес:Ростовская область, г. Батайск, на расстоянии 8,5 м восточнее жилого дома №158 по ул. Ленина
Площадь уточненная:19 кв. м
Статус:Учтенный
Категория земель:Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:для установки временного объекта - торгового павильона, не являющегося объектом недвижимости

Ид № подл.	Подпись и дата
Взв.чл. №	

Изм.	Копия	Лист	док.	Фирма	Дата	2022.523293-ПМ	Лист	5
------	-------	------	------	-------	------	----------------	------	---

Формат А4

Условный номер участка публичного сервитута - С4

- **Площадь сервитута - распротраивается на весь земельный участок**
- **Участок на который накладывается публичный сервитут:**
Кадестровый номер:61:46:0012002:543
Адрес:Ростовская обл., г. Батайск
Площадь уточненная:7 кв. м
Статус:Учтенный
Категория земель:Земли населённых пунктов
Разрешенное использование: для установки останковочного комплекса

Условный номер участка публичного сервитута - С5

- **Площадь сервитута - распротраивается на весь земельный участок**
- **Участок на который накладывается публичный сервитут:**
Кадестровый номер:61:46:0011601:4771
Адрес:Ростовская область, город Батайск, на расстоянии 12,0 м с южной стороны и 2,0 м с западной сторон многоквартирного жилого дома по ул. Октябрьской, 118
Площадь уточненная:40 кв. м
Статус:Учтенный
Категория земель:Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:объект попутного обслуживания пешеходов во временных строениях и сооружениях

Условный номер участка публичного сервитута - С6

- **Площадь сервитута - распротраивается на весь земельный участок**
- **Участок на который накладывается публичный сервитут:**
Кадестровый номер:61:46:0011601:4770
Адрес:Ростовская область, город Батайск, на расстоянии 12,0 м с южной стороны и 10,0 м с западной сторон многоквартирного жилого дома по ул. Октябрьской, 118
Площадь уточненная:40 кв. м
Статус:Учтенный
Категория земель:Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:объект попутного обслуживания пешеходов во временных строениях и сооружениях

Условный номер участка публичного сервитута - С7

- **Площадь сервитута - распротраивается на весь земельный участок**
- **Участок на который накладывается публичный сервитут:**
Кадестровый номер:61:46:0011601:3938
Адрес:Ростовская обл., г. Батайск, на расстоянии 12,5 м с южной стороны и на расстоянии 66 м от восточного створа жилого дома №118 по ул. Октябрьская
Площадь уточненная:50 кв. м
Статус:Учтенный
Категория земель:Земли населённых пунктов
Разрешенное использование: под установку торгового павильона в едином блоке торговых павильонов

Ид № подл.	Подпись и дата
Взв.чл. №	

Изм.	Копия	Лист	док.	Фирма	Дата	2022.523293-ПМ	Лист	6
------	-------	------	------	-------	------	----------------	------	---

Формат А4

<p>Условный номер участка публичного сервитута - С8</p> <ul style="list-style-type: none"> • Площадь сервитута - распространяется на весь земельный участок • Участок на который накладывается публичный сервитут: Кадастровый номер: 61:46:0011601:4161 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, расположенного в едином блоке торговых павильонов с южной стороны жилого дома № 118 по ул. Октябрьской на расстоянии 12 м. Площадь уточненная: 50 кв. м Статус: Учтенный Категория земель: Земли населённых пунктов Разрешенное использование: Для размещения торгового павильона <p>Условный номер участка публичного сервитута - С9</p> <ul style="list-style-type: none"> • Площадь сервитута - распространяется на весь земельный участок • Участок на который накладывается публичный сервитут: Кадастровый номер: 61:46:0011601:4170 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, с южной стороны жилого дома по ул. Октябрьской, 118 на расстоянии 12 м. Площадь уточненная: 50 кв. м Статус: Учтенный Категория земель: Земли населённых пунктов Разрешенное использование: Для установки торгового павильона <p>Условный номер участка публичного сервитута - С10</p> <ul style="list-style-type: none"> • Площадь сервитута - распространяется на весь земельный участок • Участок на который накладывается публичный сервитут: Кадастровый номер: 61:46:0011601:4171 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, с южной стороны жилого дома по ул. Октябрьской, 118 на расстоянии 12 м. Площадь уточненная: 50 кв. м Статус: Учтенный Категория земель: Земли населённых пунктов Разрешенное использование: Для установки торгового павильона <p>Условный номер участка публичного сервитута - С11</p> <ul style="list-style-type: none"> • Площадь сервитута - распространяется на весь земельный участок • Участок на который накладывается публичный сервитут: Кадастровый номер: 61:46:0011601:191 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Октябрьская, на расстоянии 22 м от восточной стороны жилого дома № 118 от восточного створа жилого дома № 118 по ул. Октябрьской Площадь уточненная: 50 кв. м Статус: Учтенный Категория земель: Земли населённых пунктов Разрешенное использование: Для установки временного объекта - торгового павильона 	<p>Условный номер участка публичного сервитута - С12</p> <ul style="list-style-type: none"> • Площадь сервитута - распространяется на весь земельный участок • Участок на который накладывается публичный сервитут: Кадастровый номер: 61:46:0011601:192 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, на расстоянии 12,5 м с южной стороны и на расстоянии 12 м от восточной створа жилого дома № 118 по ул. Октябрьской Площадь уточненная: 50 кв. м Статус: Учтенный Категория земель: Земли населённых пунктов Разрешенное использование: Для установки торгового павильона <p>Условный номер участка публичного сервитута - С13</p> <ul style="list-style-type: none"> • Площадь сервитута - распространяется на весь земельный участок • Участок на который накладывается публичный сервитут: Кадастровый номер: 61:46:0011601:184 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, на расстоянии 10 м с южной стороны и с восточной стороны в створе жилого дома № 118 по ул. Октябрьской Площадь уточненная: 82 кв. м Статус: Учтенный Категория земель: Земли населённых пунктов Разрешенное использование: Для установки временного объекта - торгового павильона <p>Условный номер участка публичного сервитута - С14</p> <ul style="list-style-type: none"> • Площадь сервитута - распространяется на весь земельный участок • Участок на который накладывается публичный сервитут: Кадастровый номер: 61:46:0011601:162 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Октябрьская, 116, в 12,96 м на юг Площадь уточненная: 47 кв. м Статус: Ранее учтенный Категория земель: Земли населённых пунктов Разрешенное использование: Для установки временного объекта - торгового павильона, не являющегося недвижимостью, в едином блоке торговых павильонов <p>Условный номер участка публичного сервитута - С15</p> <ul style="list-style-type: none"> • Площадь сервитута - распространяется на весь земельный участок • Участок на который накладывается публичный сервитут: Кадастровый номер: 61:46:0011601:3939 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, на расстоянии 14 м южнее жилого дома № 116 по ул. Октябрьской Площадь уточненная: 24 кв. м Статус: Учтенный Категория земель: Земли населённых пунктов Разрешенное использование: Для установки временных объектов - двух торговых павильонов 			
Вам инд №	Подпись и дата	Инд. № подл.	2022.523293-ПМ	Лист 7
			Имя	Лист 8

Формат А4

Формат А4

<ul style="list-style-type: none"> • Условный номер участка публичного сервитута - С16 • Площадь сервитута - распространяется на весь земельный участок • Участок на который накладывается публичный сервитут: Кадастровый номер: 61:46:0011601:166 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, жилой дом № 116 по ул. Октябрьской Площадь: Уточненная: 37 кв. м Статус: Учтенный Категория земель: Земли населённых пунктов Разрешенное использование: для установки-временных объектов-двух торговых павильонов 	<ul style="list-style-type: none"> • Условный номер участка публичного сервитута - С17 • Площадь сервитута - распространяется на весь земельный участок • Участок на который накладывается публичный сервитут: Кадастровый номер: 61:46:0011601:160 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Октябрьская Площадь: Уточненная: 36 кв. м Статус: Ранее учтенный Категория земель: Земли населённых пунктов Разрешенное использование: Для установки временных объектов - двух торговых павильонов, не являющихся недвижимостью, в едином блоке торговых павильонов 	<ul style="list-style-type: none"> • Условный номер участка публичного сервитута - С20 • Площадь сервитута - распространяется на весь земельный участок • Участок на который накладывается публичный сервитут: Кадастровый номер: 61:46:0011601:186 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, на расстоянии 15 м южнее жилого дома № 116 по ул. Октябрьская Площадь: Уточненная: 18 кв. м Статус: Учтенный Категория земель: Земли населённых пунктов Разрешенное использование: Для установки временного объекта - торгового павильона, не являющегося недвижимостью 	<ul style="list-style-type: none"> • Условный номер участка публичного сервитута - С18 • Площадь сервитута - распространяется на весь земельный участок • Участок на который накладывается публичный сервитут: Кадастровый номер: 61:46:0011601:164 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск Площадь: Уточненная: 18 кв. м Статус: Ранее учтенный Категория земель: Земли населённых пунктов Разрешенное использование: Для установки временного объекта - торгового павильона, не являющегося недвижимостью, в едином блоке торговых павильонов 	<ul style="list-style-type: none"> • Условный номер участка публичного сервитута - С21 • Площадь сервитута - распространяется на весь земельный участок • Участок на который накладывается публичный сервитут: Кадастровый номер: 61:46:0011601:178 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск Площадь: Уточненная: 18 кв. м Статус: Учтенный Категория земель: Земли населённых пунктов Разрешенное использование: Эксплуатация торгового павильона 	<ul style="list-style-type: none"> • Условный номер участка публичного сервитута - С19 • Площадь сервитута - распространяется на весь земельный участок • Участок на который накладывается публичный сервитут: Кадастровый номер: 61:46:0011601:179 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, на расстоянии 13 м южнее жилого дома № 116 по ул. Октябрьской Площадь: Уточненная: 12 кв. м Статус: Учтенный Категория земель: Земли населённых пунктов Разрешенное использование: Для расширения ранее предоставленного земельного участка с целью эксплуатации временного объекта - торгового павильона, не являющегося недвижимостью
Инд № подл.	Подпись и дата	Инд № подл.	Подпись и дата	Инд № подл.	Подпись и дата
				2022.523293-ПМ	Лист 10
				2022.523293-ПМ	Лист 10

Формат А4

Формат А4

<ul style="list-style-type: none"> • Условный номер участка публичного сервитута - С32 • Площадь сервитута - распространяется на весь земельный участок • Участок на который накладывается публичный сервитут: Кadaстровый номер:61:46:0011601:172 Адрес:Ростовская обл., г.Батайск, на расстоянии 14 м южнее жилого дома № 116 по ул. Октябрьской Площадь:Уточненная:18 кв. м Статус:Учтенный Категория земель:Земли населённых пунктов Разрешенное использование: Для эксплуатации торгового павильона • Условный номер участка публичного сервитута - С33 • Площадь сервитута - распространяется на весь земельный участок • Участок на который накладывается публичный сервитут: Кadaстровый номер:61:46:0011601:185 Адрес:Ростовская обл., г.Батайск, на расстоянии 11 м с южной стороны жилого дома № 116 по ул. Октябрьской Площадь:Уточненная:30 кв. м Статус:Учтенный Категория земель:Земли населённых пунктов Разрешенное использование: Для расширения ранее установленного в едином блоке торговых павильонов временного объекта - торгового павильона, не являющегося недвижимостью • Условный номер участка публичного сервитута - С34 • Площадь сервитута - распространяется на весь земельный участок • Участок на который накладывается публичный сервитут: Кadaстровый номер:61:46:0011601:198 Адрес:Ростовская обл., г.Батайск, на расстоянии 11 м с южной стороны жилого дома №116 по ул. Октябрьской Площадь:уточненная:12 кв. м Статус:Учтенный Категория земель:Земли населённых пунктов Разрешенное использование: Для расширения ранее установленного в едином блоке торговых павильонов временного объекта - торгового павильона, не являющегося недвижимостью • Условный номер участка публичного сервитута - С35 • Площадь сервитута - распространяется на весь земельный участок • Участок на который накладывается публичный сервитут: Кadaстровый номер:61:46:0011601:199 Адрес:Ростовская обл., г.Батайск, на расстоянии 14 м южнее жилого дома №116 по ул. Октябрьской Площадь:уточненная:18 кв. м Статус:Учтенный Категория земель:Земли населённых пунктов Разрешенное использование: Для установки временного объекта - торгового павильона, не являющегося недвижимостью, в едином блоке торговых павильонов 	<ul style="list-style-type: none"> • Условный номер участка публичного сервитута - С36 • Площадь сервитута - распространяется на весь земельный участок • Участок на который накладывается публичный сервитут: Кadaстровый номер:61:46:0011601:183 Адрес:Ростовская обл., г.Батайск, на расстоянии 11 м с южной стороны жилого дома № 116 по ул. Октябрьской Площадь:Уточненная:12 кв. м Статус:Учтенный Категория земель:Земли населённых пунктов Разрешенное использование: Для расширения ранее предоставленного земельного участка с целью эксплуатации, установленного в едином блоке торговых павильонов, временного объекта-торгового павильона, не являющегося недвижимостью • Условный номер участка публичного сервитута - С37 • Площадь сервитута - распространяется на весь земельный участок • Участок на который накладывается публичный сервитут: Кadaстровый номер:61:46:0011601:182 Адрес:Ростовская обл., г.Батайск, на расстоянии 14 м южнее жилого дома № 116 по ул. Октябрьской Площадь:Уточненная:18 кв. м Статус:Учтенный Категория земель:Земли населённых пунктов Разрешенное использование: Для использования в целях эксплуатации торгового павильона , не являющегося объектом недвижимости • Условный номер участка публичного сервитута - С38 • Площадь сервитута - распространяется на весь земельный участок • Участок на который накладывается публичный сервитут: Кadaстровый номер:61:46:0011601:181 Адрес:Ростовская обл., г.Батайск, на расстоянии 6 м южнее жилого дома № 116 по ул. Октябрьской Площадь:уточненная:140 кв. м Статус:Учтенный Категория земель:Земли населённых пунктов Разрешенное использование: Для использования в целях эксплуатации торгового павильона , не являющегося объектом недвижимости • Условный номер участка публичного сервитута - С39 • Площадь сервитута - распространяется на весь земельный участок • Участок на который накладывается публичный сервитут: Кadaстровый номер:61:46:0011601:153 Адрес:Ростовская обл., г. Батайск, ул. Октябрьская, 116-б Площадь:Уточненная:29 кв. м Статус:Ранее учтенный Категория земель:Земли населённых пунктов Разрешенное использование:Для эксплуатации торгового павильона 	<table border="1"> <tr> <td>Изм.</td> <td>Копия</td> <td>Лист</td> <td>док.</td> <td>Фирма</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center;">2022.523293-ПМ</td> </tr> <tr> <td>Изм. № подл.</td> <td colspan="5"></td> </tr> <tr> <td>Подпись и дата</td> <td colspan="5"></td> </tr> <tr> <td>Взвешив №</td> <td colspan="5"></td> </tr> </table>	Изм.	Копия	Лист	док.	Фирма	Дата							2022.523293-ПМ						Изм. № подл.						Подпись и дата						Взвешив №						<table border="1"> <tr> <td>Изм.</td> <td>Копия</td> <td>Лист</td> <td>док.</td> <td>Фирма</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center;">2022.523293-ПМ</td> </tr> <tr> <td>Изм. № подл.</td> <td colspan="5"></td> </tr> <tr> <td>Подпись и дата</td> <td colspan="5"></td> </tr> <tr> <td>Взвешив №</td> <td colspan="5"></td> </tr> </table>	Изм.	Копия	Лист	док.	Фирма	Дата							2022.523293-ПМ						Изм. № подл.						Подпись и дата						Взвешив №					
Изм.	Копия	Лист	док.	Фирма	Дата																																																																						
2022.523293-ПМ																																																																											
Изм. № подл.																																																																											
Подпись и дата																																																																											
Взвешив №																																																																											
Изм.	Копия	Лист	док.	Фирма	Дата																																																																						
2022.523293-ПМ																																																																											
Изм. № подл.																																																																											
Подпись и дата																																																																											
Взвешив №																																																																											

Формат А4

Формат А4

34.4. В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории в районе земельных участков ул. Ушницкого, ул. Куйбышева, ул. К. Цеткин, ул. Ленина, ул. Кавальского – обозначены участки требующие изменение видов разрешенного использования согласно ПЗЗ города Батайска.

Условный номер участка - P1

Кадастровый номер: 61:46:0000000:3716
 Адрес: Ростовская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, по ул. К.Цеткин от ул. Совхозной до ул. Комсомольской и ул. Куйбышева от ул. Комсомольской до ул. Кирова
 Площадь: уточненная: 82 843 кв. м
 Статус: Учтенный
 Категория земель: Земли населённых пунктов
 Разрешенное использование:
 для размещения автомобильной дороги, относящейся к линейным объектам, на которые действия градостроительного регламента не распространяются
Изменяемый на вид - "Земельные участки (территории) общего пользования" (в соответствии с ПЗЗ)

Имя	Коллиз.	Лист	Век	Фрагмент	Дата
2022.523293-ПМ					Лист
					16

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам инд. №

Формат А4

- **Условный номер участка публичного сервитута - С40**
- **Площадь сервитута - распространяется на весь земельный участок**
- **Участок на который накладывается публичный сервитут:**

Кадастровый номер: 61:46:0011601:4178
 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, влпотноу с юго-восточной стороны земельного участка по ул. Октябрьская, 116-б
 Площадь: уточненная: 82 кв. м
 Статус: Учтенный
 Категория земель: Земли населённых пунктов
 Разрешенное использование:
 Для установки торгового павильона, не являющегося недвижимостью

- **Условный номер участка публичного сервитута - С41**
- **Площадь сервитута - распространяется на весь земельный участок**
- **Участок на который накладывается публичный сервитут:**

Кадастровый номер: 61:46:0011601:4875
 Адрес: Ростовская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, влпотноу с юго-восточной стороны земельного участка по ул. Октябрьская, 116-б
 Площадь: уточненная: 27 кв. м
 Статус: Учтенный
 Категория земель: Земли населённых пунктов
 Разрешенное использование:
 для обслуживания пешеходов (мелкорозничной торговли общественного питания и бытового обслуживания) во временных строениях и сооружениях

- **Условный номер участка публичного сервитута - С42**
- **Площадь сервитута - распространяется на весь земельный участок**
- **Участок на который накладывается публичный сервитут:**

Кадастровый номер: 61:46:0011601:196
 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, на расстоянии 29,0 м с юго-восточной стороны многоквартирного жилого дома по ул. Октябрьская, № 116
 Площадь: уточненная: 13 кв. м
 Статус: Учтенный
 Категория земель: Земли населённых пунктов
 Разрешенное использование:
 Для размещения торгового павильона

Имя	Коллиз.	Лист	Век	Фрагмент	Дата
2022.523293-ПМ					Лист
					15

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам инд. №

Формат А4

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

5.1. Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков

Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 1

Номер точки	Y	X
1	2206622.7743	411769.6411
2	2206633.7060	411771.9380
3	2206791.4491	411789.8188
4	2206790.7700	411772.2400
5	2206766.4321	411770.0621
6	2206733.5800	411765.8800
7	2206634.5200	411752.2500
8	2206623.3357	411749.8135

Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 2

Номер точки	Y	X	Номер точки	Y	X
1	2206298.0224	411699.6178	31	2206391.4100	411719.8800
2	2206292.4998	411718.2897	32	2206392.1200	411720.5900
3	2206350.7876	411726.3675	33	2206392.8300	411719.8800
4	2206383.3800	411732.9300	34	2206392.1200	411719.1700
5	2206403.9509	411735.6402	35	2206394.1300	411720.5000
6	2206491.4709	411750.0102	36	2206394.8400	411721.2100
7	2206509.2477	411750.7544	37	2206395.5500	411720.5000
8	2206612.7477	411767.5344	38	2206394.8400	411719.7900
9	2206622.7733	411769.6400			
10	2206623.3344	411749.8133			
11	2206613.4500	411747.6600			
12	2206574.5083	411743.6489			
13	2206514.0400	411733.2300			
14	2206496.1100	411730.6900			
15	2206430.2800	411721.4000			
16	2206408.1200	411717.3400			
17	2206388.7900	411714.7600			
18	2206365.0000	411711.3100			
19	2206390.1300	411728.0900			
20	2206390.8400	411728.8000			
21	2206390.9600	411728.6800			
22	2206391.4600	411729.1900			
23	2206391.8500	411728.8000			
24	2206392.0400	411729.0000			
25	2206392.7500	411728.2900			
26	2206392.0400	411727.5800			
27	2206391.6500	411727.9700			
28	2206391.4600	411727.7700			
29	2206391.3400	411727.8900			
30	2206390.8400	411727.3800			

Ид № подл. Подпись и дата

Изн. Колпца Листы Док. *Степанов* Дата 2022.523293-ПМ Лист 17

Формат А4

Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 3

Номер точки	Y	X	Номер точки	Y	X
1	2205995.2371	411668.7281			
2	2205992.6600	411681.2500			
3	2206231.8700	411710.0500			
4	2206250.0000	411713.6500			
5	2206257.0600	411699.9900			
6	2206216.2600	411694.7800			
7	2206010.2600	411671.9500			

Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 4

Номер точки	Y	X	Номер точки	Y	X
1	2206319.1498	411083.5384	29	2206343.4600	411379.0300
2	2206319.9395	411099.9516	30	2206346.9800	411379.1800
3	2206320.7700	411228.4200	31	2206347.3900	411371.5800
4	2206320.8400	411259.1600	32	2206343.7900	411371.4700
5	2206321.6210	411346.1636	33	2206358.8100	411237.5600
6	2206321.5100	411389.7105	34	2206359.5200	411236.8500
7	2206318.7700	411415.1000	35	2206358.8100	411236.1400
8	2206313.8588	411443.8348	36	2206358.1000	411236.8500
9	2206293.8200	411537.2000			
10	2206287.7233	411555.2435			
11	2206283.5000	411578.8000			
12	2206272.9800	411627.4600			
13	2206257.0600	411699.9900			
14	2206250.0000	411713.6500			
15	2206225.8119	411829.2783			
16	2206264.4200	411837.9100			
17	2206292.4998	411718.2897			
18	2206298.0224	411699.6178			
19	2206304.1438	411664.0098			
20	2206330.5638	411556.6998			
21	2206336.5700	411536.1500			
22	2206338.3400	411505.7100			
23	2206355.4700	411412.1600			
24	2206359.0157	411386.9497			
25	2206360.3578	411258.6132			
26	2206360.0512	411227.5060			
27	2206357.6212	411100.2960			
28	2206357.4187	411082.9171			

Ид № подл. Подпись и дата

Изн. Колпца Листы Док. *Степанов* Дата 2022.523293-ПМ Лист 18

Формат А4

Каталог координат характерных точек образцового - ЗУ 6

Номер точки	Координаты			Номер точки	Координаты		
	Y	X	Z		Y	X	Z
1	2205699.8500	409940.1600	30	2205727.4843	410723.7603		
2	2205700.8618	410032.3599	31	2205725.8800	410723.7600		
3	2205700.9244	410043.8803	32	2205725.8900	410720.7600		
4	2205702.1300	410135.4100	33	2205724.2000	410720.7500		
5	2205702.3300	410155.4200	34	2205724.3000	410717.7500		
6	2205703.0647	410243.9337	35	2205725.9000	410717.7500		
7	2205702.7001	410258.6740	36	2205725.9100	410716.0580		
8	2205702.6758	410347.1340	37	2205727.3971	410716.0667		
9	2205703.9298	410359.7805	38	2205726.3579	410624.9354		
10	2205703.0162	410477.1799	39	2205722.9900	410624.9700		
11	2205703.6062	410562.1199	40	2205722.9900	410617.9100		
12	2205704.7744	410575.9084	41	2205726.2900	410610.8960		
13	2205706.1600	410661.9300	42	2205724.6897	410602.8960		
14	2205705.1068	410676.2720	43	2205725.1597	410475.6160		
15	2205706.1400	410759.8700	44	2205724.1807	410449.9458		
16	2205705.2811	410779.0480	45	2205724.5600	410359.4800		
17	2205704.7311	410843.7680	46	2205723.9419	410347.0835		
18	2205705.7129	410857.9280	47	2205723.2200	410244.2606		
19	2205704.9100	410945.7400	48	2205723.0300	410155.2400		
20	2205705.2449	411003.9200	49	2205722.7500	410133.8700		
21	2205706.9105	411018.5654	50	2205722.6500	410042.1000		
22	2205706.6100	411078.0800	51	2205722.6407	410030.3411		
23	2205730.8242	411075.0104	52	2205722.0807	409939.3111		
24	2205728.6642	410939.8104	53	2205726.5300	411050.5700		
25	2205727.8683	410922.4867	54	2205724.3500	411050.5700		
26	2205727.7375	410779.0307	55	2205724.3400	411053.9000		
27	2205727.8361	410754.8416	56	2205726.5100	411053.9000		
28			57				
29							

Каталог координат характерных точек образцового - ЗУ 7

Номер точки	Координаты			Номер точки	Координаты		
	Y	X	Z		Y	X	Z
1	2205434.6000	411080.3100					
2	2205434.5300	411097.2000					
3	2205551.6000	411094.8500					
4	2205704.1000	411092.1200					
5	2205719.8900	411091.9400					
6	2205731.6071	411091.7997					
7	2205730.8242	411075.0104					
8	2205706.6100	411078.0800					
9	2205645.8100	411078.7500					
10	2205531.2700	411079.9300					

Изм.	Колонт.	Лист	Факт.	Дата	2022.523293-ПМ

Формат А4

Каталог координат характерных точек образцового - ЗУ 5

Номер точки	Координаты			Номер точки	Координаты		
	Y	X	Z		Y	X	Z
1	2206314.8300	410140.8100	30	2206349.4700	410923.0400		
2	2206315.6473	410224.6574	31	2206350.1800	410923.7500		
3	2206316.7700	410234.7900	32	2206350.8900	410923.0400		
4	2206316.9012	410327.1544	33	2206350.1800	410922.3300		
5	2206316.6562	410343.6699	34	2206343.0700	410760.6000		
6	2206317.6594	410430.2599	35	2206343.7800	410761.3100		
7	2206314.9200	410461.9100	36	2206344.4900	410760.6000		
8	2206313.9208	410587.6247	37	2206343.7800	410759.8900		
9	2206315.3000	410619.3802	38	2206320.6200	410307.5300		
10	2206315.3000	410748.0400	39	2206323.7400	410307.4700		
11	2206317.6200	410778.7300	40	2206323.6600	410301.3300		
12	2206317.6200	410909.6100	41	2206320.5500	410301.4000		
13	2206318.4100	410939.8500					
14	2206318.4100	411068.1600					
15	2206319.1498	411083.5384					
16	2206357.4187	411082.9171					
17	2206357.2744	411070.5300					
18	2206356.2844	410939.7900					
19	2206355.0511	410909.4625					
20	2206353.1011	410781.3125					
21	2206351.2400	410749.0177					
22	2206351.2400	410618.2900					
23	2206349.8178	410588.9507					
24	2206350.1600	410460.6500					
25	2206347.8700	410430.1100					
26	2206345.8400	410344.6100					
27	2206345.5428	410298.2771					
28	2206345.0900	410275.5190					
29	2206344.2900	410139.3400					

Изм.	Колонт.	Лист	Факт.	Дата	2022.523293-ПМ

Формат А4

Каталог координат характерных точек образцового - ЗУ 8

Table with 3 columns: Номер точки, Y, X. Contains 10 rows of coordinate data.

Каталог координат характерных точек образцового - ЗУ 9

Table with 3 columns: Номер точки, Y, X. Contains 4 rows of coordinate data.

Каталог координат характерных точек образцового - ЗУ 10

Table with 3 columns: Номер точки, Y, X. Contains 4 rows of coordinate data.

Каталог координат характерных точек образцового - ЗУ 11

Table with 3 columns: Номер точки, Y, X. Contains 4 rows of coordinate data.

Каталог координат характерных точек образцового - ЗУ 12

Large table with 3 columns: Номер точки, Y, X. Contains 37 rows of coordinate data.

Form fields: Взам.инд. №, Подпись и дата, Имя, Кол-во, Листы, Док. Ответить, Дата, Инв. № подл.

2022.523293-ПМ

Лист 21

Формат А4

Form fields: Взам.инд. №, Подпись и дата, Имя, Кол-во, Листы, Док. Ответить, Дата, Инв. № подл.

2022.523293-ПМ

Лист 21

Формат А4

Каталог координат характерных точек образцового - ЗУ 13

Номер точки	Y	X
1	2205652.1195	411846.3725
2	2205647.6100	411859.8200
3	2205669.5649	411870.3990
4	2205911.6759	411922.9742
5	2205915.2234	411908.7298
6	2205672.8600	411869.3600
7	2205681.6200	411871.2700
8	2205683.7200	411869.9200
9	2205683.9300	411868.9700
10	2205682.5700	411866.8700
11	2205673.8100	411864.9700
12	2205671.7100	411866.3200
13	2205671.5100	411867.2600

Каталог координат характерных точек образцового - ЗУ 14

Номер точки	Y	X
1	2205662.9500	411788.0599
2	2205662.2600	411794.1700
3	2205655.5861	411828.5262
4	2205652.1203	411846.3701
5	2205915.2234	411908.7298
6	2205918.7200	411894.6900
7	2205919.1100	411892.1500
8	2205919.8380	411888.7073
9	2205677.3531	411838.1218
10	2205685.7300	411800.1400
11	2205687.7900	411790.7600
12	2205810.3500	411878.8800
13	2205811.0600	411879.5900
14	2205811.7700	411878.8800
15	2205811.0600	411878.1700

Имя Коллаж Лист Бок. Подпись Дата
Имя Коллаж Лист Бок. Подпись Дата

Имя Коллаж Лист Бок. Подпись Дата
Имя Коллаж Лист Бок. Подпись Дата

2022.523293-ПМ

Лист 23

Формат А4

Каталог координат характерных точек образцового - ЗУ 15

Номер точки	Y	X
1	2205687.7900	411790.7600
2	2205685.7300	411800.1400
3	2205698.4000	411802.8500
4	2205713.3600	411801.3100
5	2205732.0600	411802.0900
6	2205739.4100	411803.4200
7	2205778.2200	411810.6100
8	2205779.5997	411799.9210

Каталог координат характерных точек образцового - ЗУ 16

Номер точки	Y	X
1	2205967.1200	411689.0900
2	2205948.3400	411703.9900
3	2205921.7400	411725.0900
4	2205915.7400	411730.0100
5	2205903.4800	411729.2500
6	2205887.7000	411737.4400
7	2205813.0500	411727.3900
8	2205807.9100	411726.7200
9	2205806.9100	411734.3700
10	2205784.5900	411731.5100
11	2205782.3900	411750.9600
12	2205781.8500	411754.9200
13	2205785.3425	411755.3805
14	2205787.7700	411736.6200
15	2205894.9100	411751.0300
16	2205905.8300	411745.5400
17	2205916.2500	411734.7500
18	2205928.9600	411727.2200
19	2205956.6600	411706.9400
20	2205963.2300	411708.2900

Каталог координат характерных точек образцового - ЗУ 17

Номер точки	Y	X
1	2205217.1792	411121.4900
2	2205217.5543	411130.0670
3	2205232.7383	411121.4994

Имя Коллаж Лист Бок. Подпись Дата
Имя Коллаж Лист Бок. Подпись Дата

Имя Коллаж Лист Бок. Подпись Дата
Имя Коллаж Лист Бок. Подпись Дата

2022.523293-ПМ

Лист 24

Формат А4

5.2 Каталог координат характерных точек участков публичного сервитута

**Каталог координат характерных точек
участка публичного сервитута - С 1**

Номера точек	у	х
1	2205787.7700	411736.6200
2	2205778.2200	411810.6100
3	2205788.0271	411812.7473
4	2205796.5393	411746.7977
5	2205882.0600	411758.3000
6	2205882.9857	411751.3608
7	2205891.9010	411752.5426
8	2205894.9100	411751.0300

Инв. № публ.	Подпись и дата	Взаминв. №					2022.523293-ПМ	Лист
			Изм.	Кол.из.	Лист	док.		Подпись

Формат А4





Чертеж красных линий (М 1:2000)

Условные обозначения

- Красные линии (устанавливаемые)
- Характерные точки
Участительских красных линий
- Границы проектной планировки и застройки
- Границы существующих элементов планировочной
структуры - земельные участки, расположенных в окружении

линия совпадает с листом КС.6.1

Красная линия № 11

Красная линия № 12

№	У	Х	У	Х
1	252079123080	41 127 50 00		
2	252079123080	41 127 50 00		
3	252079123080	41 127 50 00		
4	252079123080	41 127 50 00		
5	252079123080	41 127 50 00		
6	252079123080	41 127 50 00		
7	252079123080	41 127 50 00		
8	252079123080	41 127 50 00		
9	252079123080	41 127 50 00		
10	252079123080	41 127 50 00		

№	У	Х	У	Х
1	252079123080	41 127 50 00		
2	252079123080	41 127 50 00		
3	252079123080	41 127 50 00		
4	252079123080	41 127 50 00		
5	252079123080	41 127 50 00		
6	252079123080	41 127 50 00		
7	252079123080	41 127 50 00		
8	252079123080	41 127 50 00		
9	252079123080	41 127 50 00		
10	252079123080	41 127 50 00		

№	У	Х	У	Х
1	252079123080	41 127 50 00		
2	252079123080	41 127 50 00		
3	252079123080	41 127 50 00		
4	252079123080	41 127 50 00		
5	252079123080	41 127 50 00		
6	252079123080	41 127 50 00		
7	252079123080	41 127 50 00		
8	252079123080	41 127 50 00		
9	252079123080	41 127 50 00		
10	252079123080	41 127 50 00		

№	У	Х	У	Х
1	252079123080	41 127 50 00		
2	252079123080	41 127 50 00		
3	252079123080	41 127 50 00		
4	252079123080	41 127 50 00		
5	252079123080	41 127 50 00		
6	252079123080	41 127 50 00		
7	252079123080	41 127 50 00		
8	252079123080	41 127 50 00		
9	252079123080	41 127 50 00		
10	252079123080	41 127 50 00		

№	У	Х	У	Х
1	252079123080	41 127 50 00		
2	252079123080	41 127 50 00		
3	252079123080	41 127 50 00		
4	252079123080	41 127 50 00		
5	252079123080	41 127 50 00		
6	252079123080	41 127 50 00		
7	252079123080	41 127 50 00		
8	252079123080	41 127 50 00		
9	252079123080	41 127 50 00		
10	252079123080	41 127 50 00		

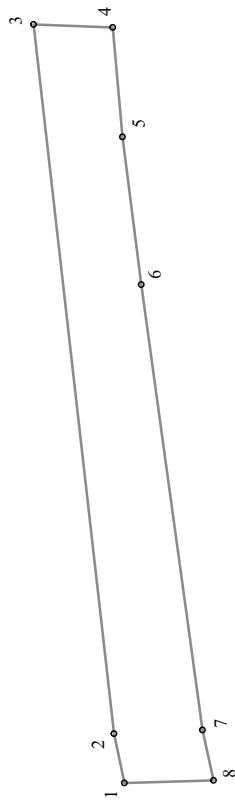
№	У	Х	У	Х
1	252079123080	41 127 50 00		
2	252079123080	41 127 50 00		
3	252079123080	41 127 50 00		
4	252079123080	41 127 50 00		
5	252079123080	41 127 50 00		
6	252079123080	41 127 50 00		
7	252079123080	41 127 50 00		
8	252079123080	41 127 50 00		
9	252079123080	41 127 50 00		
10	252079123080	41 127 50 00		







Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 1



Характеристики образуемого земельного участка

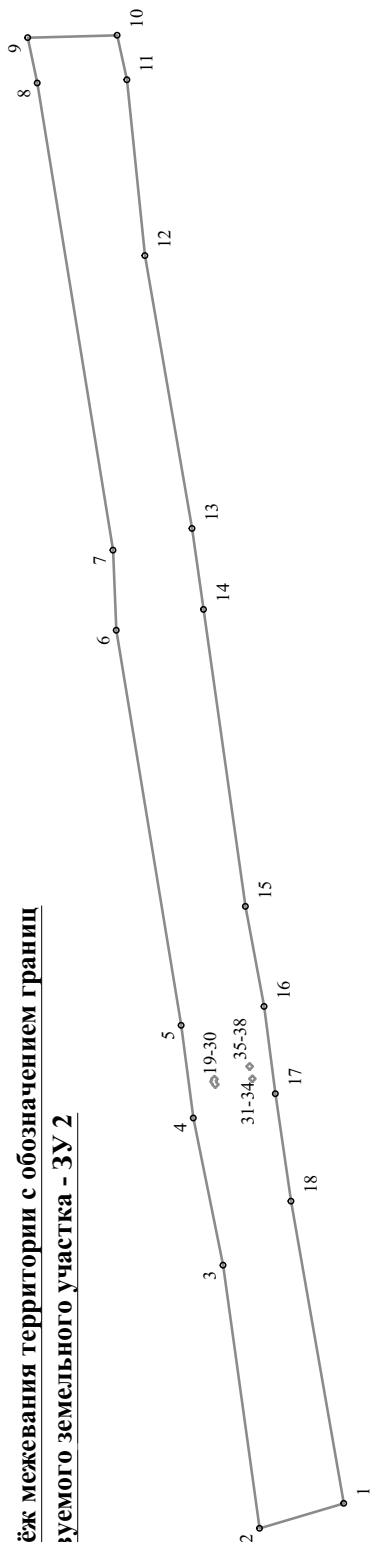
- Условный номер земельного участка - ЗУ 1
- Площадь - 3056 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 1

Номера точек	Y	X
1	2206622.7743	411769.6411
2	2206633.7060	411771.9380
3	2206791.4491	411789.8188
4	2206790.7700	411772.2400
5	2206766.4321	411770.0621
6	2206733.5800	411765.8800
7	2206634.5200	411752.2500
8	2206623.3357	411749.8135

2022.523293-ПМ			
Изм.	Кол-во листов	док.	Подп.
Начальник ОП Исполн	Семёрако ОП Бужев ДВ	09.2022	06.2022
Проверил	Семёрако ОП		06.2022
Проект межевания территории в районе земельных участков ул. Чыцкого, ул. Кудышевца, ул. К. Целкина, ул. Ленина, ул. Кабальского			
Проект межевания территории		Стадия	Лист
Чертёж межевания территории с обозначением доли образуемого земельного участка - ЗУ 1		ПМ	29
Муниципальное предприятие "Автоматизированное бюро" г.Батайска			

Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 2



Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 2

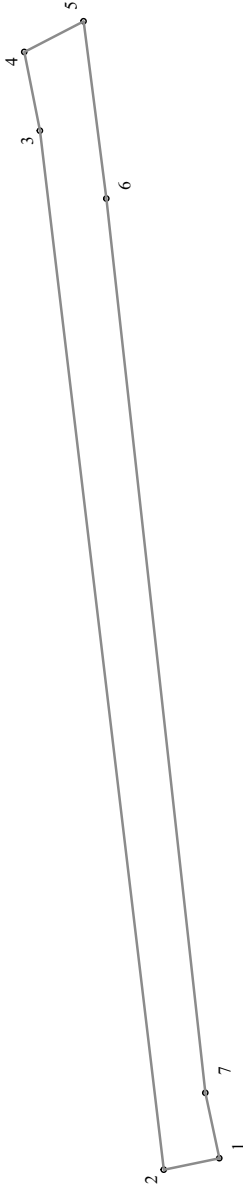
Номер точки	Y	X	Номер точки	Y	X
1	2206298.0224	411699.6178	31	2206391.4100	411719.8800
2	2206292.4998	411718.2897	32	2206392.1200	411720.5900
3	2206350.7876	411726.3675	33	2206392.8300	411719.8800
4	2206383.3800	411732.9300	34	2206392.1200	411719.1700
5	2206403.9509	411735.6402	35	2206394.1300	411720.5000
6	2206491.4709	411750.0102	36	2206394.8400	411721.2100
7	2206509.2477	411750.7544	37	2206395.5500	411720.5000
8	2206612.7477	411767.5344	38	2206394.8400	411719.7900
9	2206622.7733	411769.6409			
10	2206623.3344	411749.8133			
11	2206613.4500	411747.6600			
12	2206574.5083	411743.6489			
13	2206514.0400	411733.2300			
14	2206496.1100	411730.6900			
15	2206430.2800	411721.4000			
16	2206408.1200	411717.3400			
17	2206388.7900	411714.7600			
18	2206365.0000	411711.3100			
19	2206390.1300	411728.0900			
20	2206390.8400	411728.8000			
21	2206390.9600	411728.6800			
22	2206391.4600	411729.1900			
23	2206391.8500	411728.8000			
24	2206392.0400	411729.0000			
25	2206392.7500	411728.2900			
26	2206392.0400	411727.5800			
27	2206391.6500	411727.9700			
28	2206391.4600	411727.7700			
29	2206391.3400	411727.8900			
30	2206390.8400	411727.3800			

Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 2
- Площадь - 6119 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

Изм.	Колун.	Лист	док.	Подп.	Дата	2022.523293-ПМ
						Проект планировки и проект межевания территории в районе земельных участков ул. Чышского, ул. Кривошея, ул. К. Целкин, ул. Ленина, ул. Кабаньского
						Проект межевания территории
						Статус Лист Листов
						ПМ 30
						Муниципальное предприятие "Агросервис" Ростовской области
						Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 2
						Сгенерировано 09/09/2022
						16.10.2022
						16.10.2022

Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 3



Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 3

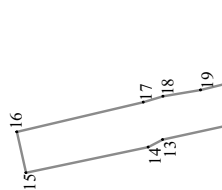
№ п/п	У	Х	№ п/п	У	Х
1	2205995.2371	411668.7281			
2	2205992.6600	411681.2500			
3	2206231.8700	411710.0500			
4	2206250.0000	411713.6500			
5	2206257.0600	411699.9900			
6	2206216.2600	411694.7800			
7	2206010.2600	411671.9500			

Характеристики образуемого земельного участка

- **Условный номер земельного участка - ЗУ 3**
- **Площадь - 3265 кв.м**
- **Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности**
- **Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,**
- **Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ -**
- Земельные участки (территории) общего пользования.
- **Категория земель: Земли населённых пунктов**

Изм.	Кол-во	Лист	док.	Подп.	Дата	2022.523293-ПМ		
						Проект межевания территории в районе земельных участков ул. Эшпского, ул. Кудышевца, ул. К. Цеткин, ул. Ленина, ул. Кавалыцкого		
Исполнитель	Генерально О.П.				02.10.2022	Проект межевания территории	Лист	Листов
Исполнитель	Букчаев Д.В.				06.10.2022		ПМ	31
Проверил	Генерально О.П.				06.10.2022	Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 3		
Муниципальное предприятие «Архитектурно-планировочное бюро» г. Батайск								

Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 4



Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 4

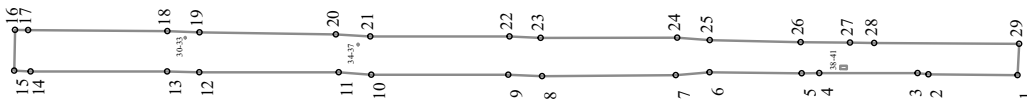
Номер точки	Y	X	Номер точки	Y	X
1	2206319.1498	411083.5384	29	2206343.4600	411379.0300
2	2206319.9395	411099.9516	30	2206346.9800	411379.1800
3	2206320.7700	411228.4200	31	2206347.3900	411371.5800
4	2206320.8400	411259.1600	32	2206343.7900	411371.4700
5	2206321.6210	411346.1636	33	2206358.8100	411237.5600
6	2206321.5100	411389.7105	34	2206359.5200	411236.8500
7	2206318.7700	411415.1000	35	2206358.8100	411236.1400
8	2206313.8588	411443.8348	36	2206358.1000	411236.8500
9	2206293.8200	411537.2000			
10	2206287.7233	411555.2435			
11	2206283.5000	411578.8000			
12	2206272.9800	411627.4600			
13	2206257.0600	411699.9900			
14	2206250.0000	411713.6500			
15	2206225.8119	411829.2783			
16	2206264.4200	411837.9100			
17	2206292.4998	411718.2897			
18	2206298.0224	411699.6178			
19	2206304.1438	411664.0098			
20	2206330.5638	411556.6998			
21	2206336.5700	411536.1500			
22	2206338.3400	411505.7100			
23	2206355.4700	411412.1600			
24	2206359.0157	411386.9497			
25	2206360.3578	411258.6132			
26	2206360.0512	411227.5060			
27	2206357.6212	411100.2960			
28	2206357.4187	411082.9171			

Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 4
- Площадь - 29548 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл., г Багайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

Изм.	Кол.	Лист	док.	Подп.	Дата	2022.523293-ПМ
						Проект планировки и проект межевания территории в районе земельных участков ул. Щинского, ул. Кудышевца, ул. К. Цеткин, ул. Ленина, ул. Кабалинского
						Проект межевания территории
						Страница Лист Листов
						ПМ 32
						Муниципальное предприятие "Аудиторско-консалтинговая фирма" г.Багайск
						Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 4

Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 5



Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 5

Номер точки	Y	X	Номер точки	Y	X
1	2206314.8300	410140.8100	30	2206349.4700	410923.0400
2	2206315.6473	410224.6574	31	2206350.1800	410923.7500
3	2206316.7700	410234.7900	32	2206350.8900	410923.0400
4	2206316.9012	410327.1544	33	2206350.1800	410922.3300
5	2206316.6562	410343.6699	34	2206343.0700	410760.6000
6	2206317.6594	410430.2599	35	2206343.7800	410761.3100
7	2206314.9200	410461.9100	36	2206344.4900	410760.6000
8	2206313.9208	410587.6247	37	2206343.7800	410759.8900
9	2206315.3000	410619.3802	38	2206320.6200	410307.5300
10	2206315.3000	410748.0400	39	2206323.7400	410307.4700
11	2206317.6200	410778.7300	40	2206323.6600	410301.3300
12	2206317.6200	410909.6100	41	2206320.5500	410301.4000
13	2206318.4100	410939.8500			
14	2206318.4100	411068.1600			
15	2206319.1498	411083.5384			
16	2206357.4187	411082.9171			
17	2206357.2744	411070.5300			
18	2206356.2844	410939.7900			
19	2206355.0511	410909.4625			
20	2206353.1011	410781.3125			
21	2206351.2400	410749.0177			
22	2206351.2400	410618.2900			
23	2206349.8178	410588.9507			
24	2206350.1600	410460.6500			
25	2206347.8700	410430.1100			
26	2206345.8400	410344.6100			
27	2206345.5428	410298.2771			
28	2206345.0900	410275.5190			
29	2206344.2900	410139.3400			

Характеристики образуемого земельного участка

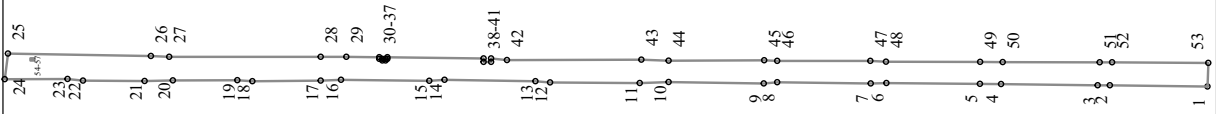
- Условный номер земельного участка - ЗУ 5
- Площадь - 32199 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

		2022.523293-ПМ	
		Проект планировки и проект межевания территории в районе земельных участков ул. Чумяцкого, ул. Кудышова, ул. К. Цеткин, ул. Ленина, ул. Кадышова	
Имя, Инициал	Лист	док.	Полн.
	Северная ОП		Дата
	Будай ДВ		06.2022
	Северная ОП		06.2022
		Проект межевания территории	
		Лист 33	
		Муниципальное предприятие "АДБ" "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайск	

Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 6

Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 6

Номер точки	Номер точки		Номер точки		X	Y
	X	Y	X	Y		
1	2205699.8500	409940.1600	30	2205727.4843	410723.7693	
2	2205700.8618	410032.3599	31	2205725.8800	410723.7600	
3	2205700.9244	410043.8803	32	2205725.8900	410720.7600	
4	2205702.1300	410135.4100	33	2205724.2900	410720.7500	
5	2205702.3300	410155.4200	34	2205724.3000	410717.7500	
6	2205703.0647	410243.9337	35	2205725.9000	410717.7500	
7	2205702.7001	410258.6740	36	2205725.9100	410716.0580	
8	2205703.7900	410347.1340	37	2205727.3971	410716.0667	
9	2205702.6758	410359.7805	38	2205726.3579	410624.9354	
10	2205703.9298	410449.8563	39	2205722.9900	410624.9700	
11	2205703.0162	410477.1799	40	2205722.9900	410617.9200	
12	2205703.6062	410562.1199	41	2205726.2900	410617.9100	
13	2205704.7744	410575.9084	42	2205724.6897	410602.8960	
14	2205706.1600	410661.9300	43	2205725.1597	410475.6160	
15	2205705.1068	410676.2720	44	2205724.1807	410449.9458	
16	2205706.1400	410759.8700	45	2205724.5600	410359.4800	
17	2205705.2811	410779.0480	46	2205723.9419	410347.0855	
18	2205705.7129	410843.7680	47	2205724.0412	410259.0600	
19	2205705.9129	410857.9280	48	2205723.2200	410244.2606	
20	2205705.6000	410918.9400	49	2205723.0300	410155.2400	
21	2205704.9100	410945.7400	50	2205722.7500	410133.8700	
22	2205705.2449	411003.9200	51	2205722.6500	410042.1000	
23	2205706.9105	411018.5654	52	2205722.6407	410030.3411	
24	2205706.6100	411078.0800	53	2205722.0807	409939.3111	
25	2205730.8242	411075.0104	54	2205726.5300	411050.5700	
26	2205728.6642	410939.8104	55	2205724.3500	411050.5700	
27	2205727.8683	410922.4867	56	2205724.3400	411053.9000	
28	2205727.7575	410779.0307	57	2205726.5100	411053.9000	
29	2205727.8361	410754.8416				

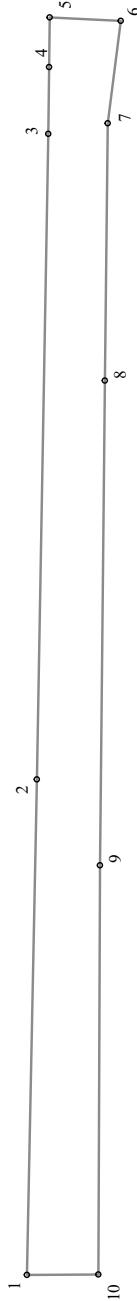


Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 6
- Площадь - 24597 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл., г Багайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

				2022.523293-ПМ	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Лож.	Подп.	Дата
№5/2022	№5/2022	№5/2022	№5/2022	№5/2022	№5/2022
Исполн	Исполн	Исполн	Исполн	Исполн	Исполн
Григорий Северяко	Григорий Северяко	Григорий Северяко	Григорий Северяко	Григорий Северяко	Григорий Северяко
Проект межевания территории в районе земельных участков ул. Ушинского, ул. Кудышевца, ул. К. Цеткин, ул. Ленина, ул. Кабалицкая		Стадия	Лист	Листов	
Проект межевания территории		ПМ	34		
Через межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 6		Муниципальное предприятие «Аудиторско-консалтинговая фирма "Гарантис"»			

Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 7



Характеристики образуемого земельного участка

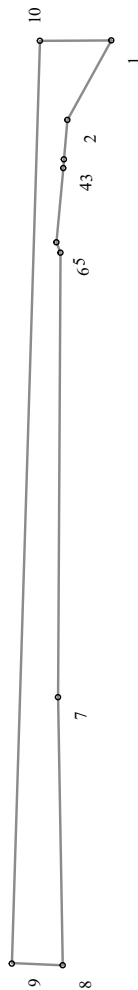
- Условный номер земельного участка - ЗУ 7
- Площадь - 4502 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 7

Номера точек	Y	X
1	2205434.6000	411080.3100
2	2205434.5300	411097.2000
3	2205551.6000	411094.8500
4	2205704.1000	411092.1200
5	2205719.8900	411091.9400
6	2205731.6071	411091.7997
7	2205730.8242	411075.0104
8	2205706.6100	411078.0800
9	2205645.8100	411078.7500
10	2205531.2700	411079.9300

2022.523293-ПМ			
Изм.	Колуч.	Лист	Листов
Исполн.	Исполн.	Дата	
Начальник ОП	Северяко О П		
Копылов	Бурдей Д В	06.2022	
Проверил	Северяко О П	06.2022	
Проект межевания территории		Стадия	Лист
Проект межевания территории в районе земельных участков ул. Шинского, ул. Кудышева, ул. К. Цеткин, ул. Ленина, ул. Кабыловского		ПМ	35
Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 7		Мушкетёрское предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайск	

Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 8



Характеристики образуемого земельного участка

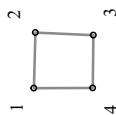
- Условный номер земельного участка - **ЗУ 8**
- Площадь - **1890 кв.м**
- Образован: - **путём формирования из состава земель муниципальной собственности**
- Местоположение (адрес): **Ростовская обл, г Батайск,**
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - **- Земельные участки (территории) общего пользования.**
- Категория земель: **Земли населённых пунктов**

Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 8

Номера точек	Y	X
1	2205434.6000	411080.3100
2	2205415.8000	411090.7200
3	2205406.4900	411091.5300
4	2205404.4000	411091.6900
5	2205386.8400	411093.3000
6	2205384.3700	411092.3600
7	2205279.2400	411092.9200
8	2205215.8517	411091.8111
9	2205216.3900	411103.8300
10	2205434.5300	411097.2000

Изм.	Кол.	Лист	док.	Подп.	Дата	2022.523293-ПМ
Ньюльчик О П	Северяко О П					
Костыль	Будый Д В				06.2022	
Трибылин	Северяко О П				06.2022	
Проект межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 8						
Проект планировки и проекта межевания территории в районе земельных участков ул. Щипковского, ул. Кудышевца, ул. К. Цеткин, ул. Ленина, ул. Кабалинского						
Проект межевания территории						
Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 8						
			Стадия		Лист	Листов
			ПМ		36	
			Муниципальное предприятие «Аудиторско-конструкторские работы»		Муниципальное предприятие «Аудиторско-конструкторские работы»	

Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 9



Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 9

Номера точек	Y	X
1	2205719.8564	411105.0283
2	2205732.2100	411104.7300
3	2205731.6071	411091.7997
4	2205719.8900	411091.9400

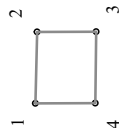
Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 9
- Площадь - 156 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

2022.523293-ПМ			
Изм.	Колуч.	Лист	док.
			Подп.
			Дата
Начальник ОП	Семержко ОП		09.2022
Исполн	Бужев ДВ		06.2022
Проверил	Семержко ОП		06.2022
Проект межевания территории			
Проект межевания территории в районе земельных участков ул. Чуйковского, ул. Кудышова, ул. К. Цепкин, ул. Ленина, ул. Ковальского			
Стадия		Лист	Листов
ПМ		37	
Чертеж межевания территории с обозначением точек образуемого земельного участка - ЗУ 9			

Муниципальное предприятие
"АркадаСтройИнженерное
бюро" г.Батайск

Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 10



Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 10

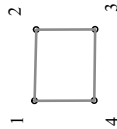
Номера точек	у	х
1	2205704.0500	411105.4100
2	2205719.8564	411105.0283
3	2205719.8900	411091.9400
4	2205704.1000	411092.1200

Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 10
- Площадь - 208 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

Изм.	Колун.	Лист	док.	Подп.	Дата	2022.523293-ПМ	
						Проект планировки и проект межевания территории в районе земельных участков ул. Чышского, ул. Курьшевца, ул. К. Целкин, ул. Ленина, ул. Кабаньского	
						Статус	Лист
						Лист	Листов
						ПМ	38
						Муниципальное предприятие ДП «Агросервисинформационное бюро» г.Батайск	
						Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 10	
						Проект межевания территории	
						2022	
						16.2022	
						16.2022	

Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 10



Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 10

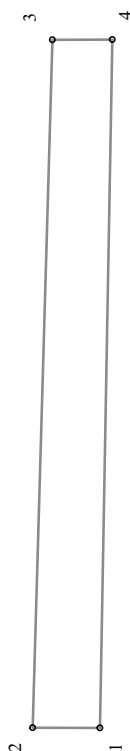
Номера точек	У	Х
1	2205704.0500	411105.4100
2	2205719.8564	411105.0283
3	2205719.8900	411091.9400
4	2205704.1000	411092.1200

Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 10
- Площадь - 208 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

						2022.523293-ПМ	
						Проект планировки и проект межевания территории в районе земельных участков ул. Чуйковского, ул. Кудышевца, ул. К. Цепкин,	
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата		
Начальник ОП	Семержко ОП				09.2022	Проект межевания территории	
Исполн	Бужев ДВ				06.2022	Лист	Листов
Проверил	Семержко ОП				06.2022	ПМ	38
						Муниципальное предприятие "Агентство по управлению имуществом" г. Батайска	
						Чертеж межевания территории с обозначением точек образуемого земельного участка - ЗУ 10	

Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 11



Характеристики образуемого земельного участка

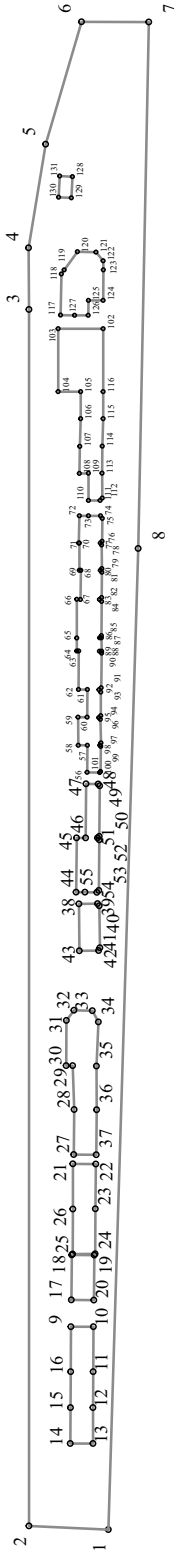
- Условный номер земельного участка - ЗУ 11
- Площадь - 2152 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 11

Номера точек	у	х
1	220551.6000	411094.8500
2	220551.6600	411109.7995
3	2205704.0500	411105.4104
4	2205704.1000	411092.1200

Изм.	Колун.	Лист	док.	Подп.	Дата	2022.523293-ПМ
						Проект планировки и проект межевания территории в районе земельных участков ул. Чышского, ул. Курьшевца, ул. К. Целкин,
						ул. Ленина, ул. Кабаньского
Начальник ОП	Северко О.П.					Проект межевания территории
Копия	Будай Д.В.				09/2022	Лист 39
Пробран	Северко О.П.				16/2022	Муниципальное предприятие ДП «Архитектурно-планировочное бюро» г.Батайск
						Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 11

Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 12



Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 12

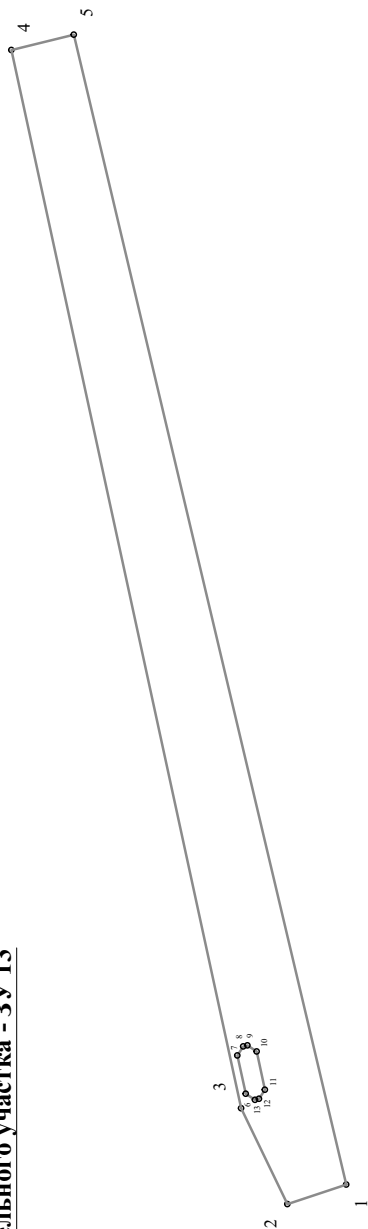
№ п/п	Y	X	№ п/п	Y	X	№ п/п	Y	X	№ п/п	Y	X
1	2205216.3892	411103.8300	38	2205355.5300	411110.3900	75	2205441.2400	411105.2000	117	2205486.4600	411114.4600
2	2205217.1794	411121.4900	39	2205355.5700	411106.2300	76	2205436.1600	411105.2600	118	2205495.6000	411114.3000
3	2205487.7000	411121.4900	40	2205355.0700	411105.8500	77	2205435.7400	411105.6500	119	2205496.4800	411113.6600
4	2205501.3900	411117.5997	41	2205345.7600	411105.7200	78	2205435.3100	411105.3200	120	2205500.5300	411110.7100
5	2205524.4500	411117.7800	42	2205345.1300	411106.0000	79	2205430.0900	411105.3100	121	2205500.5300	411106.5800
6	2205551.6600	411094.8500	43	2205345.0900	411110.2800	80	2205429.6900	411105.6300	122	2205498.4300	411104.9800
7	2205551.6600	411094.8500	44	2205358.1200	411111.0202	81	2205429.6900	411105.2800	123	2205496.6000	411104.9776
8	2205434.5300	411107.2029	45	2205370.1767	411110.8900	82	2205423.2100	411105.3500	124	2205489.7000	411104.9800
9	2205261.5000	411112.1600	46	2205370.1767	411108.9900	83	2205423.2100	411105.8100	125	2205489.7200	411108.2700
10	2205261.5000	411107.1600	47	2205382.2100	411108.8100	84	2205422.7800	411105.3500	126	2205486.4200	411108.3300
11	2205254.5000	411107.2700	48	2205382.1700	411106.1100	85	2205415.1700	411105.3800	127	2205486.4000	411111.3300
12	2205235.5000	411112.2700	49	2205370.5400	411105.7900	86	2205414.6700	411105.7800	128	2205517.2500	411111.8400
13	2205235.5000	411112.2700	50	2205370.5400	411105.8500	87	2205414.6700	411105.3800	129	2205517.2500	411112.0700
14	2205243.5000	411112.3200	51	2205370.1800	411106.2600	88	2205411.7200	411105.3600	130	2205517.2500	411114.9100
15	2205243.5000	411112.2700	52	2205369.7800	411105.8500	89	2205411.7200	411105.8400	131	2205517.3800	411114.6800
16	2205267.4700	411112.2200	53	2205358.5000	411106.4200	90	2205411.2600	411105.3600			
17	2205267.4700	411112.0700	54	2205358.0900	411106.4200	91	2205403.1600	411105.4600			
18	2205277.4300	411111.9900	55	2205358.1200	411109.0200	92	2205403.1600	411105.5100			
19	2205277.4300	411106.9900	56	2205384.7900	411108.5600	93	2205397.3900	411105.5200			
20	2205297.6300	411107.0700	57	2205390.8100	411108.5100	94	2205396.9600	411105.6300			
21	2205297.6300	411111.7500	58	2205397.0100	411105.5000	95	2205396.9600	411105.6300			
22	2205297.6300	411106.6600	59	2205397.0100	411105.5600	96	2205391.2900	411105.4800			
23	2205287.7000	41106.7500	60	2205397.0261	411108.5000	97	2205390.7000	411105.7300			
24	2205277.6700	41106.7900	61	2205403.1800	411108.5000	98	2205390.7000	411105.5300			
25	2205287.6700	411111.7900	62	2205403.1987	411110.4999	99	2205384.9400	411105.5600			
26	2205287.6700	411111.5300	63	2205411.7300	411110.4200	100	2205384.9400	411105.7800			
27	2205299.7900	411111.5300	64	2205411.7300	411110.8700	101	2205483.4000	411104.9900			
28	2205309.7900	411111.4300	65	2205414.6500	411110.8500	102	2205483.4000	411114.9900			
29	2205319.5300	411111.4300	66	2205423.2303	411110.5000	103	2205469.4000	411115.0000			
30	2205319.5300	411113.3500	67	2205423.2200	411110.0400	104	2205469.4000	411110.0000			
31	2205329.5800	411113.1600	68	2205429.7100	411109.9800	105	2205463.4000	411110.0000			
32	2205331.8400	411111.4900	69	2205437.7600	411110.3100	106	2205457.2600	411110.1900			
33	2205331.8400	411107.4800	70	2205437.7600	411110.3100	107	2205451.2500	411103.2900			
34	2205319.4500	411106.0600	71	2205437.7600	411110.4500	108	2205445.2200	411108.2900			
35	2205319.4500	411106.9900	72	2205441.8100	411108.2700	109	2205445.2200	411108.2900			
36	2205309.7400	411106.4300	73	2205441.8100	411108.2700	110	2205445.2500	411105.7000			
37	2205299.7400	411106.5300	74	2205441.8300	411105.5900	111	2205445.2500	411105.2100			
						112	2205451.3100	411105.2300			
						113	2205457.3200	411105.1800			
						114	2205463.4000	411105.0000			
						115	2205463.4000	411105.0000			
						116	2205469.4000	411105.0000			

Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 12
- Площадь - 6055 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г. Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

2022.523293-ПМ	
Изм.	Кол.уч. Лист
Дата	Подп.
Проект межевания территории в районе земельных участков ул. Чуйковского, ул. Кудышевца, ул. К. Цепкин, ул. Ленина, ул. Ковальского	
Исполнитель	Специально О.П.
Проверил	Букчуб Д.В.
Дата	06.2022
Лист	40
Листов	40
Муниципальное предприятие "Автоматизированное бюро" г. Батайск	

Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 13



Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 13
- Площадь - 4555 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 13

Номера точек	Y	X
1	2205652.1195	411846.3725
2	2205647.6100	411859.8200
3	2205669.5649	411870.3990
4	2205911.6759	411922.9742
5	2205915.2234	411908.7298
6	2205672.8600	411869.3600
7	2205681.6200	411871.2700
8	2205683.7200	411869.9200
9	2205683.9300	411868.9700
10	2205682.5700	411866.8700
11	2205673.8100	411864.9700
12	2205671.7100	411866.3200
13	2205671.5100	411867.2600

Изм.	Кол.ч.	Лист	док.	Подп.	Дата	2022.523293-ПМ
						Проект межевания территории в районе земельных участков ул. Чуйского, ул. Кудышова ул. К. Цеткин, ул. Ленина, ул. Кабаньского
Начальник ОП	Сендерко О.П.				06.2022	Проект межевания территории
Исполн	Букаев П.В.				06.2022	ПМ 41
Проверил	Сендерко О.П.				06.2022	Листов
Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 13						
Муниципальное предприятие "Архитектурно-инженерное бюро" г.Батайск						

Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 14



Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 14

Номер точки	Y	X
1	2205662.9500	411788.0599
2	2205662.2600	411794.1700
3	2205655.5861	411828.5262
4	2205652.1203	411846.3701
5	2205915.2234	411908.7298
6	2205918.7200	411894.6900
7	2205919.1100	411892.1500
8	2205919.8380	411888.7073
9	2205677.3531	411838.1218
10	2205685.7300	411800.1400
11	2205687.7900	411790.7600
12	2205810.3500	411878.8800
13	2205811.0600	411879.5900
14	2205811.7700	411878.8800
15	2205811.0600	411878.1700

Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 14
- Площадь - 5698 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

		2022.523293-ПМ	
Изм.	Колуч_Лист	Лист	Листов
		ПМ	42
Проект межевания территории в районе земельных участков ул. Чуйковского, ул. Кудышевца, ул. К. Цепкин, ул. Ленина, ул. Кабальевского			
Имя		Подп.	Дата
Начальник ОП		<i>[Signature]</i>	09/06/2022
Историк		<i>[Signature]</i>	06/2022
Проверил		<i>[Signature]</i>	06/2022
		Проект межевания территории	
		Чертеж межевания территории с обозначением точек образуемого земельного участка - ЗУ 14	

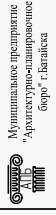
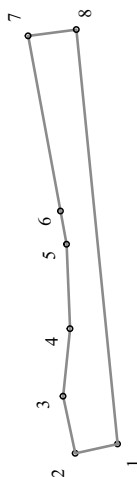


Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 15



Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 15

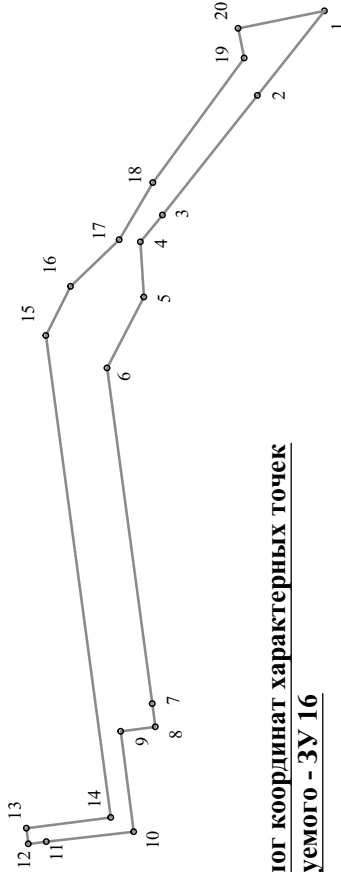
Номера точек	Y	X
1	2205687.7900	411790.7600
2	2205685.7300	411800.1400
3	2205698.4000	411802.8500
4	2205713.3600	411801.3100
5	2205732.0600	411802.0900
6	2205739.4100	411803.4200
7	2205778.2200	411810.6100
8	2205779.5997	411799.9210

Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 15
- Площадь - 818 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ -
- Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

Изм.	Колун.	Лист	док.	Подп.	Дата	2022.523293-ПМ
						Проект планировки и проект межевания территории в районе земельных участков ул. Чышского, ул. Курдышев, ул. К. Целкин, ул. Ленина, ул. Кабаньского
						Проект межевания территории
						Статья
						Лист
						Листов
						ПМ
						43
						Муниципальное предприятие ДП «Агросервисинформационное бюро» г.Батайск
						Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 15

Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 16



Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 16

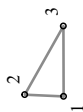
Номера точек	Y	X
1	2205967.1200	411689.0900
2	2205948.3400	411703.9900
3	2205921.7400	411725.0900
4	2205915.7400	411730.0100
5	2205903.4800	411729.2500
6	2205887.7000	411737.4400
7	2205813.0500	411727.3900
8	2205807.9100	411726.7200
9	2205806.9100	411734.3700
10	2205784.5900	411731.5100
11	2205782.3900	411750.9600
12	2205781.8500	411754.9200
13	2205785.3425	411755.3805
14	2205787.7700	411736.6200
15	2205894.9100	411751.0300
16	2205905.8300	411745.5400
17	2205916.2500	411734.7500
18	2205928.9600	411727.2200
19	2205956.6600	411706.9400
20	2205963.2300	411708.2900

Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 16
- Площадь - 2036 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

		2022.523293-ПМ	
Изм.	Кол-во листов	Подп.	Дата
Начальник ОП	Сенярако ОП	<i>[Signature]</i>	09/09/2022
Исполн	Бужев ДВ	<i>[Signature]</i>	06/2022
Проверил	Сенярако ОП	<i>[Signature]</i>	06/2022
		Проект межевания территории	
		Проект планировки и проект межевания территории в районе земельных участков ул. Чуйковского, ул. Кудышевца, ул. К. Целкина, ул. Ленина, ул. Кабальевского	
		Стадия	Лист
		ПМ	44
		Муниципальное предприятие "Агентство по управлению имуществом" г. Батайск	
		Чертеж межевания территории с обозначением точек образуемого земельного участка - ЗУ 16	

Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 17



Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 17

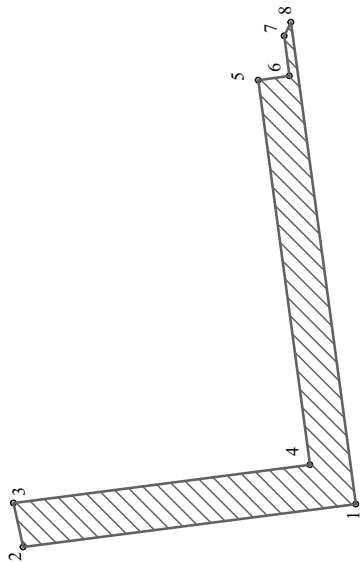
Номера точек	У	Х
1	2205217.1792	411121.4900
2	2205217.5543	411130.0670
3	2205232.7383	411121.4994

Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 17
- Площадь - 66 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

Изм.		Колун.	Лист	док.	Подп.	Дата	2022.523293-ПМ		
Проект планировки и проект межевания территории в районе земельных участков ул. Чышского, ул. Курдышев, ул. К. Целкин, ул. Ленина, ул. Кабаньского							Статья	Лист	Листов
Проект межевания территории							ПМ	45	
Начальник ОП	Севеенко О.П.					09/2022			
Исполный	Будай Д.В.					16/2022			
Проверил	Севеенко О.П.					16/2022			
Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 17							Муниципальное предприятие «Агросервисинформационный центр» г.Батайск		

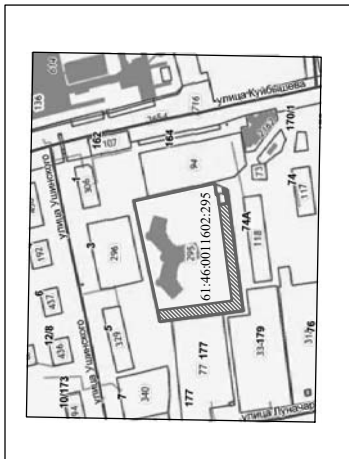
**Чертеж межевания территории с обозначением границ
публичного сервитута устанавливаемого с целью
размещения и обслуживания сетей водовождения
Участок публичного сервитута - С 1**



**Каталог координат характерных точек
участка публичного сервитута - С 1**

Номер точки	Y	X
1	2205787.7700	411736.6200
2	2205778.2200	411810.6100
3	2205788.0271	411812.7473
4	2205796.5393	411746.7977
5	2205882.0600	411758.3000
6	2205882.9857	411751.3608
7	2205891.9010	411752.5426
8	2205894.9100	411751.0300

Фрагмент плана кадастрового квартала



Условные обозначения

- участок на который накладывается публичный сервитут
- участок публичного сервитута

Характеристики участка публичного сервитута

- Условный номер участка публичного сервитута - С 1
- Площадь сервитута - 1539 кв.м
- Участок на который накладывается публичный сервитут:

Кадастровый номер: 61:46:0011602:295
 Адрес: Ростовская Федерация, Ростовская область,
 городской округ "Город Батайск", г. Батайск,
 ул. Луначарского, 177Б

Площадь уточненная: 8 768 кв. м

Статус: Ранее учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование:

Для строительства многоквартирных жилых домов

2022.523293-ПМ

			Проект планировки и проект межевания территории в районе земельных участков ул. Ушаковского, ул. Кудышова, ул. К. Целкиц, ул. Ленина, ул. Ковалицкого	
Изм.	Колуч_Лист	док.	Подп.	Дата
				06/2022
Начальник ОП	Семеряко ОП			
Исполнил	Букаев ДВ			06/2022
Проверил	Семеряко ОП			06/2022
			Проект межевые территории	
			Стадия	Лист
			ПМ	46
			Муниципальное предприятие "Архитектурно-инженерное бюро" г.Батайск	
			Участок публичного сервитута - С 1	

Газета «Батайск официальный» зарегистрирована управлением по Южному Федеральному округу Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия.

Главный редактор
Толкачев Н.С.

0+

Свидетельство ПИ № ФС 10-5935 от 27 мая 2005 г.

Учредитель - Администрация г. Батайска.

Адрес редакции и издателя: 346880, г. Батайск, пл. Ленина, 3. Тираж 500 экз. Объем 192 полосы.

Газета распространяется бесплатно.

Отпечатано: ООО «Смарт Медиа», 344002,

г. Ростов-на-Дону, ул. Донская, д. 12, офис 5-6.

Дата выхода в свет: 7.10.2022 г.